

**Niederschrift  
über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Lebus**

**Sitzungstermin:** Donnerstag, den 20.09.2018  
**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:20 Uhr  
**Sitzungsort:** Kulturhaus, Kietzer Chaussee 1, 15326 Lebus

**Anwesend:**

Vorsitzender  
Herr Peter Heini

Stadtverordnete  
Herr Enrico Bonack  
Frau Monika Fritz  
Herr Wolfgang Gerlach  
Herr Frank Guderian  
Herr Michael Karcher  
Herr Dr. Joachim Naumann  
Herr Stefan Prescher  
Herr Urs Walter  
Herr Andreas Weber

Einwohner  
15 Einwohner

Märkische Oderzeitung  
Frau Ines Weber-Rath

Amtsverwaltung  
Herr Mike Bartsch  
Frau Iris Frackowiak

Schriftführung  
Frau Undine Schulz

**Nicht anwesend:**

Stadtverordnete

Herr Michael Buchheim  
Herr Detlev Frye  
Herr Sebastian Schulz

### Tagesordnung:

#### **Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
  - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
  - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
  - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 28.06.2018
  - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 28.06.2018
2. Einwohneranfragen
3. Beratung und Beschlussfassung zur Zahl und Abgrenzung der Wahlkreise für die Kommunalwahl am 26.05.2019 (SL/770/2018)
4. Beratung und Beschlussfassung der Aufhebungssatzung zur Satzung der Stadt Lebus über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Altstadt (SL/768/2018)
5. Beratung und Beschlussfassung zur Bestätigung der Förderkulisse der Stadt Lebus zum Bund/Länder-Förderprogramm "Kleinere Städte und überörtliche Zusammenarbeit (KLS)" (SL/771/2018)
6. Beratung und Beschlussfassung zur Entbehrlichkeit Liegenschaften in Lebus (SL/765/2018)
7. Sonstiges

#### **Nicht öffentlicher Teil**

8. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 28.06.2018
9. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 28.06.2018
10. Beratung und Beschlussfassung zur Grundstücksveräußerung Lebus Flur 8, Flurstück 91 (Teilfläche) (SL/766/2018)
11. Sonstiges

#### Öffentlicher Teil

##### **1. Zur Geschäftsordnung**

###### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind allen Abgeordneten ordnungs- und fristgerecht zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

###### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

###### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Von 13 Abgeordneten sind 10 anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

###### **1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 28.06.2018**

Keine.

###### **1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 28.06.2018**

Nicht erforderlich.

## **2. Einwohneranfragen**

### Friedhof Wüste Kunersdorf

Bürgerin

- bittet zum Frühjahr nächsten Jahres eine Lösung der Wasserproblematik auf dem Friedhof Wüste Kunersdorf zu finden, Wassergeld wurde bereits für 25 Jahre im Voraus bezahlt

Herr Heini

- wird in der Haushaltsplanung 2019 bedacht, ein Brunnen soll dort gebaut werden

### Bibliothek

Bürgerin

- bittet, rechtzeitig eine Nachfolgebesezung für die Bibliothek zu finden

### Bauvorhaben Wulkow

Einwohner

- das Bauvorhaben der Wichern Diakonie wird nicht durchgeführt
- wie geht es mit den Grundstücken der Wilhelmshofer Straße weiter

Herr Heini

- die Wichern Diakonie ist aufgrund der Petition der Wulkower Einwohner vom Kaufvertrag zurückgetreten
- die Baugrundstücke werden verkauft, sobald Interessenten da sind

Einwohnerin

- Werden die Grundstücke öffentlich ausgeschrieben?

Frau Frackowiak

- ist noch nicht vorgesehen, Interessenten können sich im Amt Lebus melden

Die Angelegenheit wird noch einmal wiedergegeben. Den Wulkower Einwohnern fehlten Informationen sowie Transparenz.

### Bäume

Einwohnerin

- fragt an, wann die Eichen Wilhelmshofer Straße gefällt und wo Ersatzpflanzungen getätigt werden

Herr Gerlach

- nach Rücksprache mit der Unteren Naturschutzbehörde und dem Gutachter, bleiben die Eichen stehen
- Ersatzpflanzungen werden Richtung Treplin, rechte Hand (wo die Lücke ist) gepflanzt
- insgesamt 8 Eichen und 6 Ahorne am Lagerplatz der Feuerwehr

## **3. Beratung und Beschlussfassung zur Zahl und Abgrenzung der Wahlkreise für die Kommunalwahl am 26.05.2019 (SL/770/2018)**

### Beschluss-Nr.: 15-09/2018

Die Stadtverordnetenversammlung Lebus beschließt, dass das Wahlgebiet Lebus für die landesweiten Kommunalwahlen am 26. Mai 2019 als ein Wahlkreis festgelegt wird.

**Abstimmungsergebnis: Ja:10 Nein: 0 Enthaltung: 0**

**4. Beratung und Beschlussfassung der Aufhebungssatzung zur Satzung der Stadt Lebus über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Altstadt (SL/768/2018)**

**Beschluss-Nr: 16-09/2018**

Die Stadtverordnetenversammlung Lebus beschließt die Aufhebungssatzung zur Satzung der Stadt Lebus über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Altstadt (Anlage).

**Abstimmungsergebnis: Ja: 10 Nein: 0 Enthaltung: 0**

**5. Beratung und Beschlussfassung zur Bestätigung der Förderkulisse der Stadt Lebus zum Bund/Länder-Förderprogramm "Kleinere Städte und überörtliche Zusammenarbeit (KLS)" (SL/771/2018)**

**Beschluss-Nr.: 17-09/2018**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lebus beschließt die räumliche Förderkulisse der Stadt Lebus (Anlage) zum Bund/Länder-Förderprogramm "Kleinere Städte und überörtliche Zusammenarbeit (KLS)".

**Abstimmungsergebnis: Ja: 10 Nein: 0 Enthaltung: 0**

**6. Beratung und Beschlussfassung zur Entbehrlichkeit Liegenschaften in Lebus (SL/765/2018)**

**Beschluss-Nr.: 18-09/2018**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lebus beschließt, dass die Entbehrlichkeit folgender Liegenschaften

Gemarkung Lebus

Flur 8, Flurstück 91	Größe: Teilfläche von ca. 75 m <sup>2</sup>	(Oderstraße)
Flur 8, Flurstück 260	Größe: 453 m <sup>2</sup>	(Postberg 1)
Flur 8, Flurstück 292	Größe: 619 m <sup>2</sup>	(Schulstraße 18)
Flur 8, Flurstück 116	Größe: 897 m <sup>2</sup>	(Oderstraße 32 A)

Gemarkung Wulkow

Flur 2, Flurstück 167	Größe: 1.191 m <sup>2</sup>
Flur 2, Flurstück 168	Größe: 880 m <sup>2</sup>
Flur 2, Flurstück 171	Größe: 1.124 m <sup>2</sup>
Flur 2, Flurstück 172	Größe: 225 m <sup>2</sup>

(Wilhelmshofer Straße/Lehmbausiedlung)

gegeben ist, da sie von der Stadt Lebus zur Erfüllung ihrer Aufgaben in absehbarer Zeit nicht genutzt werden können.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 10 Nein: 0 Enthaltung: 0**

**7. Sonstiges**

Herr Heint

- beglückwünscht Frau Perlwitz als neue Schulleiterin der Burgschule Lebus

Frau Perlwitz

- stellt sich kurz vor
- appelliert an den Erhalt der Bibliothek, für Schule sehr wichtig
- bittet um Sanierung der Turnhalle, eventuell kleine Sportanlage daneben

Wulkower Park

Herr Gerlach

- in der Stadtverordnetenversammlung am 17.05.2018 wurde Herr Friedemann gebeten, auf Kreisebene Fördermitteln zur Unterstützung zu akquirieren
- Antwort steht noch aus
- um Handlungsfähig bleiben zu können, wird Geld benötigt

Herr Weber verlässt die Sitzung um 19.05 Uhr, somit sind 9 von 13 Abgeordneten anwesend.

**Peter Heini**

Vorsitzender

der Stadtverordnetenversammlung Lebus