

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig**

Sitzungstermin: Montag, den 14.10.2019

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 20:30 Uhr

Sitzungsort: im Deutsch - Polnischen Kulturzentrum, Schulstraße 5,
15326 Podelzig

Anwesend:

Vorsitzender
Herr Maik Wissmann

Mitglieder
Herr Frank Stelter
Herr Reinhard Tietz

Bürgermeister
Herr Thomas Mix

Sachkundige Einwohner
Herr Norman Berge
Herr Ulf Gläsner
Herr Thomas Hantke

Geladene Gäste
Udo Höhn
Herr Dipl.-Ing. (FH) Andreas Kittner

1 Gast

Nicht anwesend:

Sachkundige Einwohner
Herr Tim Scheffler
Frau Eike Schwarzbach

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

- 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 03.07.2019
- 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 03.07.2019
2. Einwohneranfragen
3. Beratung zur Durchführung der außerplanmäßigen Baumaßnahme Uferbefestigung und Böschungssicherung großer Dorfteich
4. Finanzplanung 2020
5. Zusammenstellung der AG Bäume
6. Beratung der Parkflächen am GZ
7. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

8. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 03.07.2019
9. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 03.07.2019
10. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladungen sind ordnungs- und fristgerecht zugegangen. Beanstandungen wurden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Es sind keine Ausschließungsgründe angezeigt.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

3 von 3 Ausschussmitglieder sind anwesend, somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 03.07.2019

Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 03.07.2019 werden nicht erhoben.

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 03.07.2019

Nicht erforderlich.

2. Einwohneranfragen

Keine.

3. Beratung zur Durchführung der außerplanmäßigen Baumaßnahme Uferbefestigung und Böschungssicherung großer Dorfteich

Herr Kittner stellt zum jetzigen Stand die Ausführungen zur Baumaßnahme der Uferbefestigung vor.

Herr Tietz hatte in der Zwischenzeit Gespräche mit Bauingenieure vorgenommen und empfiehlt ebenfalls Wasserbausteine. Er möchte mit der unteren Wasserbehörde Kontakt aufnehmen um die Variante prüfen zu lassen.

Der Angelvorstand würde die Auffassung ebenfalls favorisieren. Die bei dieser Bauweise entstehenden Komplikationen zur Einlassung des Angelbootes, stellt aus ihrer Sicht kein Problem dar.

Herr Wissmann schlägt die Version der teilweisen Kunststoffbefestigung und der kompletten Abböschung im östlichen Uferteil vor. Diese Variante wurde sogleich abgelehnt.

Herr Kittner regt die Brechung der Uferböschung an (Erde abtragen) und die Befestigung der Uferkante mit Wasserbausteine und Fließ. Ein Bodenaustausch wäre hierbei erforderlich. Herr Kittner empfiehlt ein Baugrundgutachten einzuholen.

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung einstimmig die Variante von Herr Kittner zuzustimmen und die sofortige Bereitstellung der Haushaltsmittel in Höhe von 29.000 €.

4. Finanzplanung 2020

Herr Wissmann stellt die Finanzplanung für 2020 vor. Die Mitglieder erheben keine Einwände.

Finanzplan der AG Bau- und Ordnungswesen 2020				
Tiefbau				
	beantrag	bewilligt	Begründung	Jahr
1.	10.000,00 €		Gefahrenbeseitigung auf kommunalen Straßen	
2.	4.000,00 €		Grabensanierung im Dorf	
3.	30.000,00 €		Eigenteil Reparatur Umleitungsstrecke	
4.	5.000,00 €		Reitweiner Weg Kreuzungsbereich Hochborde	
5.	2.000,00 €		Reparatur Straßenleuchten	
	3.500,00 €		Betriebsführung EDIS	
6.	5.000,00 €		Parkplatz Gemeindezentrum Kitazufahrt, Spiegel	
7.	1.000,00 €		Reparatur von Bushaltestellen	
8.	5.000,00 €		Risssanierung im Wuhdener Bruch in Pflasterbauweise	
	65.500,00 €	- €		

Finanzplan der AG Bau- und Ordnungswesen 2020				
Hochbau				
	beantrag	bewilligt	Begründung	Jahr
1.	9.000,00 €		Fußbodensanierung Kita	
2.	5.000,00 €		Reparaturen am Gebäude sowie das erneuern von Wasseruhren, Kellerfensterabdeckung, Wartungsvertrag Heizungen	
3.	14.000,00 €		Umrüstung Heizung Öl auf Gas	2021
4.	?????		Fassade GZ	
5.	38.000,00 €		Abriss altes Kulturhaus	2020
	66.000,00 €	- €		

Finanzplan der AG Bau- und Ordnungswesen 2020				
Baumpflege				
	beantrag	bewilligt	Begründung	Jahr
1.	4.000,00 €		Baumpflege	
2.	500,00 €		Bekämpfung großer Bärenklau	
	4.500,00 €	- €		

Finanzplan der AG Bau- und Ordnungswesen 2020				
Investition				
	beantrag	bewilligt	Begründung	Jahr
1.	1.100,00 €		Rüttelplatte	
2.	3.500,00 €		Häcksler für Traktor	
	4.600,00 €	- €		

5. Zusammenstellung der AG Bäume

Der Tagesordnungspunkt wird auf die nächste Sitzung am 19.11.2019 verschoben.

6. Beratung der Parkflächen am GZ

Der Tagesordnungspunkt wird auf die nächste Sitzung am 19.11.2019 verschoben.

7. Sonstiges

Turnhalle

Herr Mix möchte die Fassade der Turnhalle inklusive Verbinder über die Kreisentwicklungshilfe sanieren lassen. Eine Kostenschätzung wird über die Gemeinde eingeholt. Der Bauausschuss beauftragt das Amt weitere Schritte und Anträge für die Maßnahme einzuholen.

Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig die Empfehlung in die Gemeindevertretersitzung.

Die Sanierung zur Fassade des Gemeindezentrums soll geplant werden.

Herr Mix informiert, dass die Malerarbeiten in der Turnhalle vom 27.01.-07.02.2020 durchgeführt werden.

Kirchengelände

Der Gemeindearbeiter informiert über Vandalismusschäden auf dem Kirchengelände, hierbei wurde das Fußbodengitter im Kirchenschiff entfernt.



Maik Wissmann

Vorsitzender

des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig