

**Niederschrift  
über die Sitzung des Bauausschusses Reitwein  
öffentlich**

**Sitzungstermin:** Mittwoch, den 14.11.2018

**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr

**Sitzungsende:** 19:25 Uhr

**Sitzungsort:** im Dorfgemeinschaftshaus / Versammlungsraum,  
Hauptstraße 11, 15328 Reitwein

**Anwesend:**

Vorsitzender

Herr Johannes gr. Darrelmann

Mitglieder

Herr Jörg Hartnigk

Herr Paul-Christoph Richert

Gemeindevertreter

Herr Rico Thiedemann

Bürgermeister

Herr Detlef Schieberle

Sachkundige Einwohner

Herr Mike Bäcker

Herr Ulrich Lindow

Frau Nadine Schmid

Einwohner

3 Einwohner

Märkische Oderzeitung

Herr Ingo Mikat

Schriftführung

Frau Undine Schulz

**Nicht anwesend:**

Mitglieder

Herr Falk Prütz

## Sachkundige Einwohner

Herr Marcel Prütz

Herr Marko Tietz

## Tagesordnung:

### **Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
  - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
  - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
  - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 26.02.2018
  - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 26.02.2018
2. Einwohneranfragen
3. Besprechung Instandsetzung Wohndachfenster Zwingerweg 2 und Sanierung Objekte Fischerstr. 16 und Hathenower Weg 10
4. Beratung zu Maßnahmen zur Regulierung des vom Reitweiner Sporn abfließenden Wassers in den Hathenower Weg zur Vermeidung von Überschwemmungen
5. Beratung über zukünftige Nutzung Fischerhaus/Stellung eines Förderantrages
6. Beratung zu Maßnahmen zur Vermeidung illegaler Grünabfälle
7. Sonstiges

### **Nicht öffentlicher Teil**

8. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 26.02.2018
9. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 26.02.2018
10. Sonstiges

## Öffentlicher Teil

### **1. Zur Geschäftsordnung**

#### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind allen Mitgliedern ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

#### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe sind ggfls. anzuzeigen.

#### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Von 4 Mitgliedern sind 3 anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

#### **1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 26.02.2018**

Keine.

#### **1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 26.02.2018**

### Beleuchtung Hathenower Weg

Herr gr. Darrelmann

- Kostenvoranschläge wurden eingeholt
- Gespräche mit dem Amt Lebus sind erfolgt, nur mit Anliegerbeiträgen möglich

Herr Schieberle

- lt. Satzung, aber auch nach Rechtslage im Land Brandenburg müssen Anliegerbeiträge erhoben werden
- Anliegerbeiträge belaufen sich auf 30 % (von 4.000,00 €), könnten auf 20 % gesenkt werden
- 3 Leuchten werden gestellt

#### Siedlerweg/Akazienweg

Herr gr. Darrelmann

- Ausbesserung ist erfolgt
- noch kein Hinweis vom Amt Lebus erhalten, ob es sich um Asbest handelt

#### Backofen

Herr gr. Darrelmann

- Anträge sind gestellt
- diverse Auflagen müssen erfüllt werden, alle Anfragen sind beantwortet

#### Putenmastanlage

Herr gr. Darrelmann

- keine neuen Informationen

## **2. Einwohneranfragen**

Herr Schieberle

- die Landwirtschaft Golzow hat Putenmist in der Siloanlage abgelagert
- nach Mitteilung des Landwirtschaftsamtes Seelow gibt es einen Vertrag, wonach der Putenmist aus Tucheband auf der Mistplatte – jedoch nicht im Silobereich - abgelegt werden darf
- Putenmist wurde jetzt abgedeckt, um Geruchsbelästigung zu vermeiden
- Amt Lebus wurde darüber in Kenntnis gesetzt
- derzeit wird geprüft, ob der Mist umgelagert werden muss

## **3. Besprechung Instandsetzung Wohndachfenster Zwingerweg 2 und Sanierung Objekte Fischerstr. 16 und Hathenower Weg 10**

Herr gr. Darrelmann

- die Objekte wurden sich angesehen
- Zwingerweg 2
  - o 26 Dachfenster mit porösen Dichtungen, dringt keine Feuchtigkeit ein, aber zugig
  - o HAGEBA hat empfohlen, die Fenster auszutauschen
  - o Kostenschätzung bei 50.000,00 €
  - o im Haushalt sind derartige Beträge nicht eingestellt

Herr Schieberle wird prüfen, ob nur die Dichtungen ausgetauscht werden können. Herr Hartnigk bittet zu prüfen, ob die Fensterflügel getauscht werden können (Velux-Fenster).

Nach Beratung empfiehlt der Bauausschuss, Rückstellungen von 10.000,00 € zu machen.

- Fischerstraße 16, Hathenower Weg 10
  - o Dach und Fassade müssten dringend instandgesetzt werden
- Hathenower Weg 10
  - o an der Rückseite der Wand wird zur Zeit eine neue Isolierung angebracht

#### **4. Beratung zu Maßnahmen zur Regulierung des vom Reitweiner Sporn abfließenden Wassers in den Hathenower Weg zur Vermeidung von Überschwemmungen**

Herr gr. Darrelmann

- es wurde von Einwohnern bereits Sand abgetragen, großes Danke dafür
- eventuell sinnvoll, die Frankfurter Straße im oberen Bereich aufzunehmen, da die Straße mit Sand überfüllt ist (Vorschlag von Herrn Schröder)

Die Mitglieder beraten, Herr Schieberle schlägt vor, für 2 – 3 Tage Technik ordern, um mehrere Maßnahmen gleichzeitig kostengünstig zu erledigen.

#### **5. Beratung über zukünftige Nutzung Fischerhaus/Stellung eines Förderantrages**

Herr gr. Darrelmann

- erneute Besichtigung fand statt
- Wandputz und Fußboden muss unbedingt gemacht werden
- für Elektro Kostenvoranschlag von 2015 (4.065,00 €)
- eventuell von Oben mit Plexiglas abdecken (ca. 80,00 €/m<sup>2</sup>)
- angedacht war, 2 Räume für Ausstellungen/Treffen etc. zu nutzen
- 1 Raum als Verkaufsfläche mit offener Kasse zu gestalten
  - o Bauern aus der Umgebung verkaufen ihre Produkte
  - o Schmuck, Schafwolle etc. wird angeboten
  - o Liste mit Preisen liegt aus, alles in eine Kasse
- eventuell an einen Verein übertragen, der das Fischerhaus instand setzt und nutzt

Die Mitglieder beraten und kommen überein, dass einem Verein o.ä. zur Nutzung ein kostenloser Pachtvertrag angeboten wird, wenn dieser das Haus instand setzt. Interesse von einigen Leuten im Ort liegt vor. Es soll trotzdem weiter nach Fördermöglichkeiten geschaut werden.

#### **6. Beratung zu Maßnahmen zur Vermeidung illegaler Grünabfälle**

Die Mitglieder beraten, wie illegaler Entsorgung von Grünabfällen entgegengewirkt werden kann und kommen überein, dass von der Kommune, gemeindeeigene Laubsäcke an die Einwohner verkauft werden sollen, die dann in einem Container entsorgt werden. Herr Schieberle kümmert sich.

#### **7. Sonstiges**

##### Begrenzung auf 30 km/h vor der Kita

Herr gr. Darrelmann

- Landkreis hat den Antrag abgelehnt, weil u. a.
  - o keine Verkehrszählung in Reitwein durchgeführt wurde
  - o die Hauptstraße eine Haupterschließungsstraße, wo 50 km/h vorgeschrieben ist, ist
  - o die Kita nicht direkt an der Straße liegt etc...
- innerhalb von 4 Wochen kann Widerspruch eingelegt werden

Der Bauausschuss empfiehlt nach Beratung nicht in Widerspruch zu gehen, sondern nächstes Jahr noch einmal einen Antrag einzureichen mit der Begründung, dass das Gesetz verabschiedet wurde, dass im Bereich von Schulen und Kitas generell auf 30 km/h reduziert werden soll. Es soll auf die gesetzliche Regulierung gewartet werden, um dann noch einmal darüber zu beraten

### Sickerungsschächte

Herr gr. Darrelmann

- nach Überprüfung wird die Gemeinde nicht drum herum kommen, die Kosten für die Reinigung zu tragen

### Regenentwässerung

Herr gr. Darrelmann

- Amt hat darauf hingewiesen, dass es Probleme bei der Regenentwässerung einzelner Häuser gibt
- im Akazienweg haben die Gemeindearbeiter bereits Recycling aufgefüllt und die Straße wieder befahrbar gemacht
- einige Häuser leiten ihr Regenwasser direkt in andere Straßen ein, dies ist einzustellen!
- Regenwasser darf nicht auf öffentliche Straße abgeleitet werden, es muss auf dem eigenen Grundstück bleiben.

### Spielplatz

Herr Schieberle

- Basketballanlage wurde wegen Mängel abgebaut, dafür wird die große Nestschaukel auf dem Spielplatz montiert
- bei Grabungen auf dem Spielplatz wurde eine große Sandsteinplatte (eventuell vom Schloss) entdeckt, die aber aufgrund ihrer Größe nicht herausgeholt werden konnte
- es soll abgewartet werden, wenn schweres Gerät in Reitwein ist, diese Platte freizulegen

**Johannes gr. Darrelmann**

Vorsitzender

des Bauausschusses Reitwein