

## **Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Zeschdorf**

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 23.04.2019

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:40 Uhr

**Sitzungsort:** Kulturhaus Alt Zeschdorf, Hauptstraße 31, 15326  
Zeschdorf OT Alt Zeschdorf

### **Anwesend:**

#### Vorsitzende

Frau Margot Franke

#### Gemeindevertreter

Frau Nadine Buchholz

Herr Axel Buggisch

Herr Frank Fries

Herr Mario Hartmann

Herr Uwe Köcher

Herr Marcel Patzig

#### Ortsvorsteher des Ortsteils Petershagen

Herr Ronny Conrad

#### Sachkundige Einwohner

Herr Peter Birkholz

#### Geladene Gäste

Herr Matthias Krebs

Frau Anke Marggraf

Herr Hermann Roeber

#### Einwohner

5 Einwohner

#### Märkische Oderzeitung

Frau Ines Weber-Rath

#### Schriftführung

Frau Undine Schulz

### **Nicht anwesend:**

#### **Gemeindevertreter**

Herr Stefan Kursawe

Herr Udo Pultke

#### **Sachkundige Einwohner**

Frau Elke Apelt

Herr Eberhard Steinbrecher

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
  - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
  - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
  - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 04.04.2019 und Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 04.04.2019
2. Einwohneranfragen
3. Information und Beratung zum Kita-Neubau im Ortsteil Petershagen (BE: Herr Krebs)
4. Beratung und Beschlussfassung zur Herstellung einer Wegeabspernung im OT Petershagen im Schnitterweg (GZ/459/2019)
5. Sonstiges

#### **Nicht öffentlicher Teil**

6. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 04.04.2019 und Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 04.04.2019
7. Beratung und Beschlussfassung zur Vertragsangelegenheit über eine Badeaufsicht (GZ/465/2019)
8. Beratung und Beschlussfassung zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Abwassersammelgrube in Zeschdorf, Ortsteil Alt Zeschdorf, Gemarkung Alt Zeschdorf, Flur 3, Flurstück 615 und Antrag auf Befreiung von den planerischen und textlichen Festsetzungen des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Wohnanlage "Neue Siedlung Alt Zeschdorf" (GZ/467/2019)
9. Sonstiges

#### **Öffentlicher Teil**

##### **1. Zur Geschäftsordnung**

##### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind allen Mitgliedern frist- und ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

##### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls rechtzeitig anzuzeigen.

### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Von 9 Gemeindevertretern sind 7 anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

### **1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 04.04.2019 und Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 04.04.2019**

Frau Franke

- Einwendungen und Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 04.04.2019 soll in der nächsten Sitzung erfolgen
- Tagesordnungspunkt entfällt

## **2. Einwohneranfragen**

### Bauarbeiten der PDA am Schlossee

Herr Roeber

- Maßnahme soll dem gemeindlichen Wohl dienen
- Schlossee war um die Jahrhundertwende baumfrei
- bereits auf Initiative der Biermann-Stiftung 2 große Pappeln gefällt (Stubben blieben stehen)
- im Frühjahr 2019 mit dem Amt und der Bürgermeisterin weitere Maßnahme abgesprochen
- Amt hat Genehmigung zur Fällung der Bäume erteilt
- Rasen wurde ausgesät, Rotbuchen angepflanzt
- hat ca. 10.000,00 € investiert, Spendenquittung ist nicht erforderlich

Herr Fries

- Gemeindevertreter haben von dieser Maßnahme nichts gewusst, auch wenn das Amt die Genehmigung erteilt hat
- es soll intern geprüft werden, ob das Amt richtig gehandelt hat
- bedankt sich bei Herrn Roeber für die Kosten und Mühen, die er auf sich genommen hat

Herr Köcher

- an der Uferböschung muss noch nachgebessert werden, Rasen bereits gesät
- Gemeindevertreter hatten nicht die nötige Information, Info von Bürgermeisterin oder Amt wurde vermisst

### Schotter/Schönfließler Weg

Herr Fries

- Der Weg vom Eingang des Wanderweges bis zur kleinen Brücke wurde mit Schotter befestigt
- erhebliche Probleme für Fahrradfahrer, Kinderwagen, Spaziergänger etc. (genau wie Schönfließler Weg)

Herr Roeber

- wird sich bemühen, den Weg Eingang Wanderweg bis zur kleinen Brücke nachhaltig zu befestigen, ggfls. mit feinerem Splitt die Oberfläche versiegeln

Frau Franke

- Kostenangebot (Kostenteilung 50/50) zur Ertüchtigung des Schönfließler Weges liegt vor, die Stadt Lebus ist finanziell zur Zeit nicht in der Lage, sich daran zu beteiligen

## **3. Information und Beratung zum Kita-Neubau im Ortsteil Petershagen (BE: Herr Krebs)**

Herr Krebs

- Flächenbedarf der Kita wurde seinerzeit aufgezeigt
- nach mehreren Gesprächen mit Bürgermeisterin und Kitaleiterin, Reduzierung der Fläche von ca. 400 m<sup>2</sup> auf 326 m<sup>2</sup>

- 2 Varianten wurden präsentiert (1,2 Mio. € und 0,97 Mio. €)
- aktueller Entwurf (970.485,96 €) wird vorgestellt
- die geplante Kita ist für einen anderen Kostenrahmen nicht möglich
- Baugenehmigung wurde beantragt, noch keine Eingangsbestätigung erhalten

Frau Franke

- wenn Baugenehmigung vorliegt, werden mit den Unterlagen die Fördermittel beantragt (letzter Termin Juni 2019 zur Beantragung der Fördermittel)
- Gemeinde ist sich einig, dass die Unterlagen von Herrn Krebs so akzeptiert werden, so dass der Antrag bei der LAG auf Fördermittel (90% Förderung, 10 % Kommune) gestellt werden kann

#### **4. Beratung und Beschlussfassung zur Herstellung einer Wegeabspernung im OT Petershagen im Schnitterweg (GZ/459/2019)**

Herr Patzig

- beantragt Rederecht für Herrn Seemann zu TOP 4 – einstimmig angenommen –

Herr Seemann

- Schnitterweg hat nicht viele Anwohner
- Hauptsächlich nur Anwohner, Post und Fäkalienfahrzeuge
- LKW können diese Straße nicht befahren
- 4 von 5 Anwohnern im Schnitterweg wünschen nicht die Aufstellung eines Pollers

Die Mitglieder beraten.

#### **Beschluss-Nr.: 16-04/2019**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zeschdorf beschließt, den Schnitterweg in der Einfahrt von der Hinterstraße durch den Einbau eines umlegbaren, abschließbaren Absperrpfostens für den Durchfahrtverkehr abzusperren. Die voraussichtlichen Bruttokosten betragen ca. 200,00 Euro.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 1 Nein: 4 Enthaltung: 2**

Somit ist die Beschlussvorlage abgelehnt.

#### **5. Sonstiges**

##### Neuer Damm

Herr Köcher

- Baumaßnahmen sind vorangegangen
- informiert, dass trotz Absperrung, die Baustelle von unbefugten Personen betreten wurde

##### Waldwege

Herr Conrad

- Wald Madlitzer Mühle wurde geforstet, Waldwege sind immer noch zerfahren
- kommen Beschwerden, kann man als Gemeinde etwas machen, dass die Wege wieder ertüchtigt werden?

Frau Franke

- das Amt wird gebeten, die Eigentümerin der Waldflächen anzuschreiben und dringend darauf hinzuweisen, dass die Waldwege in einem sehr schlechten Zustand sind und diese wieder hergestellt werden sollen

**Margot Franke**

Vorsitzende

der Gemeindevertretung Zeschdorf