

**Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Zeschdorf**

Sitzungstermin: Dienstag, den 11.12.2018

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 20:45 Uhr

Sitzungsort: OT Petershagen / Gemeindehaus, Petersdorfer Straße 2,
15326 Zeschdorf OT Petershagen

Anwesend:

Vorsitzende

Frau Margot Franke

Gemeindevertreter

Frau Nadine Buchholz

Herr Axel Buggisch

Herr Frank Fries

Herr Mario Hartmann

Herr Uwe Köcher

Herr Stefan Kursawe

Herr Marcel Patzig

Ortsvorsteher des Ortsteils Petershagen

Herr Ronny Conrad

Sachkundige Einwohner

Frau Elke Apelt

Herr Peter Birkholz

Einwohner

15 Einwohner

Schriftführung

Frau Undine Schulz

Nicht anwesend:

Gemeindevertreter

Herr Udo Pultke

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
 - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
 - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 16.10.2018 und Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 16.10.2018
2. Einwohneranfragen
3. Beratung über das weitere Vorgehen zum Kitaneubau Petershagen
4. Beratung und Beschlussfassung zur 2. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Zeschdorf (GZ/441/2018)
5. Beratung und Beschlussfassung zur Satzung der Gemeinde Zeschdorf über die Einzelheiten der förmlichen Einwohnerbeteiligung (Einwohnerbeteiligungssatzung) (GZ/442/2018)
6. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

7. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 16.10.2018 und Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 16.10.2018
8. Beratung und Beschlussfassung zu Grundstücksveräußerung Gemarkung Alt Zeschdorf Flur 1, Flurstück 60 (Teilfläche Hohenjesar) (GZ/448/2018)
9. Beratung und Beschlussfassung zu Vertragsangelegenheit Gemarkung Alt Zeschdorf Flur 1, Flurstück 428, 493 (Eintragung Dienstbarkeit) (GZ/449/2018)
10. Beratung und Beschlussfassung zu Pachtangelegenheit Gemarkung Zeschdorf Flur 1, Flurstück 113 (teilweise) "Fischerinsel" (GZ/450/2018)
11. Beratung zu Bauanträgen
12. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladungen sind allen Gemeindevertretern ordnungs- und fristgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Von 9 Gemeindevertretern sind 8 anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 16.10.2018 und Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 16.10.2018

- keine Einwände gegen die Niederschrift

Auswertung

Frau Franke

- Herr Noske hatte in der letzten Sitzung sein Projekt zum Imbisswagen vorgestellt
- Kontakt mit dem Eigentümer des Stalls wurde von Seiten der Gemeinde aufgenommen und mit Herrn Noske besprochen
- nun muss Herr Noske an den Eigentümer herantreten, Antwort steht noch aus
- Frau Franke wird Herrn Noske morgen anrufen
- nach Rücksprache des Herrn Noske mit dem Eigentümer des Stalls wird entschieden, wie weiter verhandelt wird

2. Einwohneranfragen

Einwohnerin

- erneute Anfrage zur Reparatur des Sieverdorfer Weges in Petershagen

Frau Franke

- Auftrag wurde Anfang November schriftlich erteilt, Geld ist vorhanden
- wurde vergangene Woche bestätigt, dass in KW 50 der Weg repariert wird

Einwohnerin

- dankt allen Abgeordneten für die geleistete Arbeit
- bemängelt, dass im Internet zwar die Namen der Gemeindevertreter zu finden sind, jedoch nicht aus welchem Ortsteil diese sind
- fragt an, wie sich jeder einzelne Gemeindevertreter zum Neubau der Kita in Petershagen positioniert und bittet dies zu protokollieren
- möchte sich als zugezogene Zeschdorferin in der Gemeinde engagieren, möchte jedoch wissen, wofür ihre Steuern genutzt werden

Frau Franke

- die Gemeindevertretung positioniert sich, wenn der Tagesordnungspunkt aufgerufen wird
- in Klausurberatung wurden bereits die Positionen erarbeitet, die jetzt schon „Hand und Fuß“ haben, Antworten unter TOP 3

Herr Fries

- findet das Engagement gut
- Gemeindevertretung ist nicht verpflichtet, sich hier zu Protokoll zu positionieren
- die Gemeindevertretung vertritt jeden Ortsteil, es ist eine Gemeinde, wird immer versucht, das Beste für die gesamte Gemeinde zu erreichen

Einwohner

- Feuerwehrverein Zeschdorf hatte vor einiger Zeit angefragt, ob die Pflastersteine, die in Petershagen liegen, vom Verein genutzt werden können
- diese wurden nun bereits vom Verein auf Europaletten gestapelt
- nach Absage wird angefragt, wie der Verein an die Europaletten gelangt

Frau Franke

- Feuerwehr wollte die Übungsbahn in Alt Zeschdorf erweitern, in diesem Zuge wurde gesagt, dass in Petershagen Steine liegen
- ohne Zustimmung der Petershagener können diese Steine jedoch nicht abgegeben werden
- im nicht öffentlichen Teil soll geklärt werden, wer die Steine erhalten soll

Frau Apelt

- fragt an, ob die Instandsetzung des Sieversdorfer Weges von der Gemeinde bezahlt wird

Frau Franke

- nur der 1. Teil
- Gespräch mit Frau Müller (Verantwortliche der Forst) teilt mit, dass Holz gefahren wird und bei dieser Witterung der Weg kaputt geht
- wenn das Holzfahren beendet ist, wird von der Forst der Weg instand gesetzt
- ein Ausbau der Waldwege durch die Forst über Fördermittel hat die Gemeinde seinerzeit abgelehnt
- mit Frau Müller geklärt, dass ein Vor-Ort-Termin zur Klärung stattfindet

3. Beratung über das weitere Vorgehen zum Kitaneubau Petershagen

Frau Franke

- in Klausurberatung hat die Gemeindevertretung eindeutig dem Abriss des alten Gebäudes und einem Kitaneubau zugestimmt
- viele Arbeitsschritte sind dafür notwendig, bedarf einer guten Vorarbeit
- sind übereingekommen, dass die Planungsunterlagen kurzfristig fertig gemacht werden müssen
 - o 1. Termin Fördermittelantrag zum 19.01.2019
 - o 2. Termin Fördermittelantrag zum 19.06.2019
- sämtliche Planungsunterlagen, Baugenehmigungen etc. werden zum Fördermittelantrag benötigt
- Planungskosten bei einer Bausumme von rund 1 Mio € ca. 100.000,00 €, diese Kosten werden teilweise gefördert, kann Gemeinde nicht selbst finanzieren
- öffentliche Ausschreibung wird derzeit im Amt Lebus erarbeitet, in ca. 4 Wochen Ergebnis, dann werden die Planungsunterlagen eingereicht
- Summe wurde bereits im Haushalt eingestellt, 25 % Eigenmittel müssen von Gemeinde finanziert werden

Herr Fries

- die Gemeindevertretung hat den Neubau gewollt und geplant, aber wenn keine Fördermittel vorhanden sind, ist die Gemeinde nicht in der Lage, einen Neubau zu finanzieren
- jetzt nur noch 75 %ige Förderung, es soll versucht werden, eine preiswertere Variante zu erhalten, um die Eigenmittel stemmen zu können

Herr Köcher

- betont, dass sich alle Gemeindevertreter für einen Neubau der Kita in Petershagen ausgesprochen haben, mit der Maßgabe, dass Fördermittel fließen
- Rücklage der Gemeinde ist nicht so groß, um dies selbst zu finanzieren, da auch noch andere Baustellen vorhanden sind

Frau Franke

- beantragt Rederecht für die Einwohner – einstimmig erteilt –

Einwohnerin

- fragt an, wie teuer die Auflagen sind
- welche Auflagen es gibt, wie diese erfüllt werden, was passiert, wenn die Auflagen nicht erfüllt werden

Frau Franke

- ist nicht bekannt, dass die Gemeinde Auflagen hat
- lediglich in einem Kontrollbericht wurde die Höhe der kleinen Toiletten in der Kita bemängelt

- Auflagen von der Hygiene oder dem Gesundheitsamt gibt es nicht

4. Beratung und Beschlussfassung zur 2. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Zeschdorf (GZ/441/2018)

Frau Franke

- die vorgeschlagenen Änderungen der Gemeinde wurden von der Verwaltung eingearbeitet

Die Mitglieder beraten und kommen mehrheitlich überein, dass § 4a (3) wie folgt korrigiert wird:

(3) **Ein Mitglied der Gemeindevertretung** führt in der 5. Klasse der „Schule im Grünen“ den Demokratie-Unterricht durch und **der Bürgermeister** lädt einmal jährlich zu einer Kinder- und Jugendversammlung ein.

Beschluss-Nr.: 09-12/2018

Die Gemeindevertretung Zeschdorf beschließt die 2. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Zeschdorf (Anlage) mit der abgestimmten Änderung.

Abstimmungsergebnis: Ja: 4 Nein: 3 Enthaltung: 1

5. Beratung und Beschlussfassung zur Satzung der Gemeinde Zeschdorf über die Einzelheiten der förmlichen Einwohnerbeteiligung (Einwohnerbeteiligungssatzung) (GZ/442/2018)

Frau Franke

- Hinweise und Anmerkungen wurden in § 3 eingearbeitet

Nach kurzer Beratung kommen die Mitglieder einstimmig überein, dass § 3 wie folgt geändert werden soll

- (1) Über die Art und Weise und die Durchführung einer Einwohnerbefragung entscheidet die Gemeindevertretung.
- (2) Die Einberufung ...

Beschluss-Nr.: 10-12/2018

Die Gemeindevertretung Zeschdorf beschließt die Satzung der Gemeinde Zeschdorf über die Einzelheiten der förmlichen Einwohnerbeteiligung (Einwohnerbeteiligungssatzung) (Anlage) mit der abgestimmten Änderung.

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0

6. Sonstiges

Herr Buggisch informiert vom GEDO:

- Beiträge werden im nächsten Jahr nicht erhöht

Frau Franke informiert vom Wasserlandschaftspflegeverband

- Wirtschaftsplan 2019 beschlossen, Beitragssatz bleibt bei 9,12 €

Biber

Herr Köcher

- 2018 massive Biberschäden an Bäumen, Straßen und Ufer

- bei Durchführung von Bauvorhaben bitte prüfen, ob Zuschläge über das Bibermanagement 2019 beantragt werden können

Feuerlöschbrunnen

Herr Hartmann

- Bohrung des Feuerlöschbrunnens erfolgt
- Wasser im gegenwärtigen Feuerlöschteich muss aufgefüllt werden
- Feuerlöschbrunnen muss dringendst gesichert werden, wurde erst mal von Herrn Hartmann mit einem Schloss gesichert (Schlüssel bei ihm erhältlich)
- bittet, dass in Petershagen die marode Fräse mit Anhänger von Herrn Nitschke abgeholt und entsorgt wird, Frau Franke kümmert sich

Sportplatz

Herr Buggisch

- Sportverein hat Pappeln am Sportplatz gefällt, dadurch sind die Ballnetze heruntergefallen

Frau Franke

- Netze lagen schon vorher unten

Feuer

Herr Hartmann

- Einwohner aus Alt Zeschdorf fühlt sich durch das Feuer (große Rauchentwicklung) nach dem Verschneiden der Bäume belästigt
- andere Lösung sollte gefunden werden

Frau Franke

- Kostenangebot für einen Schredder wurde eingeholt (10.000,00 €)

Herr Köcher

- weist darauf hin, dass jegliches Feuer - Verbrennen von Gartenabfällen - untersagt ist
- es darf zwar Feuer gemacht werden, aber nur trockenes Holz in einer gewissen Größe verbrannt werden

Frau Franke

- es soll ein Artikel im Amtsblatt bzgl. Feuer eingestellt werden

Nach Beratung kommen die Gemeindevertreter überein, dass die Summe für den Schredder in den Haushalt eingestellt werden soll, da die Gemeinde mit guten Beispiel vorangehen sollte. Der Schredder soll dann für alle Ortsteile genutzt werden

Abstufung von Landesstraßen

Frau Franke informiert

- durch Landesregierung wurde die Abstufung von Landesstraßen vollzogen (somit Wechsel der Baulast)
- ein Teil der L 37 soll abgestuft werden
- der Bürgermeister der Gemeinde Reitwein hat einen offenen Brief an den Ministerpräsidenten verfasst
- Kartenmaterial wird in Augenschein genommen

Nach Beratung sind sich die Gemeindevertreter einig, dass Frau Franke den offenen Protestbrief an den Ministerpräsidenten mit unterschreibt.

Frau Franke

- Mitte Januar 2. Klausurberatung zum Haushalt
- Haushaltsbeschluss dann im Februar 2019

Margot Franke

Vorsitzende

der Gemeindevertretung Zeschdorf