

**Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Zeschdorf**

Sitzungstermin: Dienstag, den 28.01.2020

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 20:20 Uhr

Sitzungsort: OT Petershagen / Gemeindehaus, Petersdorfer Straße 2,
15326 Zeschdorf OT Petershagen

Anwesend:

Vorsitzender
Herr Uwe Köcher

Gemeindevertreter
Frau Helke Baltz
Frau Nadine Buchholz
Herr Axel Buggisch
Herr Ronny Conrad
Herr Frank Fries
Herr Mario Hartmann
Herr Stefan Kursawe
Herr Arne Seemann

Sachkundige Einwohner
Frau Elke Apelt
Herr Peter Birkholz
Herr Udo Pultke

Amtsverwaltung
Herr Mike Bartsch
Herr Florian Richter

Schriftführung
Frau Kerstin Hoffmann

Nicht anwesend:

Gemeindevertreter
Herr Marcel Patzig

Sachkundige Einwohner

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
 - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
 - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 10.12.2020 und Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 10.12.2020
2. Einwohneranfragen
3. Beratungen zum Haushalt
4. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

5. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 10.12.2019 und Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 10.12.2019
6. Beratung und Beschlussfassung zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage in Zeschdorf, Ortsteil Alt Zeschdorf, Gemarkung Alt Zeschdorf, Flur 3, Flurstück 611 und Antrag auf Befreiung von den planerischen und textlichen Festsetzungen des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Wohnanlage "Neue Siedlung Alt Zeschdorf"
7. Information zum Bauantrag Neubau eines Einfamilienwohnhauses, Gemarkung Alt Zeschdorf, Flur 1, Flurstück 25, 15326 Zeschdorf, Ortsteil Alt Zeschdorf, Feldweg
8. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladungen sind ordnungs- und fristgerecht zugegangen. Beanstandungen wurden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Es sind keine Ausschließungsgründe angezeigt.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

9 von 10 Gemeindevertreter sind anwesend, somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 10.12.2020 und Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 10.12.2020

Einwendungen gegen die Niederschrift vom 10.12.2020 werden nicht erhoben.

Herr Köcher informiert:

- Abrechnung Badestrand hat er erhalten von Frau Malke – verliest die Zahlen
- Pfeilerberg Beleuchtung, ein weiterer LP würde 1500,00 € kosten

2. Einwohneranfragen

Einwohnerin

- Straßenschild „Hinterstraße“ in Petershagen geht nur bis zur Hausnummer 9, sie wohnt in der HNr. 10, ein Wegweiser wäre hilfreich für Postboten, Feuerwehr, - AfD Plakat hängt immer noch- Ordnungsamt wurde bereits informiert, fragt an wann es entfernt wird
- Kindergarten: der Dorfverein möchte gern wissen, ab wann die Nutzung der Räume Dorfgemeinschaftshaus nicht mehr möglich ist, wird Nutzungsvertrag ausgesetzt? Wo und wie kann der Dorfverein seine Veranstaltungen abhalten-

Frau Apelt:

Vorfall Biogasanlage 2017 – es sollte ein Wall gebaut und Bäume gepflanzt werden, die Auflagen wurden nicht erfüllt – wer kontrolliert das, Amt wird gebeten zu prüfen wer die Auflagen erteilt hat

3. Beratungen zum Haushalt

Herr Richter vom Amt Lebus hat die Änderungswünsche eingearbeitet und verlesen. Gegen diese gab es keine Einwände mehr, in der KLAR und Investition.

Anmerkungen:

- S. 8 KLR (1110200500 Allgemeines Grundvermögen)

Die Maßnahme Hausabriss im OT Petershagen, Berliner Str. 17, Flur 2, Flurstück 42 („Dreimädelhaus“) mit dem Betrag von 20.000,00 wird in die richtige Buchungsstelle auf neu: 5220100300/521100 eingeordnet. Der Ansatz unter 1110200500/521100 wird damit auf 25.100,00€ für 2020 korrigiert.

- S. 13 KLR (2110100100 Grundschule „Schule im Grünen“)

Unter der Kostenstelle 521100 wird folgende zusätzliche Maßnahme mit einem Ansatz von 24.000,00€ aufgenommen: Durchbruch zum Vorbereitungsraum, Elektroarbeiten, Malerarbeiten, Schallschutzdecken, Fußbodenbelagsarbeiten für die 2 Klassenräume im Keller. Der Ansatz unter 2110100100/521100 erhöht sich somit auf 54.000,00€ für 2020.

Beratung / Diskussion

- Container Schule: Kauf oder Miete – Tenders zur Miete, kostengünstiger
- das Amt wird gebeten eine Lösung zu suchen für die übergangsweise Unterbringung der Kinder,
- Diskussion Schule / Kita Alt Zeschdorf: es wurde überlegt was gebaut werden soll - neue Kita oder neue Schule, Würde es Fördermittel geben?

4. Sonstiges

Herr Köcher:

Die Schulleiterin Frau Hildebrand gab Herrn Köcher einen Brief von einem Schüler, dieser war an Frau Hildebrand gerichtet zum Thema: neues Schulleiterzimmer. In diesem Brief erklärt der Schüler, dass er Frau Hildebrand jeden Monat sein Taschengeld für die Renovierung spenden möchte. Herr Köcher verlied diesen-

Herr Köcher:

Durch die Schönfließer Straße fahren Schwerlasttransporter, ebenso in Hohenjesar. Empfehlung: Tonnagebegrenzung.

Herr Hartmann:

Die Straße von Niederjesar nach Hohenjesar ist katastrophal (große Löcher). Die Straße muss mit einem 30 Schild versehen werden.

Allgemeine Diskussion über verkehrsrechtliche Aspekte. Das Amt wird gebeten einen Vororttermin mit dem Straßenverkehrsamt zu vereinbaren.

Herr Köcher:

Verliest einen Antrag einer Einwohnerin zur Beleuchtung in Döbberin. Sie möchte gern die Versetzung der Leuchte, da sie unzumutbare Blendungen fürchtet. Die Zuarbeit von Frau Petzold an Herrn Köcher wird verlesen. Die Gemeindevertreter diskutieren. Vorschlag: Einbau eines hausseitigen Blendschutzes. Die Kosten in Höhe von 200,00 € je Leuchte soll die Einwohnerin tragen. Herr Hartmann soll es der Einwohnerin mitteilen.

Herr Köcher:

- Betreiber der Kleidercontainer in der Hinterstraße 6 muss diese entfernen, Nachnutzung derzeit noch ungeklärt
- neuer Verwalter Wohnungen FHD, Geschäftsführer Herr Nowak soll zur nächsten Sitzung einladen werden

Herr Buggisch möchte gern Infos zum Zweckverband „digitale Kommunen Brandenburg“. Herr Bartsch sichert die Zusendung der Präsentation aus der Amtsausschusssitzung allen Vertretern per eMail zu.

Herr Hartmann

- informiert über die Fällung von Bäumen in Döbberin, Nachpflanzung und eventuell Patenschaften
- Info zum Kinderfest am 06.06.2020 um 14.00 Uhr in Döbberin mit der FFW Petershagen zusammen oder der FFW Alt Zeschdorf

Herr Seemann:

Am 30.05.2020 findet ein Dorffest in Petershagen statt.

Glasfaser Ausbau:

Herr Köcher informiert über den Stand. Ausbau kommt gut voran. Petershagen und Döbberin sind die nächsten Orte für den Ausbau-

Herr Köcher gibt den nächsten GV Termin bekannt: 03.03.2020

Uwe Köcher
Vorsitz
der Gemeindevertretung Zeschdorf