

**Niederschrift  
über die Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig**

**Sitzungstermin:** Montag, den 14.10.2019

**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:30 Uhr

**Sitzungsort:** im Deutsch - Polnischen Kulturzentrum, Schulstraße 5,  
15326 Podelzig

**Anwesend:**

Vorsitzender  
Herr Maik Wissmann

Mitglieder  
Herr Frank Stelter  
Herr Reinhard Tietz

Bürgermeister  
Herr Thomas Mix

Sachkundige Einwohner  
Herr Norman Berge  
Herr Ulf Gläsner  
Herr Thomas Hantke

Geladene Gäste  
Udo Höhn  
Herr Dipl.-Ing. (FH) Andreas Kittner

1 Gast

**Nicht anwesend:**

Sachkundige Einwohner  
Herr Tim Scheffler  
Frau Eike Schwarzbach

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung

- 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 03.07.2019
- 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 03.07.2019
2. Einwohneranfragen
3. Beratung zur Durchführung der außerplanmäßigen Baumaßnahme Uferbefestigung und Böschungssicherung großer Dorfteich
4. Finanzplanung 2020
5. Zusammenstellung der AG Bäume
6. Beratung der Parkflächen am GZ
7. Sonstiges

### **Nicht öffentlicher Teil**

8. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 03.07.2019
9. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 03.07.2019
10. Sonstiges

### **Öffentlicher Teil**

#### **1. Zur Geschäftsordnung**

##### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind ordnungs- und fristgerecht zugegangen. Beanstandungen wurden nicht erhoben.

##### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Es sind keine Ausschließungsgründe angezeigt.

##### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

3 von 3 Ausschussmitglieder sind anwesend, somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

##### **1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 03.07.2019**

Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 03.07.2019 werden nicht erhoben.

##### **1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 03.07.2019**

Nicht erforderlich.

#### **2. Einwohneranfragen**

Keine.

#### **3. Beratung zur Durchführung der außerplanmäßigen Baumaßnahme Uferbefestigung und Böschungssicherung großer Dorfteich**

Herr Kittner stellt zum jetzigen Stand die Ausführungen zur Baumaßnahme der Uferbefestigung vor.

Herr Tietz hatte in der Zwischenzeit Gespräche mit Bauingenieure vorgenommen und empfiehlt ebenfalls Wasserbausteine. Er möchte mit der unteren Wasserbehörde Kontakt aufnehmen um die Variante prüfen zu lassen.

Der Angelvorstand würde die Auffassung ebenfalls favorisieren. Die bei dieser Bauweise entstehenden Komplikationen zur Einlassung des Angelbootes, stellt aus ihrer Sicht kein Problem dar.

Herr Wissmann schlägt die Version der teilweisen Kunststoffbefestigung und der kompletten Abböschung im östlichen Uferteil vor. Diese Variante wurde sogleich abgelehnt.

Herr Kittner regt die Brechung der Uferböschung an (Erde abtragen) und die Befestigung der Uferkante mit Wasserbausteine und Fließ. Ein Bodenaustausch wäre hierbei erforderlich. Herr Kittner empfiehlt ein Baugrundgutachten einzuholen.

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung einstimmig die Variante von Herr Kittner zuzustimmen und die sofortige Bereitstellung der Haushaltsmittel in Höhe von 29.000 €.

#### 4. Finanzplanung 2020

Herr Wissmann stellt die Finanzplanung für 2020 vor. Die Mitglieder erheben keine Einwände.

Finanzplan der AG Bau- und Ordnungswesen 2020				
<b>Tiefbau</b>				
	beantrag	bewilligt	Begründung	Jahr
1.	10.000,00 €		Gefahrenbeseitigung auf kommunalen Straßen	
2.	4.000,00 €		Grabensanierung im Dorf	
3.	30.000,00 €		Eigenteil Reparatur Umleitungsstrecke	
4.	5.000,00 €		Reitweiner Weg Kreuzungsbereich Hochborde	
5.	2.000,00 €		Reparatur Straßenleuchten	
	3.500,00 €		Betriebsführung EDIS	
6.	5.000,00 €		Parkplatz Gemeindezentrum Kitazufahrt, Spiegel	
7.	1.000,00 €		Reparatur von Bushaltestellen	
8.	5.000,00 €		Risssanierung im Wuhdener Bruch in Pflasterbauweise	
	65.500,00 €	- €		

Finanzplan der AG Bau- und Ordnungswesen 2020				
<u>Hochbau</u>				
	beantrag	bewilligt	Begründung	Jahr
1.	9.000,00 €		Fußbodensanierung Kita	
2.	5.000,00 €		Reparaturen am Gebäude sowie das erneuern von Wasseruhren, Kellerfensterabdeckung, Wartungsvertrag Heizungen	
3.	14.000,00 €		Umrüstung Heizung Öl auf Gas	2021
4.	?????		Fassade GZ	
5.	38.000,00 €		Abriss altes Kulturhaus	2020
	66.000,00 €	- €		

Finanzplan der AG Bau- und Ordnungswesen 2020				
<u>Baumpflege</u>				
	beantrag	bewilligt	Begründung	Jahr
1.	4.000,00 €		Baumpflege	
2.	500,00 €		Bekämpfung großer Bärenklau	
	4.500,00 €	- €		

Finanzplan der AG Bau- und Ordnungswesen 2020				
<u>Investition</u>				
	beantrag	bewilligt	Begründung	Jahr
1.	1.100,00 €		Rüttelplatte	
2.	3.500,00 €		Häcksler für Traktor	
	4.600,00 €	- €		

## 5. Zusammenstellung der AG Bäume

Der Tagesordnungspunkt wird auf die nächste Sitzung am 19.11.2019 verschoben.

## 6. Beratung der Parkflächen am GZ

Der Tagesordnungspunkt wird auf die nächste Sitzung am 19.11.2019 verschoben.

## 7. Sonstiges

### Turnhalle

Herr Mix möchte die Fassade der Turnhalle inklusive Verbinder über die Kreisentwicklungshilfe sanieren lassen. Eine Kostenschätzung wird über die Gemeinde eingeholt. Der Bauausschuss beauftragt das Amt weitere Schritte und Anträge für die Maßnahme einzuholen.

Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig die Empfehlung in die Gemeindevertretersitzung.

Die Sanierung zur Fassade des Gemeindezentrums soll geplant werden.

Herr Mix informiert, dass die Malerarbeiten in der Turnhalle vom 27.01.-07.02.2020 durchgeführt werden.

### Kirchengelände

Der Gemeindegärtner informiert über Vandalismusschäden auf dem Kirchengelände, hierbei wurde das Fußbodengitter im Kirchenschiff entfernt.



**Maik Wissmann**

Vorsitzender

des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig