

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig**

Sitzungstermin: Dienstag, den 21.01.2020

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 21:00 Uhr

Sitzungsort: im Deutsch - Polnischen Kulturzentrum, Schulstraße 5,
15326 Podelzig

Anwesend:

Vorsitzender
Herr Maik Wissmann

Mitglieder
Herr Frank Stelter
Herr Reinhard Tietz

Gemeindevertreter
Frau Karin Schwander

Sachkundige Einwohner
Herr Ulf Gläsner
Herr Thomas Hantke
Herr Tim Scheffler
Frau Eike Schwarzbach

Geladene Gäste
Udo Höhn

Nicht anwesend:

Sachkundige Einwohner
Herr Norman Berge

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

- 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 19.11.2019
- 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 19.11.2019
2. Einwohneranfragen
3. Beratung über Kauf und Aufstellung von Hundetoiletten
4. Beratung der Parkflächen am GZ
5. Beratung zur Lampenversetzung Straßenleuchte in Wuhden
6. Beratung zur Umsetzung Zählersäule kleiner Dorfteich
7. Beratung zu den Aufräumarbeiten in der Priesterschluft
8. Planung des jährlichen Arbeitseinsatzes
9. Information von der AG Bäume
10. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

11. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 19.11.2019
12. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 19.11.2019
13. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladungen sind ordnungs- und fristgerecht zugegangen. Beanstandungen wurden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Es sind keine Ausschließungsgründe angezeigt.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

3 von 3 Ausschussmitglieder sind anwesend, somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 19.11.2019

Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 19.11.2019 werden nicht erhoben.

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 19.11.2019

Nicht erforderlich.

2. Einwohneranfragen

Keine.

3. Beratung über Kauf und Aufstellung von Hundetoiletten

Die Mitglieder beraten sich über die Aufstellung von Hundetoiletten anhand der 4 Varianten Anlage vorliegen. Die erste Variante, mit einem Kaufpreis in Höhe von 319 € wird bevorzugt, da diese auffälliger ist und einen höheren Einwurfschlitz hat. Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung zwei davon anzuschaffen, die Investition war im Haushalt geplant. Die genauen Standorte, am Kirchengelände und am Dorfteich, werden noch bestimmt.

Herr Höhn merkt an, dass das Kirchengelände und der Dorfteich sauberer sind, aber der Spargelweg vermehrt als Toilette genutzt wird.

4. Beratung der Parkflächen am GZ

Herr Wissmann informiert über die Ortsbesichtigung, am 24.01.2020, mit den Ausschussmitgliedern. Es sollen im unteren Bereich der Zufahrt an der Kita zwei weitere Stellflächen geschaffen werden. Die Rasenkante an der Zufahrt wird erneuert. Im oberen Bereich soll eine Straßengraben angefertigt werden und seitlich auf die Grünfläche geleitet werden.

Darüber wird eine Fläche von 36 qm gepflastert bis Höhe Anfang Kita.

Die Fläche vor dem ehemaligen Jugendclub soll als Parkfläche genutzt werden. Dort sollen Langzeitparker, wie die Mieter des Gemeindezentrums, eine Stellfläche zugewiesen bekommen. Der Untergrund ist laut Aussage von Herrn Tietz ausreichen befestigt. Hierfür wurden im Haushalt 5000€ eingestellt, die Kostenschätzung befindet sich im Rahmen der eingestellten Mittel.

Frau Schwarzbach fragt an, ob eine gesonderte Einfriedung der Kita erforderlich ist, da beim Herausfahren aus der Kitaingang schlecht einsehbar ist. Das Amt wird gebeten, die Sache zu prüfen. Herr Wissmann schlägt vor, einen Spiegel an der gegenüberliegenden Seite anzubringen.

5. Beratung zur Lampenversetzung Straßenleuchte in Wuhden

Bei einem Ortstermin, am 13.12.2019, haben sich Herr Wissmann, Herr Tietz, Herr Mix und der Antragsteller getroffen. Der Antragsteller würde auf eigene Kosten die Lampe 5 m nach links versetzen. Die Anwesenden stimmen dem zu. Die Ausführung wird im Jahr 2020 angestrebt. Der Antragsteller wurde aufgefordert dem Amt entsprechende Maßnahmen anzuzeigen.

6. Beratung zur Umsetzung Zählersäule kleiner Dorfteich

Der Ausschuss berät sich über den Antrag auf Versetzung der Zählersäule für die Pumpe am kleinen Dorfteich. Die Zählersäule an der B112 soll hierzu neu installiert werden. Eine Kostenschätzung der Edis und der ausführenden Firma liegt vor. Die Kosten belaufen sich auf 1900 €. Herr Wissmann gibt zu bedenken, dass das Anschlusskabel verlängert werden muss. Diese Kosten sind im Angebot noch nicht enthalten.

7. Beratung zu den Aufräumarbeiten in der Priesterschlucht

Seit Dezember 2019 finden in der Priesterschlucht Rodung und Entbuschungsmaßnahmen statt. Herr Wissmann hat Kontakt mit der Unteren Naturschutzbehörde aufgenommen. Laut Aussage der Mitarbeiter ist der Hauptauftraggeber das Landesumweltamt. Der älteste Kirchenrat (Eigentümer) wurde über diese Maßnahme informiert.

Die Gemeinde hat die Priesterschlucht seit Jahren gepflegt und zur Adonisröschenzeit auch genutzt. Leider wurde die Gemeinde nicht informiert.

Herr Wissmann stellt fest, dass diese Maßnahme weit über das Ziel hinausgeschossen ist. Herr Tietz informiert, dass der Kirchenrat über diese Ausführung der Maßnahme auch sehr empört ist und sich weitere Schritte vorbehält.

Der Bauausschuss bittet die Gemeindevertretung sich der Sache anzunehmen und einer Sitzung zu besprechen.

8. Planung des jährlichen Arbeitseinsatzes

Der jährliche Arbeitseinsatz soll in diesem Jahr am 25.04.2020 stattfinden. Die Zeitverschiebung hängt damit zusammen, dass die Priesterschlucht bis auf Weiteres nicht mit von der Gemeinde gepflegt wird (dieses war bisher Teil des Arbeitseinsatzes).

Als neue Aufgabengebiete plant der Bauausschuss:

- Beräumung der Radrennstrecke im Wuhdener Bruch von Müll (Vorschlag von Frau Schwarzbach)
- Projekt: Arbeitsgemeinschaft Viadukte
- Projekt: AG Bäume
- Vorschlag: Kita

Alle diese Einsätze müssen gesondert von den entsprechenden Leuten geplant werden. Der Ausschuss bittet den Verein Bürgerinitiative e.V. die Versorgung zu übernehmen. Die Absprache mit dem Vorstand erfolgt.

9. Information von der AG Bäume

Die AG hat einen Maßnahmenplan für 2020 vorgestellt und den BOA übergeben. Überwiegend ist in dieser Periode die Totholzentnahme und der Lichtraumprofilschnitt vorgesehen. Der erste Einsatz findet am 01.02.2020 und der zweite am 25.04.2020 statt.

Ab sofort kann die Hebebühne von der Firma Scheffler gemietet werden, für einen Festpreis von 150 € inklusive Tanken pro Tag. Die Größe der Bühne ist dabei egal.

Die AG ist aufgefordert, die verkehrsrechtlichen Anforderungen vom Amt für ihre Maßnahmen einzuholen. Der weitere Holzverkauf ist im Gange und wird von der AG bewacht. Der Lichtraumprofilschnitt im Spargelweg ist bereits durchgeführt.

Herr Wissmann informiert, dass sich auf dem Friedhof in Wuhden ein Problembaum befindet. Herr Tietz nimmt sich der Sache an.

10. Sonstiges

- Anwohner des Altklessiner Weges bitten um eine rechtzeitige Information über das all-jährliche Radrennen.
- Frau Schwarzbach informiert, das am 06.06. das Wuhdener Bergfest stattfindet.
- Herr Höhn informiert, dass das Schild am Dorfteich umgefahren wurde. Der BOA bittet um Prüfung, ob in dem Bereich großer Dorfteich eine Tonnagebeschränkung auf 5 Tonnen oder ein Fahrverbot durchzusetzen ist.
- Der BOA beschließt seine Sitzungstermine von Dienstag auf Mittwoch 18 Uhr zu verlegen. Eine Übersicht über die Sitzungstermine für 2020 wird versandt.
- Der Bauausschuss schlägt für das Ehrenamt 2019, einstimmig für Frau Schwarzbach.
- Herr Scheffler fragt an, wie der Sachstand zur Baumfällung in der Klessiner Straße 2 im Bereich der alten Klärgrube der Häuser ist.
- Herr Wissmann informiert, dass die Neuverlegung des Fußbodens beim Frisör abgeschlossen ist. Weiterhin wird die Treppensanierung zur Kita über dem Hof demnächst angefangen. Die Kita wird über das Amt rechtzeitig informiert. Der Bauausschuss beschließt 4 neue Außenleuchten (hofseitig 2x Kita und 2x Gemeindeeingang) mit Bewegungsmelder anzuschaffen. Das Amt wird gebeten zu prüfen, ob die Maßnahme durch den Gemeindearbeiter oder eine Elektrofirma umgesetzt werden kann.

Maik Wissmann

Vorsitz

des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig