

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig**

Sitzungstermin: Dienstag, den 13.11.2018

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 20:05 Uhr

Sitzungsort: im Deutsch - Polnischen Kulturzentrum, Schulstraße 5,
15326 Podelzig

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Maik Wissmann

Mitglieder

Herr Maik Jahn

Herr Reinhard Tietz

Bürgermeister

Herr Thomas Mix

Märkische Oderzeitung

Herr Ingo Mikat

Schriftführung

Frau Undine Schulz

Nicht anwesend:

Mitglieder

Herr Frank Stelter

Sachkundige Einwohner

Herr Ulf Gläsner

Frau Eike Schwarzbach

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
 - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
 - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 02.10.2018
 - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 02.10.2018
2. Einwohneranfragen
3. Auswertung der Anlage zum Protokoll
4. Information der Begehung der Umleitungsstrecke mit dem Landesbetrieb Straßenwesen
5. Information Beleuchtung Kreuzweg, Bushaltestelle Unterdorf und Siedlung
6. Information Straßenbau Kreuzweg
7. Information Begehung zum Entwässerungskonzept
8. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

9. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 02.10.2018
10. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 02.10.2018
11. Beratung zu Bauanträgen
12. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladungen sind allen Mitgliedern ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls rechtzeitig anzuzeigen.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Von 4 Mitgliedern sind 3 anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 02.10.2018

Keine.

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 02.10.2018

Fensterreinigung Mehrzweckhalle

Herr Wissmann

- Gesamtsumme für die Reinigung von allen Fenstern der Mehrzweckhalle 353,43 €

Herr Mix

- möchte im Amtsausschuss vorschlagen, einen Rahmenvertrag mit der Reinigungsfirma zu schließen, wenn mehrere Orte hinzukommen wird der Preis für die Fensterreinigung (da mehr Fläche) geringer

Herr Wissmann

- Empfehlung für den Finanzausschuss, Mittel für 2019 einstellen, um im nächsten Frühjahr einmalig die Fenster zu reinigen

2. Einwohneranfragen

Herr Mix

- Anfrage von Mietern/Bürgern der Hauptstraße 37:
 - o benachbartes Grundstück wächst zunehmend zu, macht den Standort sehr dunkel
 - o handelt sich um Kirchengelände
 - o der Innenhof der Hauptstraße 37 soll künftig attraktiver gestaltet werden, HAGE-BA erstellt derzeit ein Konzept

Herr Tietz

- Termin mit dem Gemeindegemeinderat und der Gemeindevertretung, um Vorstellungen abzustimmen

Herr Wissmann

- Terminvereinbarung zwischen Herrn Mix und Frau Tietz vereinbaren!

3. Auswertung der Anlage zum Protokoll

Siehe Anlage.

4. Information der Begehung der Umleitungsstrecke mit dem Landesbetrieb Straßenwesen

Herr Wissmann

- 45. KW Begehung mit dem Landesbetrieb
- Umleitungsstrecken der Ortsdurchfahrt wurden abgelaufen
 - o vorderer Bereich der Klessiner Straße bis Einmündung Stallstraße
 - o Betonfläche Stallstraße/Grünweg
 - o Kreuzung Grünweg bis zur Bundesstraße
- angenehmes, konstruktives Gespräch
- festgestellt wurde:
 - o 1. Abschnitt Stallstraße wird geprüft, ob die Betonfläche abgefräst und mit einer Bitumenschicht versehen werden kann, über den Landesbetrieb mit finanzieller Übernahme der Gemeinde
 - o Grünweg, Abbrüche der Borde
 - Geldersatz als Schadenersatz
 - o Wuhdener Weg (Pflasterstrecke)
 - Lösungsvorschlag vom Landesbetrieb muss abgewartet werden

5. Information Beleuchtung Kreuzweg, Bushaltestelle Unterdorf und Siedlung

Herr Wissmann

- Arbeitsmaßnahmen haben begonnen
- Beleuchtung Bushaltestellen in abgeänderter Form (Vorschriften vom LS)
- Realisierung in 2018

6. Information Straßenbau Kreuzweg

Herr Wissmann

- Baubeginn am 15.11.2018

7. Information Begehung zum Entwässerungskonzept

Herr Wissmann

- 2 Vorgespräche und 1 Ortsbegehung mit dem Amt, Planer, Herrn Buggisch (Einwohner und Herrn Hopke (Einwohner) erfolgt
- das Wasser soll von den Reitweiner Bergen in Richtung Unterdorf, in ein neugestaltetes Becken (Verbindungstal Reitweiner Weg und B 112) abgeleitet werden

- Idee bedarf noch vieler Vorarbeiten unter anderem Kaufantrag des Feldes, Flur 8, Flurstücke 402 – 407, siehe Anlage
- Voranfrage an BVVG ist gestellt worden zu den Flächen
- der Planer wird einen Plan sowie ein Kostenangebot erstellen
- Reitweiner Weg soll im hinteren Bereich abgesenkt werden. Hier soll der natürliche Wasserweg unterstützt werden
- Quergräben einbringen (mit Landwirten sprechen), die eine natürliche Mulde darstellen
- Zum Entwässerungskonzept gehört der gesamte Ort, dieses Areal hat aber die 1. Priorität!

Herr Mix

- es gibt die Möglichkeit, dieses Projekt zu 100 % zu fördern (vom Bund), es wird nicht nur die bauliche Maßnahme gefördert, sondern auch der Kauf von Grundstücken und Planungskosten
- ein förderfähiger Antrag muss eingereicht werden
 - o für das Konzept muss die Gemeinde in Vorkasse gehen
 - o 2018 müssen 4.000,00 € für die Vorplanung bereitgestellt werden
 - o 2019 müssen 7.500 € eingeplant werden, um die Förderung final zu beantragen

Der Bau- und Ordnungsausschuss empfiehlt, wenn der Finanzhaushalt die Mittel enthält, die Maßnahme umzusetzen.

8. Sonstiges

Herr Wissmann informiert

- Pumpenhaus MTS
 - o wurde durch Gemeindearbeiter abgerissen, wird noch mit Erde aufgefüllt
 - o Wasserprobe wurde entnommen, noch keine Auswertung erhalten
- Reparatur Beleuchtung Siedlung
 - o Lampe wurde von einem Erntefahrzeug beschädigt, Verursacher konnte nicht ermittelt werden
 - o 420,00 € Reparaturkosten für die Lampe
- Baumgutachten
 - o Baumgutachten von Herrn Büch angefordert
 - o in KW 47 kommen die Baumplaketten
 - o Herr Tietz wird gebeten, die Liste zu überarbeiten (aktuelle Bestandsaufnahme)

Herr Tietz informiert

- Straßenbeleuchtung Wuhden
 - o Gemeindearbeiter hat die Beleuchtung kontrolliert
 - o bei 2 Lampen wurden die Umsetzer durch Fa. Büch gewechselt

Maik Wissmann

Vorsitzender

des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig