

Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses Treplin

Sitzungstermin: Montag, den 05.11.2018

Sitzungsbeginn: 19:45 Uhr

Sitzungsende: 21:30 Uhr

Sitzungsort: Amtsscheune Treplin, Lindenstraße 9 a, 15236 Treplin

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Dako Kaap

Mitglieder

Herr Timo Lück

Frau Sabine Rosslau

Gemeindevertreter

Herr Mike Lipke

Schriftführung

Frau Undine Schulz

Nicht anwesend:

Sachkundige Einwohner

Herr Wolfgang Wilhelmi

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
 - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
 - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 03.05.2017
 - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 03.05.2017
2. Einwohneranfragen
3. Information zum Stand der Bauvorhaben im aktuellen Jahr (BE: Herr Kaap)
4. Planung/Vorschläge der nötigen Arbeiten für das Jahr 2019
5. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

6. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 03.05.2017
7. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 03.05.2017
8. Beratung zum Bauantrag
9. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladungen sind allen Ausschussmitgliedern ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Von 3 Ausschussmitgliedern sind 3 anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 03.05.2017

Keine.

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 03.05.2017

Nicht erforderlich.

2. Einwohneranfragen

Keine.

3. Information zum Stand der Bauvorhaben im aktuellen Jahr (BE: Herr Kaap)

Herr Kaap

- Schleepweg
 - o Riss aufgefräst, Dichtmasse eingebracht
 - o Neuaufbau der Rinne ist in Auftrag gegeben, Baubeginn KW 46
- Lindenstraße, Abzweig Alt Zeschdorf
 - o Firma beauftragt, wird im Herbst 2018 noch abgearbeitet (Recycling)
 - o Wasserleitung: Weg wird nicht durch Verlegung beschädigt

Frau Rosslau

- Bittet um Grenzfeststellung bzw. um Rücksprache mit der Vermesserin zur Verlängerung der Lindenstraße (Gemarkung Treplin, Flur 2, Flurstück 48, Teilfläche)!

Herr Kaap

- Kindergarten
 - o Arbeiten werden zur Zeit ausgeführt, Abschluss 2018
- Amtsscheune
 - o Bauplanung soweit abgeschlossen
 - o Bewilligung des Förderantrages fehlt noch
- Grundstücke Hinterstraße
 - o 1 Grundstück ist verkauft
 - o Angebot für Hinweisschild „Grundstück zu verkaufen“ wird eingeholt

- Amt wird sich erkundigen, ob das 2. Grundstück anderweitig zum Verkauf angeboten werden kann
- Es wird gebeten, eine Anzeige für dieses Grundstück im Amtsblatt aufzugeben (m², 20,00 €/m², Hinweis auf Infrastruktur, Verkehrsanbindung etc). Rückfragen zur Anzeige an Herrn Kaap richten.
- Schilderschau
 - Information der Schilderschau
 - Das 30 km/h Schild vor der Kita im Bereich Lindenstraße wurde mit einer zeitlichen Beschränkung empfohlen. Der Bau- und Ordnungsausschuss empfiehlt nach Beratung, das Schild ohne zeitliche Begrenzung zu montieren.

4. Planung/Vorschläge der nötigen Arbeiten für das Jahr 2019

Herr Kaap

- Ertüchtigung Lindenstraße
 - 4.000,00 € wurden von Seites des Amtes für eventuell nötige Reparaturen bzw. für die Weiterführung der Lindenstraße angezeigt
- Feldsteinmauer Fam. Redieß
 - Angebote werden eingeholt und nach Alternativen gesucht
- Frankfurter Straße 1
 - daran soll intensiv gearbeitet werden
- Naglers Berg
 - Ertüchtigung des Straßenraumes (Planungsleistung) soll im Auge behalten werden, keine Ausführung in 2019
- Küsterscheune
 - Giebelseite müsste gesichert werden, Kostenabfrage (eventuell mit Schiefer oder Holz verkleiden)
 - Tor sollte gegen eine originalere Variante ausgetauscht werden, Kostenabfrage
- Termin mit Kämmerei Anfang 2019 zur Klausurberatung
 - Abklärung von Fragen z. B.
 - Welche Möglichkeiten hat die Gemeindevertretung, um für größere Vorhaben Gelder bereitzustellen
 - Wie funktionieren Kassenkredite?
 - Möglichkeiten der Baufinanzierung
 - etc.

Frau Rosslau

- es sollten sich allgemein Gedanken zur Kita gemacht werden

5. Sonstiges

Entwurf B-Plan Windpark Jacobsdorf II

Die Mitglieder nehmen Karten/Pläne in Augenschein und beraten. Die städtebauliche Entwicklung und Ordnung der Gemeinde Treplin wird nicht berührt, aber aufgrund der hohen Anzahl von Windkraftanlagen keine weitere Befürwortung!

Dako Kaap

Vorsitzender

des Bau- und Ordnungsausschusses Treplin