

## **Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates Wulkow**

**Sitzungstermin:** Mittwoch, den 07.11.2018

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:40 Uhr

**Sitzungsort:** im Dorfgemeinschaftshaus "Alte Schmiede" / OT Wulkow,  
Wulkower Dorfstraße 49, 15326 Lebus OT Wulkow

### **Anwesend:**

#### Vorsitzender

Herr Wolfgang Gerlach Ortsvorsteher

#### Mitglieder

Frau Birgit Geisler-Franke

#### Bürgermeister

Herr Peter Heini

#### Einwohner

9 Einwohner

#### Amtsverwaltung

Frau Iris Frackowiak

#### Schriftführung

Frau Undine Schulz

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
  - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
  - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
  - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 26.02.2018
  - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 26.02.2018
2. Einwohneranfragen
3. Information zur letzten Stadtverordnetenversammlung und den letzten Ausschusssit-

- zungen
4. Anhörung zur 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Lebus (SL/763/2018)
  5. Anhörung zur Satzung der Stadt Lebus über die Einzelheiten der förmlichen Einwohnerbeteiligung (Einwohnerbeteiligungssatzung) (SL/764/2018)
  6. Information zum Schlosspark Wulkow und Stand des Parkkonzeptes (BE: Herr Gerlach)
  7. Beratung zur Haushaltsplanung 2019
  8. Sonstiges

### **Nicht öffentlicher Teil**

9. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 26.02.2018
10. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 26.02.2018
11. Beratung zur Grundstücksangelegenheit
12. Sonstiges

### **Öffentlicher Teil**

#### **1. Zur Geschäftsordnung**

##### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind den Ortsbeiratsmitgliedern ordnungs- und fristgerecht zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

##### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls rechtzeitig anzuzeigen.

##### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Von 2 Ortsbeiratsmitgliedern sind 2 anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

##### **1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 26.02.2018**

Keine.

##### **1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 26.02.2018**

Nicht erforderlich.

#### **2. Einwohneranfragen**

##### **Anliegerreinigungspflicht**

Einwohner

- die Reinigungspflicht bis zur Straßenmitte wird in der Wilhelmshofer Straße von den Einwohnern eingehalten
- Reinigungspflicht sollte auf der gegenüberliegenden Seite (Bauland der Stadt) genauso eingehalten werden

Herr Gerlach

- wird sich bei Herrn Golze bzgl. der Reinigung erkundigen

##### **Beleuchtung**

Einwohner

- Warum brennt im Park die ganze Nacht Licht?

Herr Gerlach

- Angebote über eine Schaltungsänderung dieser Lampen liegen im Amt vor
- Umbaumaßnahme sehr kostenintensiv, so dass der Bau- und Ordnungsausschuss eine Abschaltung nicht empfohlen hat

- einige Bürger bestehen auf das Anbleiben der Lampen in der Nacht, um die Kriminalität/Gefährdung einzudämpfen
- letztendlich entscheidet der Bau- und Ordnungsausschuss bzw. die Stadtverordnetenversammlung

### Gehwege

Einwohnerin

- fragt an, wann die defekten Bürgersteige instandgesetzt werden

Herr Gerlach

- wird unter „Sonstiges“ behandelt

### **3. Information zur letzten Stadtverordnetenversammlung und den letzten Ausschusssitzungen**

Herr Gerlach informiert von den Ausschüssen, der letzten Stadtverordnetenversammlung sowie von der Abwasserzweckverbandsversammlung Fürstenwalde.

### **4. Anhörung zur 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Lebus (SL/763/2018)**

Frau Frackowiak

- erläutert die Beschlussvorlage
- Sozialausschuss Lebus hört am 15.11.2018 die Klassensprecher der 4. – 6. Klasse der Burgschule an
- favorisiert ist ein Wunsch- und Meckerkasten, später eventuell elektronisch

Nach Beratung stimmt der Ortsbeirat dem zu.

### **5. Anhörung zur Satzung der Stadt Lebus über die Einzelheiten der förmlichen Einwohnerbeteiligung (Einwohnerbeteiligungssatzung) (SL/764/2018)**

Frau Frackowiak

- erläutert die Beschlussvorlage

Nach Beratung empfiehlt der Ortsbeirat, dass Jugendliche erst ab 16 Jahren bei der Einwohnerbefragung beteiligt werden sollen, ansonsten wird der Satzung zugestimmt.

### **6. Information zum Schlosspark Wulkow und Stand des Parkkonzeptes (BE: Herr Gerlach)**

Herr Gerlach informiert:

#### Schlosspark Wulkow

- Antrag an Untere Denkmalbehörde ist gestellt
- Mitteilung an die Untere Naturschutzbehörde ist erfolgt
- Ausschreibung für die Baumpflegemaßnahmen mit 2 Prioritätsbereiche (unterschiedliche Durchführungszeiträume):
  - o Angebotsabfrage ist erfolgt an mehrere Baumfirmen
  - o Ausschreibung erfolgt nach VOB
  - o Angebotsende ist der 19.11.2018
  - o insgesamt 22 Bäume zur Fällung und 212 Bäume zur Pflege
- nach Rücksprache mit Herrn Golze, werden die Stadtarbeiter ab November 2018 beginnen, die Bäume mit der Markierung „S“ zu fällen, insgesamt 32 Bäume

### Parkkonzept Wulkow

- die Planungen sind zu 90 % abgeschlossen
- Fertigstellung der Pflanzenlisten und möglichen Ersatzpflanzungen durch die witterungsbedingten Baumfällungen bzw. durch die Bewertungen des Baumsachverständigen
- Fertigstellung der Planungsbeschreibung
- Fertigstellung der Unterlagen über geplante Baumfällungen aus gestalterischer Sicht, nicht aus Gründen der Standsicherheit
- geplanter Versand an die Untere Denkmalpflege in der 47 KW 2018 – Antrag auf denkmalrechtliche Erlaubnis gem. § 9 Abs. 1 Satz 2 BbgDSchG für Gartendenkmale und der Unteren Naturschutzbehörde

Der Ortsbeirat bittet noch einmal um öffentliche Präsentation der Planung vor Abschluss in einer Ortsbeiratssitzung, so dass den Einwohnern die Möglichkeit gegeben wird, ihre Meinung kundzutun.

Frau Geisler-Franke

- weist darauf hin, dass es ein Wunsch der Einwohner war, die Kriegsgräberstätte durch Einfriedung o.ä. abzugrenzen

Herr Gerlach

- enge Zusammenarbeit mit Frau Rust, um Finanzierungsmöglichkeiten zu finden, um eine sichtbare Abgrenzung anzulegen
- gibt zu bedenken, dass ein großer Grünbereich auch einen hohen Pflegeaufwand bedeutet

### **7. Beratung zur Haushaltsplanung 2019**

Herr Gerlach informiert

- Gehweg und Umfahrung Wulkower Dorfstraße 42/43
  - o Maßnahme wurde ausgeschrieben, keine Kapazitäten der Firmen bzw. kein wirtschaftliches Angebot erhalten
  - o wurden 8.000,00 € Materialkosten in den Haushalt 2018 eingestellt
  - o neue Ausschreibung wird erfolgen, bzw. Ausführung durch die Stadtarbeiter bei Aufstockung bei Mitarbeiter
- Gehweg Wilhemshofer Straße
  - o Maßnahme steht auf der Prioritätenliste
  - o Ausführung kann jedoch nicht mit Datum benannt werden, Entscheidung liegt beim Bau- und Ordnungsausschuss/Ausschuss für Finanzen und Wirtschaft bzw. der Stadtverordnetenversammlung
- Kita/Schule
  - o keine Streichungen im 1. Entwurf des Haushaltes 2019
  - o Stadtverordnetenversammlung denkt über den Neubau einer Kita nach
- Vereinstätigkeiten, Senioren, Volksfeste
  - o Zuschüsse wurden auf dem Stand von 2018 belassen
- Investitionen
  - o Einsparungen

### **8. Sonstiges**

Frau Geisler-Franke

- Anfrage aus dem letzten Protokoll zum Walnussweg
  - o z. Zt. nicht nutzbar, ist verbuscht

- Weg ist öffentlich gewidmet, sollte ertüchtigt werden

Kontroverse Diskussion der Mitglieder.

Das Amt Lebus wird gebeten, die Wegführung des Walnusswegs kartographisch darzustellen. Der Weg wurde schon einmal vermessen.

Der Ortsbeirat beauftragt die zuständigen Fachämter in Zusammenarbeit mit den Stadtarbeitern die notwendigen Schneid-, Mäh- und Planierungsarbeiten zur Wiederherstellung des gesamten Verlaufes des Walnusswegs (lt. Katasterauszug und Vermessungsprotokoll vom März 2011) zu veranlassen.

**Wolfgang Gerlach**

Vorsitzender

des Ortsbeirates Wulkow