

**Niederschrift
über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Lebus**

Sitzungstermin: Donnerstag, den 04.04.2019
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 21:05 Uhr
Sitzungsort: Kulturhaus, Kietzer Chaussee 1, 15326 Lebus

Anwesend:

Vorsitzender
Herr Peter Heini

Stadtverordnete
Herr Enrico Bonack
Frau Monika Fritz
Herr Detlev Frye
Herr Wolfgang Gerlach
Herr Frank Guderian
Herr Michael Karcher
Herr Dr. Joachim Naumann
Herr Stefan Prescher
Herr Urs Walter
Herr Andreas Weber

Märkische Oderzeitung
Frau Ines Weber-Rath

Amtsverwaltung
Frau Iris Frackowiak
Herr Florian Richter

Schriftführung
Frau Undine Schulz

Nicht anwesend:

Stadtverordnete
Herr Michael Buchheim
Herr Sebastian Schulz

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 29.11.2018
- 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 29.11.2018
- 1.6. Information der Fachausschussvorsitzenden und von der letzten Amtsausschusssitzung
2. Einwohneranfragen
3. Beratung und Beschlussfassung zur Beschleunigung der Aufstellung der kommunalen Jahresabschlüsse 2015 – 2016 der Stadt Lebus (SL/792/2019)
4. Beratung und Beschlussfassung über den geprüften Jahresabschluss 2013 der Stadt Lebus (SL/788/2019)
5. Beratung und Beschlussfassung zur Entlastung des Amtsdirektors für den Jahresabschluss 2013 der Stadt Lebus (SL/789/2019)
6. Beratung und Beschlussfassung über den geprüften Jahresabschluss 2014 der Stadt Lebus (SL/790/2019)
7. Beratung und Beschlussfassung zur Entlastung des Amtsdirektors für den Jahresabschluss 2014 der Stadt Lebus (SL/791/2019)
8. Beratung und Beschlussfassung zur Fortschreibung Haushaltssicherungskonzept 2019 - 2022 (SL/794/2019)
9. Beratung und Beschlussfassung zur Haushaltssatzung 2019 der Stadt Lebus (SL/786/2019)
10. Beratung und Beschlussfassung für die Tempo-30-Zone der Ortslage Mallnow (SL/783/2019)
11. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

12. Einwendungen gegen die Niederschriften nicht öffentlicher Teil vom 29.11.2018 und 16.01.2019
13. Auswertung der Niederschriften nicht öffentlicher Teil vom 29.11.2018 und 16.01.2019
14. Beratung und Beschlussfassung zur Vertragsangelegenheit Haustiergarten Mallnow (SL/780/2019)
15. Beratung und Beschlussfassung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Lebus Flur 8, Flurstück 158 (Eintragung Baulast) (SL/793/2019)
16. Beratung und Beschlussfassung zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses in Lebus, Gemarkung Lebus, Flur 8, Flurstück 212 und Antrag auf Befreiung von den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans Altstadt Lebus (SL/782/2019)
17. Beratung und Beschlussfassung zum Grundstücksverkauf Wulkow Flur 2, Flurstück 168 (SL/784/2019)
18. Beratung und Beschlussfassung zum Grundstücksverkauf Wulkow Flur 2, Flurstück 171 und 172 (SL/776/2018)
19. Beratung und Beschlussfassung zu Vertragsangelegenheiten für Baumpflanzungen (SL/787/2019)
20. Beratung und Beschlussfassung zu Vertragsangelegenheit (Kündigung)m (SL/796/2019)
21. Beratung und Beschlussfassung zur Pachtangelegenheit Wulkow Flur 1, Flurstück 283 (SL/795/2019)

22. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladungen sind allen Stadtverordneten ordnungs- und fristgerecht zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Von 13 Stadtverordneten sind 11 anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

Frau Fritz

- die Tagesordnung sollte ergänzt werden unter
 - o TOP 20: Beratung und Beschlussfassung zur Vertragsangelegenheit (Kündigung) **(SL/796/2019)**
 - o TOP 21: Beratung und Beschlussfassung zur Pachtangelegenheit **(SL/795/2019)**
 - o TOP 22 Beratung und Beschlussfassung zur Vertragsangelegenheit **(SL/798/2019)**
 - o TOP 23: Sonstiges **(SL/781/2019)**

- **einstimmig angenommen** -

Herr Gerlach

- bittet, der Einfachheit halber auf den Beschlussvorlagen die Tagesordnungspunktnummer zu vermerken

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 29.11.2018

Herr Weber

- bittet um Änderung TOP 7, Seite 5
 - o „Er bittet zu Protokoll zu nehmen, dass er befürchtet, ~~der~~ auch der Stadt Lebus könne durch verstärkte Migration ein großer Schaden entstehen und verweist **vergleichend** auf die **schlimmen** Auswirkungen des Versailer Vertrages. ...“

- **einstimmig angenommen** -

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 29.11.2018

Die Auswertung der Niederschrift ist allen Abgeordneten zugegangen.

1.6. Information der Fachausschussvorsitzenden und von der letzten Amtsausschusssitzung

Bau- und Ordnungsausschuss Lebus 28.03.2019

Herr Guderian

- Information zum Stand Johann-Sebastian-Bach-Straße
- Information zum Planungsstand Windpark Wulkow
- Beratung Tempo-30-Zone Mallnow

Ausschuss für Finanzen und Wirtschaft

Frau Fritz

- 2 Beratungen und anschließende Klausur zum Haushalt 2019 sind erfolgt

2. Einwohneranfragen

Keine.

3. Beratung und Beschlussfassung zur Beschleunigung der Aufstellung der kommunalen Jahresabschlüsse 2015 – 2016 der Stadt Lebus (SL/792/2019)

Herr Richter

- erläutert die Beschlussvorlage
- Rechenschaftsbericht fällt weg, ab 2017 wieder vollständige Jahresabschlüsse
- verkürzte Jahresabschlüsse sind auch die endgültigen Jahresabschlüsse
- Gesetz zur Aufstellung der verkürzten Jahresabschlüsse tritt Ende 2020 außer Kraft

Beschluss-Nr.: 01-04/2019

Die Stadtverordnetenversammlung Lebus beschließt gemäß dem Gesetz zur Weiterentwicklung der gemeindlichen Ebene vom 15. Oktober 2018 (Gesetz- und Verordnungsblatt für das Land Brandenburg, Teil I – Nr. 22 vom Oktober 2018), Artikel 18 – Gesetz zur Beschleunigung der Aufstellung und Prüfung kommunaler Jahresabschlüsse, § 1, für die Haushaltsjahre 2015 und 2016 verkürzte Jahresabschlüsse aufzustellen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 11 Nein: 0 Enthaltung: 0

4. Beratung und Beschlussfassung über den geprüften Jahresabschluss 2013 der Stadt Lebus (SL//788/2019)

Herr Richter

- erläutert die wichtigsten Eckzahlen anhand des Flyers

Beschluss-Nr.: 02-04/2019

1. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lebus nimmt den Schlussbericht des Rechnungsprüfungsamtes Lebus über die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2013 zur Kenntnis.
2. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lebus beschließt den geprüften und vom Amtsdirektor festgestellten Jahresabschluss zum 31. Dezember 2013 der Stadt Lebus mit seinen Anlagen.
Der Jahresabschluss weist in der Ergebnisrechnung einen Gesamtüberschuss von 36.593,73 Euro sowie in der Finanzrechnung einen Saldo aus Gesamteinzahlungen und Gesamtauszahlungen von 208.044,37 Euro aus.

Die Bilanzsumme hat sich gegenüber dem Vorjahr um 473.153,36 Euro auf 20.523.683,44 Euro verringert.

Abstimmungsergebnis: Ja: 11 Nein: 0 Enthaltung: 0

5. Beratung und Beschlussfassung zur Entlastung des Amtsdirektors für den Jahresabschluss 2013 der Stadt Lebus (SL/789/2019)

Beschluss-Nr.: 03-04/2019

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lebus erteilt dem Amtsdirektor des Amtes Lebus entsprechend der im Schlussbericht des Rechnungsprüfungsamtes Lebus ausgesprochenen Empfehlung für das Haushaltsjahr 2013 uneingeschränkte Entlastung.

Abstimmungsergebnis: Ja: 11 Nein: 0 Enthaltung: 0

6. Beratung und Beschlussfassung über den geprüften Jahresabschluss 2014 der Stadt Lebus (SL/790/2019)

Herr Richter

- erläutert die Eckpunkte anhand des Flyers

Beschluss-Nr.: 04-04/2019

1. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lebus nimmt den Schlussbericht des Rechnungsprüfungsamtes Lebus über die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2014 zur Kenntnis.
2. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lebus beschließt den geprüften und vom Amtsdirektor festgestellten Jahresabschluss zum 31. Dezember 2014 der Stadt Lebus mit seinen Anlagen.
Der Jahresabschluss weist in der Ergebnisrechnung einen Gesamtfehlbetrag von 423.728,95 Euro sowie in der Finanzrechnung einen Saldo aus Gesamteinzahlungen und Gesamtauszahlungen von 179.722,07 Euro aus.

Die Bilanzsumme hat sich gegenüber dem Vorjahr um 149.034,66 Euro auf 20.374.648,77 Euro verringert.

Abstimmungsergebnis: Ja: 11 Nein: 0 Enthaltung: 0

7. Beratung und Beschlussfassung zur Entlastung des Amtsdirektors für den Jahresabschluss 2014 der Stadt Lebus (SL/791/2019)

Beschluss-Nr.: 05-04/2019

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lebus erteilt dem Amtsdirektor des Amtes Lebus entsprechend der im Schlussbericht des Rechnungsprüfungsamtes Lebus ausgesprochenen Empfehlung für das Haushaltsjahr 2014 uneingeschränkte Entlastung.

Abstimmungsergebnis: Ja: 11 Nein: 0 Enthaltung: 0

8. Beratung und Beschlussfassung zur Fortschreibung Haushaltssicherungskonzept 2019 - 2022 (SL/794/2019)

Herr Richter

- berichtet von der Beratung mit der Kommunalaufsicht und erläutert das Haushaltssicherungskonzept

Beschluss-Nr.: 06-05/2019

Die Stadtverordnetenversammlung Lebus beschließt das in der Anlage beigefügte Haushaltssicherungskonzept 2019 – 2022 gem. § 63 Abs. 5 BbgKVerf.

Abstimmungsergebnis: Ja: 10 Nein: 0 Enthaltung: 1

9. Beratung und Beschlussfassung zur Haushaltssatzung 2019 der Stadt Lebus (SL/786/2019)

Herr Richter

- erläutert den Haushalt anhand des Flyers

Frau Fritz

- bittet, demnächst den Ausschuss für Finanzen und Wirtschaft mit in die Beratungsfolge aufzunehmen

Beschluss-Nr.: 07-04/2019

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lebus beschließt gem. der §§ 65-67 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) die Haushaltssatzung mit anliegendem Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2019.

Abstimmungsergebnis: Ja: 10 Nein: 0 Enthaltung: 1

10. Beratung und Beschlussfassung für die Tempo-30-Zone der Ortslage Mallnow (SL/783/2019)

Herr Karcher

- Land Brandenburg hat ein Gesetz erlassen, wonach vor Schulen und Kita's 30 km/h Zonen eingerichtet werden sollen
- das 30 km/h-Schild wurde auf Gemeindeland vor einem neu gekauften Grundstück errichtet, behinderte dort den Bau einer Grundstückseinfahrt
- daraufhin wurde eine Eltern- und Bürgerinitiative von der Kita initiiert, das Schild wurde in dieser Zeit wenige Meter versetzt
- die Bürgerinitiative wollte nicht für den ganzen Ort Mallnow eine 30 km/h-Zone

Die Mitglieder beraten. Herr Walter schlägt vor, die Beschlussvorlage zurückzustellen und an den Ortsbeirat Mallnow zu verweisen.

Herr Heini

- stellt den Antrag der Verschiebung zur Abstimmung:

Abstimmungsergebnis: Ja: 5 nein: 5 Enthaltung: 1

Somit ist der Antrag abgelehnt.

Beschluss-Nr.: 08-04/2019

Die Stadt Lebus beschließt für die gesamte Ortslage Mallnow die Errichtung einer Tempo-30-Zone (Anlage 1).

Abstimmungsergebnis: Ja: 0 Nein: 5 Enthaltung: 6

Somit ist die Beschlussvorlage abgelehnt.

11. Sonstiges

Herr Walter

- fragt an, ob die Möglichkeit besteht, auf der Internetseite des Amtes die Sitzungen der Stadtverordneten, Ausschüsse und Ortsbeiräte gleich auf der 1. Seite zu veröffentlichen, um das Interesse der Bürger zu wecken

Herr Gerlach

- Abnahme des Wulkower Parkes erfolgt, kann durch die Kita und Öffentlichkeit wieder genutzt werden

Herr Heini

- bedankt sich bei allen für die gute Zusammenarbeit
- Seniorenbetreuung findet wieder statt, wird sehr gut angenommen

Peter Heini

Vorsitzender

der Stadtverordnetenversammlung Lebus