

**Niederschrift  
über die Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig**

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 19.11.2019

**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:10 Uhr

**Sitzungsort:** im Deutsch - Polnischen Kulturzentrum, Schulstraße 5,  
15326 Podelzig

**Anwesend:**

Vorsitzender  
Herr Maik Wissmann

Mitglieder  
Herr Frank Stelter  
Herr Reinhard Tietz

Sachkundige Einwohner  
Herr Norman Berge  
Herr Ulf Gläsner  
Herr Thomas Hantke  
Herr Tim Scheffler  
Frau Eike Schwarzbach

-  
Udo Höhn

**Nicht anwesend:**

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
  - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
  - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
  - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 14.10.2019
  - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 14.10.2019
2. Einwohneranfragen

3. Information zur Sanierung Dorfteich
4. Information zum Löschteich Wuhden
5. Beratung der Parkflächen am GZ
6. Zusammenstellung der AG Bäume
7. Aufstellung des Schaukasten am GZ und Umstellung der Stellflächen für die Müllentsorgung am GZ
8. Vorstellung der neuen Beschilderung im GZ
9. Information zur Aufstellung von Verkaufsschildern für Gemeindegrundstücke
10. Beratung über Grundstückskauf in Wuhden
11. Sonstiges

### **Nicht öffentlicher Teil**

12. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 14.10.2019
13. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 14.10.2019
14. Sonstiges

### **Öffentlicher Teil**

#### **1. Zur Geschäftsordnung**

##### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind ordnungs- und fristgerecht zugegangen. Beanstandungen wurden nicht erhoben.

##### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Es sind keine Ausschließungsgründe angezeigt.

##### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

3 von 3 Ausschussmitglieder sind anwesend, somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

##### **1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 14.10.2019**

Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 14.10.2019 werden nicht erhoben.

##### **1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 14.10.2019**

Nicht erforderlich.

## **2. Einwohneranfragen**

Keine.

## **3. Information zur Sanierung Dorfteich**

Aufgrund der Grundlage des letzten BOA-Sitzung stellt Herr Wissmann den Antrag an die Unteren Wasserbehörde, erstellt wurde dieser durch Herrn Kittner. Die Unterlagen wurden durch das Amt eingereicht. Eine Kostenschätzung der Dorfteichsanierung liegt vor, diese ist höher als die bisher eingestellten Mittel. Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Differenz in den Haushalt 2020 einzustellen.

## **4. Information zum Löschteich Wuhden**

Herr Wissmann verliest das Protokoll vom 18.10.2019 von Frau Reich. Die Gemeinde verpflichtet sich 2x im Jahr den Innenbereich (Rasen) zu pflegen. Das Amt wird den Zaun und das Tor neu ersetzen. Herr Tietz wurde beauftragt, den Holzstapel am Zaun zu entfernen da dieser als Mangel im Protokoll aufgeführt wurde.

## **5. Beratung der Parkflächen am GZ**

Der Ausschuss hat über weitere Parkflächen am GZ diskutiert. Die Fläche vor dem ehemaligen Jugendclub soll als Parkfläche hergerichtet und ausgewiesen werden. Hierzu findet am 24.11.2019 um 9 Uhr ein Ortstermin mit Ortsmitgliedern statt.

TH (sachkundigen Einwohner) sieht ein Problem bei der Zufahrt über das Kitagelände, aus Sicherheitsgründen durch die Kita.

Herr Tietz gibt zu bedenken, dass der Untergrund für die Stellflächen nicht geeignet ist und will dies prüfen lassen.

Herr Wissmann schlägt vor die Zufahrt zu Kita zu erneuern und hat für das Parkplatzkonzept zunächst 5000 € für das nächste Haushaltsjahr eingeplant.

## **6. Zusammenstellung der AG Bäume**

Herr Wissmann bedankt sich bei Herrn Tietz und Herrn Gläsner für die zurückgelegten Arbeiten.

Die neue AG wird wie folgt zusammengestellt: Ulf Gläsner, Tim Scheffler, Herrn Tietz sind ab sofort Hauptverantwortlich für die Baumpflege in Podelzig. Sie erarbeiten ein Konzept für das Pflegejahr 2019/2020.

Herr Wissmann informiert, dass der Gemeindearbeiter Udo Höhn eine Weiterbildung für den Kronschnitt im Jahr 2020 durch das Amt erhält. Die Gemeindearbeiter sollen stärker im Pflege- und Fällbetrieb einbezogen werden. Ab sofort werden bei diesen Arbeiten nur noch Geräte der

Gemeinde verwendet. Hierdurch entfallen Reparaturkosten von Privatpersonen. Verantwortlich für die Geräte ist der Gemeindearbeiter Udo Höhn.

#### **7. Aufstellung des Schaukasten am GZ und Umstellung der Stellflächen für die Müllentsorgung am GZ**

Der Ausschuss wurde über das Aufstellen des Schaukasten am GZ informiert. Herr Wissmann legt ein Angebot von der Firma Gäbel über die Beleuchtung des Schaukastens vor. Der Ausschuss beschließt die Arbeiten in Auftrag zu geben.

#### **8. Vorstellung der neuen Beschilderung im GZ**

Herr Wissmann schlägt die neue Beschilderung vor (siehe Anlage). Der Ausschuss befürwortet die Umsetzung. Das Angebot für die Beschriftung der Beschilderung wird nachgereicht.

#### **9. Information zur Aufstellung von Verkaufsschildern für Gemeindegrundstücke**

Herr Wissmann informiert, dass weitere Verkaufsschilder auf dem Grundstück hinter der Kirche aufgestellt werden.

Herr Tietz findet das Aufstellen der Schilder nicht angemessen, da diese wie ein Ausverkauf des Ortes aussieht. Er weist daraufhin, dass seit längerer Zeit in Wuhden auf Privatgrundstücke Schildern auf Privatgrundstücke stehen und dadurch der Verkauf nicht erzielt wurde.

Der Ausschuss berät sich und einigt sich, zusammen mit dem Bürgermeister, diese dennoch aufzustellen.

Herr Wissmann bittet Herrn Tietz die Verkaufsschilder vom Grundstück aus Wuhden der Gemeinde bis zum Ablauf der 47. KW zurückzugeben.

#### **10. Beratung über Grundstückskauf in Wuhden**

Der TOP wird unter Sonstiges im nicht öffentlichen Teil besprochen.

#### **11. Sonstiges**

Herr Wissmann informiert, dass heute die Bauarbeiter in Unterdorf Richtung Kreuzungsbereich B112 begonnen haben.

**Maik Wissmann**

Vorsitz

des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig