

**Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Zeschdorf**

Sitzungstermin: Dienstag, den 22.10.2019

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 22:00 Uhr

Sitzungsort: OT Döbberin / Gemeindehaus, Schulstraße 6, 15326
Zeschdorf OT Döbberin

Anwesend:

Vorsitzender
Herr Uwe Köcher

Gemeindevertreter
Frau Helke Baltz
Herr Axel Buggisch
Herr Ronny Conrad
Herr Frank Fries
Herr Mario Hartmann
Herr Stefan Kursawe
Herr Marcel Patzig
Herr Arne Seemann

Sachkundige Einwohner
Herr Peter Birkholz
Herr Udo Pultke

Geladene Gäste
Herr Heyden
Herr Dipl.-Ing. (FH) Andreas Kittner
Frau Monique Müller
Herr Tuch

Märkische Oderzeitung
Frau Ines Weber-Rath

Amtsverwaltung
Frau Christin Liepner

Schriftführung
Frau Vivien Schulz

Nicht anwesend:

Gemeindevertreter

Frau Nadine Buchholz

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 03.09.2019 und Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 03.09.2019
2. Einwohneranfragen
3. Vorstellung und Information der Photovoltaikanlage Gemarkung Petershagen, Flur 1 (BE. Schmidt)
4. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

5. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 03.09.2019 und Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 03.09.2019
6. Beratung und Beschlussfassung zu Vertragsangelegenheiten (GZ/490/2019)
7. Vergabe der Verwaltung der kommunalen Wohnungen (GZ/489/2019)
8. Beratung und Beschlussfassung Pachtangelegenheit Forstbetriebe Brune Gemarkung Petershagen Flur 2, Flurstück 568 und Flur 3. Flurstück 38 (GZ/491/2019)
9. Personalangelegenheiten (GZ/492/2019)
10. Personalangelegenheiten (GZ/496/2019)
11. Personalangelegenheiten (GZ/493/2019)
12. Personalangelegenheiten (GZ/495/2019)
13. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladungen sind ordnungs- und fristgerecht zugegangen. Beanstandungen wurden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Es sind keine Ausschließungsgründe angezeigt.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

9 von 10 Gemeindevertreter sind anwesend, somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 03.09.2019 und Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 03.09.2019

Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 22.10.2019 werden nicht erhoben.

Auswertung zur Niederschrift öffentlicher Teil vom 22.10.2019

Kita Petershagen

Ein Anwohner hat in der Kita Petershagen Feuchtigkeit und Schimmel angezeigt. Bei einem Vororttermin wurde eine erhöhte Feuchtigkeit festgestellt, jedoch kein Schimmel. Als Sofortmaßnahme wurde ein Entlüfter gestellt, der umgehend die Luftqualität verbesserte.

Des Weiteren wurde für die Kita ein Fördermittelantrag abgegeben. Die Stellungnahme vom Jugendamt fehlt derzeit noch, wird aber nachgereicht.

Petershagen

Die Baumfällarbeiten im Park sind abgeschlossen. Der Antrag auf Verlegung des Ortseingangsschildes wurde versagt.

2. Einwohneranfragen

Eine Anwohnerin beklagt sich über die fehlende Straßenbeleuchtung in der Hauptstraße von Döbberin. In einem Schreiben wurde den Anwohnern der Hauptstraße mitgeteilt, dass diese auch erst im Frühjahr 2020 instandgesetzt wird. Von den 20 Haushalten in der Hauptstraße, haben 19 an einer Unterschriftenaktion teilgenommen – diese wurde Herrn Köcher übergeben. Die Bürger bitten um sofortige Lösungsstellung.

Die Gemeindevertreter wollen sich hierzu im nichtöffentlichen Teil beraten.

3. Vorstellung und Information der Photovoltaikanlage Gemarkung Petershagen, Flur 1 (BE. Schmidt)

Zur Vorstellung des Projektes der Photovoltaikanlage war Herr Heyden als Projektträger der Naturstrom AG und Herr Tuch als Anbieter der Energieversorgung vor Ort. Diese stellten das Projekt vor, siehe dazu in der Anlage 1 und Anlage 2 (vorbereitete Präsentation des gestrigen Abends).

Herr Buggisch erkundigt sich nach den Schäden die an der Fläche durch die Aufstellung der Anlage entstehen können. Hierzu wird erklärt, dass lediglich das Alugestell in den Boden gerammt wird und dadurch keine Schäden entstehen. Schäden können lediglich durch die Module entstehen, hier gewährt der Hersteller jedoch 25 Jahre Garantie.

Herr Hartmann stellt fest, dass die Gemeinde nicht der Eigentümer der Flurstücke ist und fragt sich deshalb, was die Gemeinde hier noch entscheiden kann. Herr Heyden räumt ein, dass an erster Stelle natürlich die Zustimmung durch den Eigentümer und Pächter erfolgen muss, dies sei bereits geschehen, aber da die Gemeinde den Bebauungsplan freigeben muss, kann so der Antrag auf Bebauung verwirkt werden.

Herr Seemann bittet um Auskunft darüber, in welcher Höhe die Gemeinde daran verdienen kann. Die Gewerbesteuer bleibt in der Gemeinde, die Höhe der Einnahmen kann hier allerdings nicht beziffert werden.

Herr Kursawe fragt an, ob die Höhe der Beteiligung (in %) durch die Gemeinde schon feststeht. Hierzu antwortet Herr Heyden, dass diese nicht feststeht und letztlich durch die Gemeinde festgelegt werden muss. Da für die Photovoltaikanlage eine Investitionssumme in Höhe von 60 – 80 Millionen bereitgestellt werden muss, wäre bspw. eine 10 % Beteiligung der Gemeinde in einer erhöhten Größenordnung.

4. Sonstiges

Jugendclub Petershagen

Herr Seemann möchte gerne darüber Kenntnis haben, wie es in Zukunft mit der Nutzung des Jugendclubs gehandhabt werden soll. Dieser soll als Treffpunkt für die Gemeinde dienen (nicht zur privaten Nutzung). Ob hier ein entsprechender Nutzungsvertrag aufgesetzt werden muss, soll über das Amt geklärt werden.

Baumverschnitt

Herr Conrad bittet erneut um Baumschnittarbeiten in Petershagen am großen Teich (Trauerweide) als auch um den Verschnitt der Weiden an der Berliner Straße / Ecke Hinterstraße.

Gemeindearbeiter

Herr Hartmann bittet um Prüfung durch das Amt ob die Möglichkeit besteht, durch die Gemeinde einen Gemeindearbeiter durch eine Bufdi Stelle zu beschäftigen. Ein entsprechender Interessent hat sich hierzu bereits gemeldet.

Straßenverkehrsamt

Herr Köcher informiert über einem Gesprächsvermerk zwischen dem Amt und dem Straßenverkehrsamt. Bei der Ortsbegehung in Niederjesar wurde die Möglichkeit einer kompletten 30 Zone im Ort gestellt.

Des Weiteren wurde durch eine verkehrsrechtliche Anordnung festgelegt, dass das 30 Schild zwischen Niederjesar und Hohenjesar entfernt werden muss, sodass nur noch das Schild „Winterdienst“ bleibt.

Veranstaltung

Herr Köcher lädt die Gemeindevertreter am 16. November um 14:30 Uhr zur Kranzniederlegung am Friedhof in Alt Zeschdorf ein.

Zuschüsse für die Vereine

Herr Köcher erklärt, dass die Vereine (derzeit 13) der Gemeinde in den letzten Jahren einen Zuschuss an Materialzuwendungen in Höhe von 100 € bekommen haben. Auch für den Haushalt 2020 soll diese Summe eingeplant werden.

In der Haushaltsplanung 2019 wurde für die Weihnachtsfeier in Alt Zeschdorf 300 €, für Petershagen 120 € und für Döbberin 80 € eingeplant. Diese sollen nun freigegeben werden. Es erfolgte eine allgemeine Zustimmung der Abgeordneten.

Schließzeiten der Kita Alt Zeschdorf

Herr Köcher informiert unter Vorbehalt über die Schließzeiten der Kita im nächsten Jahr:

- Himmelfahrt am 22.05.2020
- Sommerferien vom 20.07. – 31.07.2020
- Weihnachten und Neujahr vom 23.12.2020 – 03.01.2021

Ersatzneubau der Brücke am neuen Damm in Alt Zeschdorf

Herr Patzig würde gerne wissen, warum die Brücke am neuen Damm noch immer nicht fertig gestellt ist. Herr Köcher berichtet, dass es in der Bauphase immer wieder verschiedene Schwierigkeiten gab, wodurch es zu Verzögerungen kam. Nach jetzigem Stand soll die Brücke im Dezember 2019 freigegeben werden.

Kita Petershagen

Herr Conrad stellt die Möglichkeit in Aussicht, dass wenn die Bauarbeiten in der Kita anfangen, die Kinder in das Gemeindehaus Petershagen übersiedeln könnten. Herr Köcher befürwortet diese Idee nicht, da hier die notwendigen Sicherheitsvorkehrungen nicht greifen. Eine Möglichkeit die man besprechen müsste, wäre allerdings die Kinder in anderen Kitas unterzubringen oder diese zunächst zusammenzulegen und in Döbberin unterzubringen.

Uwe Köcher

Vorsitz
der Gemeindevertretung Zeschdorf