

**Niederschrift  
über die Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig**

**Sitzungstermin:** Mittwoch, den 20.02.2019

**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr

**Sitzungsende:** 19:05 Uhr

**Sitzungsort:** im Deutsch - Polnischen Kulturzentrum, Schulstraße 5,  
15326 Podelzig

**Anwesend:**

Vorsitzender

Herr Maik Wissmann

Mitglieder

Herr Maik Jahn

Herr Frank Stelter

Herr Reinhard Tietz

Gemeindevertreter

Frau Karin Schwander

Sachkundige Einwohner

Frau Eike Schwarzbach

Einwohner

Herr Roland Buggisch

Schriftführung

Frau Undine Schulz

**Nicht anwesend:**

Sachkundige Einwohner

Herr Ulf Gläsner

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 13.11.2018
- 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 13.11.2018
2. Einwohneranfragen
3. Stand der Baumfällarbeiten (BE: Herr Tietz)
4. Vorbereitung des Arbeitseinsatzes (März)
5. Beratung zur eventuellen Umrüstung der Heizart im Deutsch-Polnischen Kulturzentrum Podelzig
6. Beratung und Planung Tiefbau für 2019
7. Sonstiges

#### **Nicht öffentlicher Teil**

8. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 13.11.2018
9. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 13.11.2018
10. Beratung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Podelzig Flur 5, Flurstück 178 (Eintragung Dienstbarkeit) (GP/347/2018)
11. Sonstiges

#### **Öffentlicher Teil**

##### **1. Zur Geschäftsordnung**

##### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind allen Ausschussmitgliedern ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

##### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

##### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Von 4 Ausschussmitgliedern sind 3 anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

##### **1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 13.11.2018**

Keine.

##### **1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 13.11.2018**

##### **Bäume**

Herr Tietz

- Oktober bis Dezember 2018 Baumschau in Podelzig durchgeführt
- Bäume erhalten nun eine Nummer
- neue Bestandsliste der Bäume (Innenbereich) wird erarbeitet

Herr Jahn trifft 18.10 Uhr ein. Somit sind 4 von 4 Ausschussmitglieder anwesend.

##### **Entwässerungskonzept**

Herr Wissmann

- Sachstand des Entwässerungskonzeptes wird erläutert
  - o Geld ist im Haushalt eingestellt

- Arbeiten für den 1. Abschnitt sind beauftragt

## WAZ

Herr Jahn

- 13.03.2019 WAZ Sitzung

### **2. Einwohneranfragen**

Frau Schwander

- Papiertonnen stehen seit geraumer Zeit im Straßenbereich (Wuhdener Weg)

Herr Wissmann

- empfiehlt, ein persönliches Gespräch mit den Einwohnern zu suchen
- bei massiver Beeinträchtigung durch die Papiertonnen im Straßenbereich Amt informieren, dass der Bürger angeschrieben wird

### **3. Stand der Baumfällarbeiten (BE: Herr Tietz)**

Herr Tietz

- Bühne für 4 Tage Baumpflegemaßnahmen ausgeliehen
  - gepflegt wurden
    - Mühlenberg
    - Kita
    - Neubaublock
    - Garage Gemeindearbeiter
    - Kirchengelände
    - Friedhof
    - Friedhof Klessin
    - Große Pappel
    - Kreuzung Klessiner Bruch
    - Vereinsgebäude Wuhden
  - gepflegt wurden zu 90 % Kirchenbestände und zu 10 % Gemeindebestände
- in dieser Saison werden noch Bäume gefällt, aber ohne Bühne
- nach der Fällperiode Erstellung der Liste der Selbstwerberverträge

### **4. Vorbereitung des Arbeitseinsatzes (März)**

- 23.03.2019, Treffpunkt 9.00 Uhr Schloss Klessin (bis 12.30 Uhr)
- 12.30 Uhr Versorgung am Schlossgelände
- Kita mach ebenfalls Arbeitseinsatz
- Standorte, die gereinigt werden
  - Kita
  - Schloss Klessin
  - (Priesterschlucht übernehmen die Gemeindearbeiter)
- Biotop Lehmkute
  - Instandsetzen und Pflege des Biotops mit den Gemeindearbeitern und Fremdkräften
- organisatorische Absprachen werden getroffen

### **5. Beratung zur eventuellen Umrüstung der Heizart im Deutsch-Polnischen Kulturzentrum Podelzig**

Herr Wissmann

- Umrüstung von Öl auf Gas würde im Jahr 5.000,00 € Ersparnis einbringen

- Gasanschluss müsste hergestellt werden
- Kessel/Brenner austauschen

Nach Beratung bittet der Bau- und Ordnungsausschuss Podelzig das Fachamt, die Kosten für eine Umrüstung der Heizungsanlage + Gasanschluss von Öl auf Gas zu ermitteln.

## **6. Beratung und Planung Tiefbau für 2019**

Herr Wissmann

- die im Haushalt eingestellten Tiefbaumaßnahmen werden besprochen
- Info Kreuzweg
  - Kreuzungsbereich Kreuzweg ist abgeschlossen, bei Probefahrt wurde festgestellt, dass der Radius etwas zu eng ist
    - Aufflasterung mit Naturstein
    - links und rechts ca. 20 m<sup>2</sup> werden gepflastert
  - keine Mehrkosten für die Gemeinde

## **7. Sonstiges**

Herr Wissmann informiert

- Antrag einer 30 km/h-Zone in der Siedlung (Einmündung)
  - offizielle Versagung erhalten, diese Straße wird nicht für 30 km/h zugelassen

**Maik Wissmann**

Vorsitzender

des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig