**Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Treplin**

Sitzungstermin: Donnerstag, den 12.12.2019

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:30 Uhr

Sitzungsort: Amtsscheune Treplin, Lindenstraße 9 a, 15236 Treplin

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Joachim Kretschmann

Gemeindevertreter

Herr Dako Kaap

Herr Timo Lück

Frau Sabine Rosslau

Frau Vivien Lipke

Herr Ingo Schrei

Geladene Gäste

4 geladene Gäste

Einwohner

6 Einwohner

Amtsverwaltung

Herr Mike Bartsch

Schriftführung

Frau Vivien Schulz

Nicht anwesend:

Gemeindevertreter

Frau Annett Kaap

Frau Sandra Treseler

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
 - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
 - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 25.09.2019
 - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 25.09.2019
2. Einwohneranfragen
3. Vorstellung der Wohnungsverwaltung FHD GmbH (BE: Herr Nowak)
4. Beratung und Beschlussfassung über die Straßenreinigung und den Winterdienst in der Gemeinde Treplin (GT/292/2019)
5. Stellungnahme der Gemeinde zu den Änderungen des Anlagentyps Windkraftanlagen auf VStas V150 5.6 MW
6. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

7. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 25.09.2019
8. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 25.09.2019
9. Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Verwaltung der kommunalen Wohnungen (GT/290/2019)
10. 3. Nachtrag zum Vertrag zur Sicherung der Infrastruktur vom 21.10./04.11.2015 (GT/291/2019)
11. 1. Nachtrag zum Nutzungsvertrag vom 21.10./04.11.2015 (GT/293/2019)
12. Beratungen zum Haushaltsplan
13. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladungen sind ordnungs- und fristgerecht zugegangen. Beanstandungen wurden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Es sind keine Ausschließungsgründe angezeigt.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

6 von 8 Gemeindevertreter sind anwesend, somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 25.09.2019

Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 25.09.2019 werden nicht erhoben.

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 25.09.2019

Entfällt.

2. Einwohneranfragen

Unterschriftenliste

Eine Anwohnerin übergibt eine Unterschriftenliste (2 Seiten), über die Forderung der Instandsetzung des Gehweges von Anfang des Grundstückes Lindenstraße 18 bis Ende des Grundstückes Lindenstraße 19, an Herrn Kretschmann.

Frankfurter Straße 11

Anwohner der Frankfurter Straße 11 in Treplin haben die HAGEBA um Reparatur der Fenster gebeten. Eine entsprechende Antwort von der Hausverwaltung liegt vor: hier wird der Eigentümer gebeten sich zu dem Sachverhalt zu äußern und entsprechende Maßnahmen zu veranlassen. Eine Kopie des Schreibens wird Frau Liepner überreicht.

3. Vorstellung der Wohnungsverwaltung FHD GmbH (BE: Herr Nowak)

2 Technische Leiter, Herr Guhl und Herr Werner, von der FHD GmbH stellen sich und die Wohnungsverwaltung vor (ein entsprechendes Informationsblatt liegt der Anlage bei). Nach der Vorstellung konnten Fragen gestellt werden.

Herr Kaap

Möchte wissen ob nach Sanierung einer Leerwohnung eine Kalkulation der Miethöhe durch die Hausverwaltung erfolgt.

Die Hausverwaltung gibt zu bedenken, dass eine Kalkulation nicht möglich ist. Anhand von Richtwerten können aber Angaben über die Mieterhöhung gemacht werden. Derzeit werden im ländlichen Raum die Wohnungen nach der Sanierung für ca. 6 €/qm angeboten.

Herr Kaap

Fragt an ob die Gebäudesanierung nicht von der FHD GmbH übernommen wird.

Die Hausverwaltung kann zu der Thematik lediglich Planungsbüros empfehlen, die dann durch das Amt beauftragt werden können.

4. Beratung und Beschlussfassung über die Straßenreinigung und den Winterdienst in der Gemeinde Treplin (GT/292/2019)

Herr Bartsch informiert, dass in der Anlage 1 der Straßenreinigungssatzung „Naglersberg“ in „Naglers Berg“ geändert werden muss.

Beschluss-Nr.: 44-12/2019

Die Gemeindevertretung Treplin beschließt die vorliegende Satzung über die Straßenreinigung und den Winterdienst in der Gemeinde Treplin vom 12.12.2019 (Straßenreinigungssatzung – SRS -).

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0

5. Stellungnahme der Gemeinde zu den Änderungen des Anlagentyps Windkraftanlagen auf VStas V150 5.6 MW

In der Präsentation auf Seite 4, Gegenüberstellung der Anlagen – Parameter, ist beim maximal zugelassenen Emissionspegel bei der Vestas V150 5.6 MW die Zahl auf 107,0 zu ändern.

Herr Lück möchte gerne wissen ob es das Eisabschaltmodul in allen 3 Anlagen gibt, sowie ein System auf Erkennung für Fledermaushabitate.

Die Vertreter geben die Auskunft, dass sich alle 3 Anlagen bei Eiseinsatz abschalten, jedoch die dritte Anlage, WEA 03 (FS 23, F3, Treplin), sich zusätzlich noch parallel zur Bundesstraße ausrichtet damit der Eisbefall nicht auf dieser fällt. Ein System zur Erkennung der Fledermaushabitate ist ebenfalls eingebaut.

Herr Lück fragt nochmal nach, warum nicht die in der Präsentation ausgewiesene erweiterte Abstandsfläche, sondern nur der Radius des Rotorüberfluges als Abstand eingehalten werden muss.

Frau Krönert antwortet, dass eine Reduzierung der Abstandsflächen auf die vom Rotor überstrichene Fläche bauordnungsrechtlich durch eine Abweichung möglich wurde. Dies ist übliche Praxis bei Windkraftanlagen.

Herr Kretschmann bedankt sich bei der UKA und teilt mit, dass sich die Gemeindevertretung noch zu einer Position beraten und bekennen wird und diese der UKA dann entsprechend mitteilt.

6. Sonstiges

Bauausschuss

Herr Kaap informiert, dass für die Giebelverkleidung in der Küsterscheune bisher keine Angebote abgegeben worden sind. Das Amt kümmert sich weiterhin um die Einholung von Angeboten.

Da an der L38 der Antrag auf Tonnagebeschränkung versagt worden ist, wird das Amt gebeten zu prüfen welche Möglichkeiten es gibt die Durchfahrung zu beschränken. Weiterhin soll ein Vor-Ort-Termin mit der Straßenmeisterei und dem Amt erfolgen um die Straßenbreite zu bestimmen.

Das Amt wird gebeten Kostenangebote für den Kauf eines Geschwindigkeitsschildes einzuholen.

Herr Bartsch informiert, dass seiner Meinung nach dies bereits getan wurde und in den Amtshaushalt für 2020 eingeplant ist. Diese könnten dann zwischen den Gemeinden ausgetauscht werden.

Herr Kretschmann bittet den Bauausschuss sich durchgehend mit der Sanierung des Gehweges in der Lindenstraße, mit dem Elektromast vor dem Gehweg der Kita und mit dem Rohr am Parkplatz vor der Gaststätte zu befassen.

Sitzungstermine

21.01.2020 um 19 Uhr
02.03.2020 um 19:30 Uhr
14.04.2020 um 19:30 Uhr
25.05.2020 um 19:30 Uhr
17.08.2020 um 19:30 Uhr
28.09.2020 um 19:30 Uhr
09.11.2020 um 19:30 Uhr

Weihnachtsgeschenke

Herr Kretschmann überreicht Geschenke der Kitakinder an die Gemeindevertreter.

Joachim Kretschmann
Vorsitz
der Gemeindevertretung Treplin