

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig**

Sitzungstermin: Dienstag, den 19.03.2019

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 20:40 Uhr

Sitzungsort: im Deutsch - Polnischen Kulturzentrum, Schulstraße 5,
15326 Podelzig

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Maik Wissmann

Mitglieder

Herr Maik Jahn

Herr Frank Stelter

Herr Reinhard Tietz

Gemeindevertreter

Frau Karin Schwander

Bürgermeister

Herr Thomas Mix

Sachkundige Einwohner

Frau Eike Schwarzbach

Geladene Gäste

Frau Josephine Krönert

UKA Cottbus

Einwohner

2 Einwohner

Schriftführung

Frau Undine Schulz

Nicht anwesend:

Sachkundige Einwohner

Herr Ulf Gläsner

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
 - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
 - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 20.02.2019
 - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 20.02.2019
2. Einwohneranfragen
3. Allgemeine Informationen zu Ersatzpflanzungen durch die UKA (BE: UKA)
4. Beratung Ersatzpflanzungen Klessiner Straße
5. Information zu Giftpflanzen Klessiner Bruch
6. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

7. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 20.02.2019
8. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 20.02.2019
9. Information und Beratung zum Kaufantrag Baugrundstücke Podelzig Siedlung
10. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladungen sind allen Mitgliedern ordnungsgerecht zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Von 4 Mitgliedern sind 4 anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 20.02.2019

Keine.

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 20.02.2019

Die Auswertung der Niederschrift ist allen Mitgliedern zugegangen.

2. Einwohneranfragen

Einwohner betreffend zu TOP 9 im nicht öffentlichen Teil ist anwesend.

Die Mitglieder kommen einstimmig überein, dass TOP 9 vorgezogen wird, der Einwohner zu diesem Tagesordnungspunkt anwesend sein darf und Rederecht erhält

3. Allgemeine Informationen zu Ersatzpflanzungen durch die UKA (BE: UKA)

Frau Krönert

- präsentiert eine Power Point Präsentation und erläutert (siehe Anlage)

Herr Tietz

- hat mit dem Landwirt gesprochen
- dieser benötigt ca. 16 m für Überfahrt, dort könnten 1 - 2 Bäume geplant werden
- Kataster hat das BOV noch nicht umgesetzt

Frau Krönert

- nimmt die Idee mit, wird geprüft
- Gemeinde Podelzig soll von der UKA informiert werden, wenn die Dienstbarkeit gelöscht werden kann (nach Ablauf von 25 Jahren)
- Die Gemeinde Treplin, vertreten durch das Amt Lebus, erhält Geld, weil ein Flurstück zur Errichtung der Anlage in Anspruch genommen wird. Eventuell sollte sich die Gemeinde Podelzig an die Gemeinde Treplin bzw. das Amt wenden, um Geld für die Pflegemaßnahmen der Ersatzpflanzungen nach Ablauf der 5 Jahre Pflege von der UKA zu erhalten
- die Frage der Folgekostenübernahme (ab dem 6. Jahr) für die weitere Pflege der Bäume wird von der UKA geprüft
- Pflanzplan wird nach der Vermessung des Grundstücks aufgestellt

Frau Schwarzbach

- die Gemeinde ist bemüht, Flächen zu finden, dass die UKA Ersatzpflanzungen vornehmen kann und nach 5 Jahren entstehen der Gemeinde Kosten für die Baumpflege
- Fixkosten sollten gelistet werden

Frau Krönert

- für Maßnahmen im Innenbereich kann ein Antrag zur Förderung bei Naturschutzfonds gestellt werden
- bei Instandsetzung des Dorfteiches z. B. müsste vorher abgeprüft werden, welche Maßnahmen gefördert werden sollen

Herr Wissmann

- Beschluss muss gefasst werden, Rückmeldung von Frau Krönert in KW 13
- nächste GV am 24.04.2019

4. Beratung Ersatzpflanzungen Klessiner Straße

Siehe TOP 3

5. Information zu Giftpflanzen Klessiner Bruch

Herr Wissmann

- sobald die Giftpflanzen anfangen auszutreiben, soll Frau Reich informiert werden
- Auftrag zur Beseitigung wird dann erteilt

6. Sonstiges

Herr Wissmann

- Abbruch der Kanten am großen Dorfteich durch niedrigen Wasserstand schreitet weiter fort
- Kontakt mit dem Amt wurde aufgenommen
- in KW 13 Treffen mit GEDO vor Ort

Frau Schwarzbach

- abgebrochene Kanten Straße Wuhdener Loose
- Klessin Bruch Bankette runtergefahren, Asphalt wird bald brechen
- Straßenbankette muss wieder hergestellt werden

- Gibt es vom Amt Lebus eine Webseite, wo Reparaturmaßnahmen/Missstände per Internet sofort gemeldet werden können? (siehe Amt Barnim-Oderbruch)

Herr Wissmann

- Wasser für die Gemeindearbeiter kann aus dem Aufenthaltsraum entnommen werden

Herr Tietz

- Können Gemeindegrundstücke verpachtet werden?

Herr Stelter

- im Unterdorf wurden Ländereien von der BVVG verkauft (Flurstück 493 alt)
- der neue Eigentümer hat Schilder auf Gemeindeflächen aufgestellt und Plakate am Baum befestigt
- Das Schild soll vom Gemeindeland entfernt werden, bitte prüfen!

Maik Wissmann

Vorsitzender

des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig