

**Niederschrift  
über die Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig**

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 02.10.2018

**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:35 Uhr

**Sitzungsort:** im Deutsch - Polnischen Kulturzentrum, Schulstraße 5,  
15326 Podelzig

**Anwesend:**

Vorsitzender

Herr Maik Wissmann

Mitglieder

Herr Reinhard Tietz

Sachkundige Einwohner

Frau Eike Schwarzbach

Einwohner

1 Einwohner

Schriftführung

Frau Undine Schulz

**Nicht anwesend:**

Mitglieder

Herr Maik Jahn

Herr Frank Stelter

Sachkundige Einwohner

Herr Ulf Gläsner

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung

- 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 11.09.2018
- 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 11.09.2018
2. Einwohneranfragen
3. Auswertung der Anlage zum Protokoll
4. Auswertung der Ortsbegehung mit dem Landesbetrieb Straßenwesen zur Beleuchtung der Bushaltestellen Siedlung und Unterdorf
5. Beratung über die Klärgrube und Pumpenanlage der alten MTS Klessiner Straße
6. Beratung neue Abwasserleitung Reitweiner Weg
7. Beratung zur Entbehrlichkeit Liegenschaften in Podelzig (GP/340/2018)
8. Beratung zur Entbehrlichkeit Liegenschaft Podelzig (GP/341/2018)
9. Beratung zur Haushaltsplanung 2019
10. Sonstiges

#### **Nicht öffentlicher Teil**

11. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 11.09.2018
12. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 11.09.2018
13. Beratung zum Verkauf Liegenschaft Podelzig Flur 8, Flurstücke 44 und 45 (GP/342/2018)
14. Sonstiges

#### **Öffentlicher Teil**

##### **1. Zur Geschäftsordnung**

##### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind allen Mitgliedern ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

##### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe sind ggfls. rechtzeitig anzuzeigen.

##### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Von 4 Mitgliedern sind 2 anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit nicht gegeben.

##### **1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 11.09.2018**

Keine.

##### **1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 11.09.2018**

Die Auswertung der Niederschrift ist allen Mitgliedern zugegangen.

#### **Malerarbeiten Turnhalle (Regulierung Wasserschaden)**

- Aussage ist unzureichend, es wird gebeten, innerhalb von 10 Tagen eine konkrete Auskunft zu erteilen

#### **Mehrzweckhalle (Fensterreinigung)**

- betrifft das Angebot der Glas- und Rahmenreinigung nur die reine Turnhalle oder beinhaltet es auch den Verbinder und den Flur?

#### **Wuhdener Heimatverein (FNP)**

- der Wuhdener Heimatverein wurde informiert und kümmert sich um weitere Schritte

#### **Versicherungen**

- Wofür wurde am 24.09.2018 der Abschluss gemacht?
- Sind jetzt beiden Garagen inventarversichert?

## **2. Einwohneranfragen**

Keine.

## **3. Auswertung der Anlage zum Protokoll**

- der Bau- und Ordnungsausschuss bittet um Sachstandsmitteilung zum Regenrückhaltebecken an der Auslaufseite des Durchlassbauwerkes DN 300 Wuhdener Str./Ecke B 112
- es wird um die neu ausgeschriebenen Wartungsverträge für die Turnhalle und das Gemeindezentrum gebeten
- Herr Tietz wird im Zuge der Baumfällmaßnahmen 2018 die Freileitungen am unteren Mühlenberg freischneiden
- Der Bau- und Ordnungsausschuss bittet um Sachstandsmitteilung zum beschädigten Bord in der Siedlung, der von Herrn Vollmer bei der Rübenenernte im Oktober 2016 beschädigt wurde!

## **4. Auswertung der Ortsbegehung mit dem Landesbetrieb Straßenwesen zur Beleuchtung der Bushaltestellen Siedlung und Unterdorf**

Herr Wissmann

- Vor-Ort-Begehung mit dem Landesbetrieb fand statt
- der Landesbetrieb besteht auf Schutz für Straßenlaternen, außer, wenn die Laternen eine Sollbruchstelle haben
- Herr Baumann von der Edis hat Fotodokumentationen an den Landesbetrieb über Frau Petzold geleitet
- erbitten kurzfristige Antwort vom Landesbetrieb, ob dies so genehmigt werden kann

## **5. Beratung über die Klärgrube und Pumpenanlage der alten MTS Klessiner Straße**

Herr Wissmann

- ehemalige Klärgrube des Kulturhauses der MTS
- Pumpenhäuschen (Gemeindeeigentum) ist baufällig und ein Schandfleck, nicht mehr funktionsfähig
- Pumpenhäuschen wird vom jetzigen Besitzer der MTS nicht benötigt
- eventuell durch Gemeindearbeiter komplett abreißen
- Grube ist zu  $\frac{3}{4}$  voll mit Wasser, kann sich um Schichtenwasser handeln, welches die Gemeindearbeiter zur Bewässerung nutzen können
- Wasserprobe soll abgenommen werden
- keine Einwände gegen dieses Vorgehen

## **6. Beratung neue Abwasserleitung Reitweiner Weg**

Herr Wissmann

- im April 2019 erhält der Reitweiner Weg neue Abwasserleitungen
- in diesem Zuge wird sich die Gemeinde an der Straßensanierung beteiligen
  - o Borsteinsetzung und Straßenbelag anteilig

## **7. Beratung zur Entbehrlichkeit Liegenschaften in Podelzig (GP/340/2018)**

Flur 7, Flurstück 141, 142

- nach Beratung sind sich die Mitglieder einig, dass die Entbehrlichkeit hier nicht gegeben ist, da die Gemeinde ein Entwässerungskonzept plant, daher kann jetzt noch nicht gesagt werden, ob diese Grundstücke dafür benötigt werden

Flur 7, Flurstück 30, 31

- Entbehrlichkeit ist gegeben

Flur 7, Flurstück 176, 177, 178

- Entbehrlichkeit ist gegeben

Flur 6, Flurstück 171, 172, 136

- Entbehrlichkeit ist gegeben

Flur 7, Flurstück 150

- Entbehrlichkeit ist gegeben

Nach Beratung kommen die Mitglieder überein, dass Flur 8, Flurstücke 77 und 47 (Gemeindegrundstücke) ebenfalls entbehrlich sind. Die Beschlussvorlage soll um die Flurstücke 47 und 77 erweitert werden.

**8. Beratung zur Entbehrlichkeit Liegenschaft Podelzig (GP/341/2018)**

Nach Beratung wird die Beschlussvorlage zur Beschlussfassung in die Gemeindevertreterversammlung empfohlen.

**9. Beratung zur Haushaltsplanung 2019**

Tiefbau

3.500,00 €	Reparatur Gemeindefußstraßen mit Hochofenschlacke und Kaltbitumen
7.000,00 €	Gefahrenbeseitigung auf kommunalen Straßen
4.000,00 €	Grabenanierung im Dorf
15.000,00 €	Reitweiner Weg Kreuzungsbereich Hochborde, anteilig Straßendecke
40.000,00 €	Bauvorhaben Entwässerungskonzept
1.000,00 €	Reparatur von Bushaltestellen
3.000,00 €	Reparatur Straßenleuchten
18.000,00 €	Parkplatz Gemeindezentrum
2.000,00 €	Kreuzung Wuhden
5.000,00 €	Umverlegung Pumpe kleiner Dorfteich

Hochbau

4.000,00 €	Hof 37 WE
5.000,00 €	Reparaturen am Gebäude sowie das Erneuern von Wasseruhren, Kellerfensterabdeckung, Wartungsvertrag Heizungen
12.000,00 €	Dach Traktorgarage/Verbinder Turnhalle
600,00 €	Fassadenfarbe Gemeindegaragen
50.000,00 €	Abriss altes Kulturhaus

Baumpflege

7.500,00 €	Baumpflege
------------	------------

Investitionen

2.000,00 €	Arbeitsgeräte
4.000,00 €	2 neue Garagentore
	Wasserfontäne Dorfteich

## **10. Sonstiges**

### Baumpflege 2018/2019

Herr Wissmann

- in den Wintermonaten sollen die Gemeindearbeiter bzgl. der Bäume mit beauftragt werden
- Kreuzungsbereich Richtung Reiher steht eine Weide, diese müsste geschnitten werden
  - o Herr Tietz kümmert sich

Herr Tietz

- wird ca. ab November für das Amt Bäume begutachten
- Projekte in Podelzig können im Dezember benannt werden
- Bühne wird eventuell 3 x benötigt, neue Technik wird nicht gebraucht

### Baumschau

Herr Wissmann

- Baumschau der Bäume, die im Zuge des Baus der Ortsdurchfahrt gepflanzt wurde, mit dem Landesbetrieb und dem Amt (Frau Rode) fand statt
- Bittet das Amt, das Protokoll der Baumschau dem Bau- und Ordnungsamt zukommen zu lassen!

Herr Tietz

- über alle Bäume wurde geredet
- eventuell Auswechseln einiger Bäume im Frühjahr
- die Bäume, die der Gemeinde gehören, wurden übergeben

Herr Wissmann

- Beratung zum Entwässerungskonzept am 09.10.2018, 18.00 Uhr, Gemeindezentrum
  
- Reitweiner Weg (Trinkwasser)
  - o wieder Schaden durch WAZ entstanden
  - o Schadensanzeige über HAEBA gefertigt

Herr Tietz

- in Wuhden leuchtet die Straßenbeleuchtung nicht überall, es sollte eine Wartung durchgeführt werden

Herr Wissmann

- Herr Höhn wartet die neuen Lampen (Leuchtmittel) selbst, es sei denn, es sind mehrere Lampen hintereinander defekt
- es soll noch einmal nachgesehen werden, ob nur die Leuchtmittel defekt sind (Rücksprache mit Herrn Höhn)

**Maik Wissmann**

Vorsitzender

des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig