

**Niederschrift  
über die Sitzung des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus  
öffentlich**

**Sitzungstermin:** Donnerstag, den 29.08.2019

**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr

**Sitzungsende:** 20:10 Uhr

**Sitzungsort:** Beratungsraum im Amtsgebäude, Breite Straße 1, 15326  
Lebus

**Anwesend:**

Ausschussvorsitzender  
Herr Frank Guderian

Mitglieder  
Herr Dr. Albrecht Horzetzky  
Frau Irena Neumann  
Herr Andreas Weber

Vertretung für Herrn Rainer Janz

Stadtverordnete  
Frau Monika Fritz

Bürgermeister  
Herr Peter Heint

Vorsitzende des Ortsbeirates Mallnow  
Herr Andreas Böttcher

Geladene Gäste  
Frau Andrea Perlwitz

Amtsverwaltung  
Herr Mike Bartsch  
Herr Leon Salpeter

Schriftführung  
Frau Vivien Schulz

**Nicht anwesend:**

Mitglieder  
Herr Dr. Joachim Naumann

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 28.03.2019
- 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 28.03.2019
2. Einwohneranfragen
3. Wahl des Stellvertreters des Vorsitzenden des Bau- und Ordnungsausschusses Lebus (SL/837/2019)
4. Beratung zum Abwägungsbeschluss zum Bebauungsplan "Wohnen und KITA am Schloßberg" der Stadt Lebus und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan "Wohnen und KITA am Schloßberg" der Stadt Lebus (SL/834/2019)
5. Beratung zum Abwägungsbeschluss der frühzeitigen Beteiligung und Beschluss des Entwurfs der Aufhebung des Bebauungsplans "Schützenanlage" Lebus, sowie seiner 1. Änderung, der Stadt Lebus zur öffentlichen Auslegung (Auslegungsbeschluss) (SL/835/2019)
6. Beratung zum Abwägungsbeschluss der frühzeitigen Beteiligung und Beschluss des Entwurfs der 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lebus, Änderungsbereich Schützenanlage, zur öffentlichen Auslegung (Auslegungsbeschluss) (SL/836/2019)
7. Beratung zum städtebaulichen Vertrag zur Änderung des B-Planes "Schützenanlage Lebus" und Änderung des FNP (SL/801/2019)
8. Beratung Instandsetzungsmaßnahmen Burgschule Lebus
9. Sonstiges

### **Nicht öffentlicher Teil**

10. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 28.03.2019
11. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 28.03.2019
12. Beratung zur Veräußerung Liegenschaft Gemarkung Schönfließ, Flur 2, Flurstück 47 (Mietshaus Wiesenweg 4, 15326 Lebus OT Schönfließ)
13. Sonstiges

### **Öffentlicher Teil**

#### **1. Zur Geschäftsordnung**

##### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind ordnungs- und fristgerecht zugegangen. Beanstandungen wurden nicht erhoben.

##### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Es sind keine Ausschließungsgründe angezeigt.

### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

4 von 5 Ausschussmitglieder sind anwesend, somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

### **1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 28.03.2019**

Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 28.03.2019 werden nicht erhoben.

### **1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 28.03.2019**

Die Auswertung der Niederschrift vom 28.03.2019 sind allen Mitgliedern vorab zugegangen. Hierzu gibt es keine Fragen oder Hinweise.

## **2. Einwohneranfragen**

### Anwohnerin

Fragt an, wann die Baumstümmen in der Schönfließer Straße gerodet werden?

Wann erfolgen die Ausgleichszahlungen bzw. Ausgleichspflanzungen für den angedachten Windradbau?

Gibt es die Möglichkeit in der Schönfließer Straße anstatt Zierkirschen echte Kirschbäume zu pflanzen.

### Herr Bartsch

Erkundigt sich wann die Baumstümmen in der Schönfließer Straße entfernt werden.

Eventuelle Ausgleichsmaßnahmen im Zuge eines Genehmigungsverfahrens für Windräder sind nicht bekannt, würden auch erst dann erfolgen, wenn Anlagen genehmigt sind.

Im Vorfeld hatte sich die Stadt bereits auf das Pflanzen der Zierkirsche in der Schönfließer Straße geeinigt.

### Anwohnerin

Gibt es in der Stadt Lebus eine Baumschutzsatzung?

### Herr Bartsch

Es gab in der Stadt eine Baumschutzsatzung. Nachdem das Land jedoch ihre eigene Baumschutzverordnung außer Kraft setzte, haben alle Kommunen des Amtes, so auch Lebus, die Baumschutzsatzungen aufgehoben.

#### Anwohnerin

Macht auf die starken Rissbildungen der Schönfließer Straße aufmerksam. Wann ist die Sanierung in der Schönfließer Straße vorgesehen?

#### Herr Guderian

Erklärt, dass derzeit nur die Sanierung in der Schönfließer Straße/ Ecke Goethestraße bereits geplant ist und Geld im diesjährigen Haushalt eingestellt wurde. Vielleicht besteht die Möglichkeit die Maßnahme auszuweiten. Es sollte eine Begutachtung und eine Kosteneinholung durch das Amt erfolgen. Die komplette Sanierung der Straße soll mit in die Prioritätenliste aufgenommen werden.

#### Mitglied des Heimatvereins

Der Heimatverein würde gerne die Fläche am Bischhofsplatz begradigen. Direkt nach dem Erntefest (am 07.09.2019) wollen sie damit starten, da durch Unebenheiten immer die Schwierigkeit besteht Bühnen aufzubauen. Der Heimatverein plädiert auf eine schnelle Entscheidung, damit auch gleich Gras anwachsen kann und die Fläche gut aussieht.

Des Weiteren soll auch der Hang an der Badestelle beräumt werden, da dieser zuwächst. Es ist immer wieder ein Hindernis für die Radfahrer dort durchzukommen.

#### Herr Guderian

Befürwortet die Maßnahmen.

Die anderen Ausschussmitglieder erheben keine Einwände.

#### Mitglied des Heimatvereins

Erklärt, dass die Adonishänge immer weiter zu wachsen. Die Stadt sei von 2 der 4 Adonishänge Eigentümer und hat diese verpachtet. Der Heimatverein regt an, hier ein Treffen zwischen den Pächtern, Stadt und Amt zu vereinbaren, um die Nachhaltigkeit der Pflegemaßnahmen an den Hängen zu gewährleisten.

#### Herr Guderian

Stimmt dem zu. Er bittet das Amt einen entsprechenden Vor-Ort-Termin mit allen Beteiligten zu organisieren.

### **3. Wahl des Stellvertreters des Vorsitzenden des Bau- und Ordnungsausschusses Lebus (SL/837/2019)**

Da es keine Vorschläge für die Wahl des Stellvertreters gab, wird der Tagesordnungspunkt auf die nächste Sitzung vertagt.

**4. Beratung zum Abwägungsbeschluss zum Bebauungsplan "Wohnen und KITA am Schloßberg" der Stadt Lebus und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan "Wohnen und KITA am Schloßberg" der Stadt Lebus (SL/834/2019)**

Frau Albani erklärt den aktuellen Stand zum Bebauungsplanverfahren. Herr Böttcher stellt die Frage, ob die alte Kita dann abgerissen wird. Herr Bartsch antwortet, dass von der Stadt bisher beabsichtigt wurde, diese Räumlichkeiten für den Hort zu nutzen. Die alten Horträume sollen dann der Schule als zusätzliche Klassenräume dienen.

Der Bau- und Ordnungsausschuss empfiehlt einstimmig, die Beschlussfassung in der Stadtverordnetenversammlung.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 4 Nein: 0 Enthaltung: 0**

**5. Beratung zum Abwägungsbeschluss der frühzeitigen Beteiligung und Beschluss des Entwurfs der Aufhebung des Bebauungsplans "Schützenanlage" Lebus, sowie seiner 1. Änderung, der Stadt Lebus zur öffentlichen Auslegung (Auslegungsbeschluss) (SL/835/2019)**

Frau Albani erklärt den Abwägungsbeschluss der frühzeitigen Beteiligung und den Beschluss des Entwurfs der Aufhebung des Bebauungsplans „Schützenanlage Lebus“, sowie seiner 1. Änderung, der Stadt Lebus zur öffentlichen Auslegung (Auslegungsbeschluss).

Der Bau- und Ordnungsausschuss empfiehlt einstimmig die Beschlussfassung in der Stadtverordnetenversammlung.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 4 Nein: 0 Enthaltung: 0**

**6. Beratung zum Abwägungsbeschluss der frühzeitigen Beteiligung und Beschluss des Entwurfs der 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lebus, Änderungsbereich Schützenanlage, zur öffentlichen Auslegung (Auslegungsbeschluss) (SL/836/2019)**

Frau Albani erklärt den Abwägungsbeschluss der frühzeitigen Beteiligung und Beschluss des Entwurfs der 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lebus, Änderungsbereich Schützenanlage, zur öffentlichen Auslegung.

Der Bau- und Ordnungsausschuss empfiehlt einstimmig die Beschlussfassung in der Stadtverordnetenversammlung.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 4 Nein: 0 Enthaltung: 0**

**7. Beratung zum städtebaulichen Vertrag zur Änderung des B-Planes "Schützenanlage Lebus" und Änderung des FNP (SL/801/2019)**

Herr Bartsch erläutert kurz die Notwendigkeit des Vertragsabschlusses hinsichtlich der laufenden Planverfahren (Kostenübernahme durch Investor, Haftungsfreistellung der Stadt, etc.).

Der Bau- und Ordnungsausschuss empfiehlt einstimmig die Beschlussfassung in der Stadtverordnetenversammlung.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 4 Nein: 0 Enthaltung: 0**

## **8. Beratung Instandsetzungsmaßnahmen Burgschule Lebus**

Frau Perlwitz informiert über den desolaten Zustand der Zaunanlagen an der Turnhalle und bittet dringendst um Reparaturmaßnahmen.

Herr Guderian

Eine Kostenschätzung wurde dazu vom Amt bereits erstellt. Die Reparaturkosten belaufen sich auf ca. 11.500 €.

Der Bau- und Ordnungsausschuss empfiehlt die Reparatur einstimmig. Der Zaun soll noch in diesem Jahr instand gesetzt/ erneuert werden. Die nötigen finanziellen Mittel sollen aus Einsparungen bei anderen Unterhaltungsmaßnahmen genommen werden.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 4 Nein: 0 Enthaltung: 0**

## **9. Sonstiges**

### Wappenstein auf dem Kreisel

Der Heimatverein konnte genügend Spenden sammeln, um den Künstler für die Gestaltung des Wappensteins zu beauftragen. Lediglich die Art und Weise des Aufbaues am Kreisel und dessen Finanzierung sowie die Nutzung des Wappens der Stadt konnte noch nicht abschließend geklärt werden.

Der Landesbetrieb Straßenwesen hat der Aufstellung auf dem Kreisel bereits schriftlich zugestimmt, besteht jedoch auf den Abschluss einer Unterhaltsvereinbarung. Der Heimatverein bittet die Stadt, diese mit dem Landesbetrieb abzuschließen. Der Entwurf hierzu liegt im Amt bei Frau Franke vor.

Die Mitglieder beraten und kommen überein, dass der Heimatverein das Projekt ebenfalls in der kommenden SVV vorstellt. Zur nächsten SVV soll eine Beschlussvorlage zur Nutzung des Stadtwappens durch den Heimatverein vorbereitet werden.

Vorab ist zu klären, welche Leitungen am Kreisel liegen. Das Amt wird gebeten bei den Entsorgungsträgern entsprechend nachzufragen. Da der Heimatverein sich auch eine Bepflanzung am Kreisel wünscht, wird das Amt gebeten vorab abzuklären wer für die Unterhaltung des Grüns derzeit zuständig ist.

### Dorfteich Mallnow

Herr Böttcher berichtet über den Zustand eines schadhaften Regenwasserschachtes der Mallnower Dorfstraße und informiert, dass er sich diesen bereits mit dem Amt (Frau Petzold) angeschaut hat. Eine Firma hat bereits zugesichert die Arbeiten kostenfrei auszuführen, lediglich die notwendigen Materialien (Kosten ca. 2.300 €) müsste die Stadt zur Verfügung stellen. Er bittet um die schnellstmögliche Reparatur um weitere Schädigungen zu vermeiden.

Der Bau- und Ordnungsausschuss empfiehlt die Reparatur einstimmig. Die Maßnahme soll noch in diesem Jahr durchgeführt werden. Die Finanzmittel sollen aus Einsparungen bei Unterhaltungsmaßnahmen genommen werden, die dieses Jahr nicht durchgeführt werden können.

### Touristische Beschilderung

Der Heimatverein macht auf fehlende und schadhafte touristische Wegweiser (Radwege, Sehenswürdigkeiten) in der Stadt aufmerksam. Herr Guderian bittet das Amt dies zu prüfen.

### Trafostation an Brunnenanlage

Herr Guderian informiert, dass die e-dis die Trafostation am Wasserwerk neugestaltet hat.

### Bauanlaufberatung Turnhalle Lebus

Herr Bartsch informiert, dass die Bauanlaufberatung zur Dachsanierung am 03.09.2019 um 11:00 Uhr an der Turnhalle stattfindet. Der Baubeginn soll voraussichtlich der 09.09.2019 sein.

**Frank Guderian**

Vorsitz

des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus