

**Niederschrift  
über die Sitzung des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus  
öffentlich**

**Sitzungstermin:** Donnerstag, den 11.10.2018  
**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:05 Uhr  
**Sitzungsort:** Kulturhaus, Kietzer Chaussee 1, 15326 Lebus -  
Beratungsraum -

**Anwesend:**

Ausschussvorsitzender  
Herr Frank Guderian

Mitglieder  
Herr Enrico Bonack  
Frau Monika Fritz  
Herr Stefan Prescher  
Herr Andreas Weber

Stadtverordnete  
Herr Urs Walter

Bürgermeister  
Herr Peter Heini

Sachkundige Einwohner  
Herr Erhard Borngräber  
Herr Günter Koch  
Frau Manuela Schmidt

Geladene Gäste  
Frau Bettina Albani  
Herr Horst Schneider  
Herr Jürgen Stahl

Einwohner  
2 Einwohner

Amtsverwaltung  
Frau Yvonne Petzold

Schriftführung  
Frau Undine Schulz

**Nicht anwesend:**

Mitglieder  
Herr Wolfgang Gerlach  
Herr Sebastian Schulz

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
  - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
  - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
  - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 05.07.2018
  - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 05.07.2018
2. Einwohneranfragen
3. Information zur Planung von Reparaturmaßnahmen Straßen/Gehweg
4. Beratung zum Abwägungsbeschluss der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Auslegungsbeschluss des Entwurfs des Bebauungsplans "Wohnen und Kita am Schlossberg" in Lebus (SL/722/2018)
5. Beratung zur Trauerhalle Mallnow
6. Beratung zum Brandhaus Schönfließ
7. Sonstiges

**Nicht öffentlicher Teil**

8. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 05.07.2018
9. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 05.07.2018
10. Beratung zur Pachtangelegenheit (Photovoltaikanlage)
11. Beratung zur Ausgleichsmaßnahme ehemaliger Jugendclub Mallnow
12. Sonstiges

**Öffentlicher Teil**

**1. Zur Geschäftsordnung**

Herr Guderian  
- TOP 6 soll nach TOP 2 behandelt werden

Keine Einwände der Mitglieder.

**1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind allen Mitgliedern ordnungsgerecht zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

## **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

## **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Von 6 Mitgliedern sind 5 anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

## **1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 05.07.2018**

Keine.

## **1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 05.07.2018**

Keine.

## **2. Einwohneranfragen**

Einwohnerin

- Anfrage zur Nutzung der alten Feuerwehr in Schönfließ vom Verein „Schönfließler Mitte e.V.“

Herr Guderian

- soll unter „Sonstiges“ beraten werden

## **3. Information zur Planung von Reparaturmaßnahmen Straßen/Gehweg**

Frau Petzold

- Stand der 2018 geplanten Unterhaltungsmaßnahmen und Investitionsmaßnahmen
- Unterhaltungsmaßnahmen 169.000,00 + zuzüglich der Haushaltsreste = 190.000,00 €
  - o Schönfließler Straße Bankettarbeiten und Mulden angelegt
  - o Lindenstraße, doppelte Oberflächenbehandlung
  - o Mallnow, Hinterstraße,
    - 12.10.2018 Bauanlaufberatung
  - o Altstadt, Fugenverfüllung
  - o Wegeertüchtigung von unbefestigten Wegen (6.000,00 € nicht geplante Mittel)
  - o ca. 30.000,00 € stehen noch zur Verfügung
- Schönfließler Straße – Kreuzung Goethestraße als Instandsetzungsmaßnahme, lt. Prioritätenliste noch nicht beauftragt
- Wulkower Gehweg 42 – 47
  - o Ausschreibungen erfolgt
  - o Verfahren aufgehoben, da kein wirtschaftliches Angebot
  - o zum Jahresende erneute Ausschreibung
- Wulkow, Umfahrung Wulkower Dorfstraße 42 – 43
  - o Mittel stehen noch zur Verfügung
  - o mit HAGEBA Konzept erstellt, Markterkundung durchgeführt, im Ergebnis dessen entstehen höhere Baukosten als Geplant —deshalb Weiterführung der Maßnahme in 2019
- Beleuchtung, 21.000,00 € geplant im Haushalt
  - o 14.000,00 € Beleuchtungsreparaturen
  - o eventuell 2019 mehr Mittel für Beleuchtung in den Haushalt einstellen
- Vorschläge der Verwaltung für die Haushaltsplanung 2019
  - o Wartungsvertrag für die Wegeertüchtigung abschließen
  - o Wartungsverträge für Beleuchtungsanlagen abschließen
  - o Wegeertüchtigung Schönfließ nach Alt Zeschdorf

- Kosten insgesamt 36.000,00 € (Kostenteilung mit Gemeinde Zeschdorf)
  - Prioritätenlisten überprüfen, ob die Preise noch übereinstimmen, eventuell Angleichung vornehmen
- Planungsleistungen für beauftragte Bauvorhaben
  - Johann-Sebastian-Bach-Straße
    - 2018/2019 soll die Vorplanung einschließlich Kostenschätzung vorliegen  
→ Anwohnerversammlung
  - Gleiches gilt für Gehweg Seelower Straße
- Investitionsmaßnahmen Beleuchtung Bahnhof und Am Wasserturm
  - Realisierung der Maßnahme ca. Mitte - Ende November
- Vorschläge der Verwaltung für Investitionsmaßnahmen 2019
  - Weiterführung Straßenmaßnahme Lebus Busch
  - Weiterführung Johann-Sebastian-Bach-Straße
  - Weiterführung Gehwegbau Seelower Straße
  - Beleuchtung an der Ortseinganginsel aus Richtung Seelow kommend (ca. 3.500,00 €), Kosten werden nach Fertigstellung von Straßenbauverwaltung übernommen
  - Radwanderwegeplanung, Leistungsphase 3 abgeschlossen, dafür werden Fördermittel beim Land Brandenburg im I. Quartal 2019 beantragt

Frau Schmidt

- fragt an, ob die Wurzeln der gefälltten Bäume in der Schönfließer Straße entfernt werden

Frau Petzold

- Kenntnisstand ist, dass die Wurzelstöcke weg kommen, Neupflanzungen (Ersatzmaßnahme Norma) erfolgen, wird sich erkundigen

Frau Albani kommt 19.00 Uhr

Herr Golze

- ergänzt, Wurzeln werden entfernt, 49 Bäume sollen dort gepflanzt werden

Herr Weber

- bitte – vor Vergabe - um Vorlage der Wartungsverträge im Bau- und Ordnungsausschuss, um noch einmal zu prüfen

Herr Heini

- Mallnow, Hinterstraße wird keine Einbahnstraße

Frau Petzold

- könnte eine Einbahnstraße werden, bedarf noch der Beratung in der SVV
- Ortsbeirat wurde informiert

Herr Guderian

- für Wartung und Instandhaltung (Beleuchtung) 20.600,00 € geplant, für 2019 mehr einstellen
- bittet, wenn, eine Übersicht der tatsächlich entstandenen Kosten in 2018, an den Finanzausschuss zu übergeben, so dass dieser über die Kosten beraten kann
- bittet, in die Prioritätenlisten ca. 6.000,00 € für die Wegeertüchtigung mit aufzunehmen
- bittet, die Instandsetzung des Weges Schönfließ nach Zeschdorf mit in die Prioritätenliste aufzunehmen

#### **4. Beratung zum Abwägungsbeschluss der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Auslegungsbeschluss des Entwurfs des Bebauungsplans "Wohnen und Kita am Schlossberg" in Lebus (SL/722/2018)**

Frau Albani erläutert

- Träger öffentlicher Belange wurden beteiligt
- verschiedene Stellungnahmen eingegangen
- heute: Empfehlung hinsichtlich der Ausweisung einer öffentlichen Verkehrsfläche

Nach Beratung kommen die Mitglieder überein, dass der von Frau Albani beschriebene Bereich als öffentliche Straße ausgeschrieben werden soll. Die Pläne werden zur Beschlussfassung in der Stadtverordnetenversammlung nicht geändert.

Einstimmig angenommen.

#### **5. Beratung zur Trauerhalle Mallnow**

Herr Guderian

- Bodengutachten liegt vor
- für Abriss und Neubau liegt noch kein Angebot vor
- Möglichkeiten
  - o Unterfüttern
  - o Abriss und Neubau
  - o Nutzung Nebengebäude
- Nebengebäude gehört der Stadt, kein Schlüssel vorhanden, keine Besichtigung möglich, an Feuerwehr vermietet

Die Mitglieder kommen nach Beratung überein, dass am 24.10.2018 (vor Termin Ortsbeirat) ein Vor-Ort-Termin organisiert werden soll, um das Gebäude zu besichtigen (Schlüssel bei Herrn Buchholz, Ortswehrführer Mallnow einholen!). Die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung sollen über diesen Termin informiert werden.

#### **6. Beratung zum Brandhaus Schönfließ**

Herr Guderian

- Stellungnahme der Versicherung liegt vor
- Versicherung würde ca. 42.000,00 € für Sanierung zahlen (alternativ: 20.000,00 € wenn nicht saniert wird, als Zeitwert)

Herr Heini

- Termin mit der Versicherung fand statt
- 42.000,00 € würde knapp für die Sanierung von 1 Wohnung reichen
- Kosten für die gesamte Sanierung ca. 225.000.000 €

Herr Prescher

- Beratung im Ortsbeirat fand statt
- empfehlen eine Kreditaufnahme für die Sanierung

Nach Beratung kommen die Mitglieder überein, dass die HAGEBA gebeten wird, ein Angebot für die Komplettsanierung einzuholen. Danach soll eine Wirtschaftlichkeitsberechnung vom Amt vorgelegt werden, wie rechnet sich eine eventuelle Finanzierung für die Stadt Lebus.

Frau Fritz

- schlägt vor, sich mit der HAGEBA in Verbindung zu setzen
- seit Jahren werden Mieteinnahmen erzielt, die nicht ausgegeben werden

Der Bau- und Ordnungsausschuss empfiehlt für die Instandsetzung von 1 Wohnung 30.000,00 € von der Versicherung zu nehmen.

**Abstimmungsergebnis:      Ja: 4                  Nein: 0                  Enthaltung: 1**

## **7.      Sonstiges**

Frau Golze

- der Verein „Schönfließer Mitte e.V.“ hat 67 Mitglieder
- Unterstellmöglichkeiten werden benötigt
- altes Feuerwehrgebäude mieten/pachten/kaufen
- Antrag wurde an die Stadt gestellt

Die Mitglieder beraten und kommen überein, dass der Verkauf des Gebäudes empfohlen wird. Das Amt wird beauftragt, eine Kostenschätzung des alten Feuerwehrgebäudes vorzunehmen und dem Verein zum Kauf anzubieten.

**Frank Guderian**

Vorsitzender

des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus