

**Niederschrift**  
**über die Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig**

**Sitzungstermin:** Mittwoch, den 19.02.2020

**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:05 Uhr

**Sitzungsort:** im Deutsch - Polnischen Kulturzentrum, Schulstraße 5,  
15326 Podelzig

**Anwesend:**

Vorsitzender  
Herr Maik Wissmann

Mitglieder  
Herr Frank Stelter  
Herr Reinhard Tietz

Gemeindevertreter  
Frau Karin Schwander

Sachkundige Einwohner  
Herr Norman Berge  
Herr Ulf Gläsner  
Herr Thomas Hantke  
Frau Eike Schwarzbach

Geladene Gäste  
Udo Höhn

Schriftführung  
Frau Vivien Schulz

**Nicht anwesend:**

Sachkundige Einwohner  
Herr Tim Scheffler

**Tagesordnung:**

## **Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
  - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
  - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
  - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 21.01.2020
  - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 21.01.2020
2. Einwohneranfragen
3. Information der AG Bäume
4. Beratung über den Flächennutzungsplan, Innen- und Außenbereichssatzung
5. Sonstiges

## **Nicht öffentlicher Teil**

6. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 21.01.2020
7. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 21.01.2020
8. Sonstiges

## **Öffentlicher Teil**

### **1. Zur Geschäftsordnung**

#### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind ordnungs- und fristgerecht zugegangen. Beanstandungen wurden nicht erhoben.

#### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Es sind keine Ausschließungsgründe angezeigt.

#### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

3 von 3 Ausschussmitglieder sind anwesend, somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

#### **1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 21.01.2020**

Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 21.01.2020 werden nicht erhoben.

#### **1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 21.01.2020**

Entfällt.

## **2. Einwohneranfragen**

- Eine Anwohnerin möchte sich gerne die neuen Erkenntnisse zur Beratung des Flächennutzungsplans, Innen- und Außenbereichssatzung, anhören da ihr Grundstück teilweise im Innen- und im Außenbereich liegt (ggü. Hauptstraße 37c). Herr Wissmann möchte hierüber auf den TOP 4 verweisen, hier soll, wenn Bedarf ist, ein Rederecht eingeräumt wird.
- Des Weiteren wird von ihr aufgeführt, dass am Dorfteich ein Mäusebefall ist. Wurde hierzu bei der Sanierung des Dorfteiches eine Lösung gefunden? Hier weist Herr Wissmann auf den Teil Sonstiges, da er seit gestern neue Erkenntnisse dazu hat.
- Eine weitere Anfrage betrifft die Beseitigung von Laub und Heckenschnitt. Vor ihrem Grundstück (Gemeindeland) steht eine Hecke die sie pflegt. Sie würde gerne wissen ob es möglich, ist den Heckenschnitt durch die Gemeinde entsorgen zu lassen. Herr Wissmann erklärt, dass dadurch, dass die Gemeinde die Hecke nicht gepflanzt hat, die Beseitigung nicht bei der Gemeinde liegt. Herr Tietz ist da anderer Meinung und findet, dass man eine Ausnahme machen könnte. Herr Wissmann sieht das problematisch, weil dann Jeder kommen könnte.

## **3. Information der AG Bäume**

Herr Gläsner berichtet, dass die erste Maßnahme in der Klessiner Straße bis hin zum Altklessiner Weg sehr erfolgreich war. Die nächste Aktion findet am 25.04. statt. Der Verkauf von Holz läuft ebenfalls. Ein Dank geht an alle Helfer und dem Wuhdener Heimatverein, die für die Versorgung gesorgt haben. Herr Wissmann appelliert an die AG die Einsätze in Zukunft besser zu planen, da zu viel Arbeit für die wenigen Leute war.

Herr Wissmann informiert, dass die Plakate für die nächste Aktion zum Subbotnik am 25.04. fertig sind und in den nächsten Tagen in die Bekanntmachungskästen gehangen werden.

## **4. Beratung über den Flächennutzungsplan, Innen- und Außenbereichssatzung**

Herr Wissmann möchte sich dem Thema der Flächennutzungsplanung, im Innen- und Außenbereich, widmen um mehr Platz für Ansiedlungen zu schaffen. Er selbst hat sich bereits dazu Gedanken gemacht und erklärt seine Vorgehensweise/ Wünsche. Dadurch würde es auch zu einer Aufwertung der Flächen kommen.

Herr Tietz spricht sich dafür aus, dass man zunächst die Probleme analysieren müsste. Dann müsste eine entsprechende Fachplanung geholt werden, die sich damit auskennt.

Frau Schwarzbach findet es gut, dass sich der Thematik angenommen wird und plädiert ebenfalls für eine Fachplanung. Sie möchte sich gerne vom Amt Pläne holen die einmal den Außenbereich und einmal den Innenbereich auszeichnen.

Der Bauausschuss lädt dazu Herr Bartsch und Frau Auer in die nächste Sitzung, am **17.03.2020 um 18 Uhr (geändert!)**, ein.

## **5. Sonstiges**

### Vandalismusschäden

Herr Wissmann informiert darüber, dass in der letzten Woche an der Bushaltestelle Unterdorf, an der Trafostation und am alten Bahnhof randaliert und beschmiert wurde. Eine Anzeige gegen Unbekannt wurde von der Polizei aufgenommen. Die Gemeindearbeiter konnten die Bushaltestelle und das Trafohäuschen reinigen.

### Uferbefestigung Dorfteich

Herr Wissmann gibt bekannt, dass die Genehmigung zur Uferbefestigung des Dorfteiches, wie im ersten Zuge geplant, vorliegt.

Eine entsprechende Projektgruppe, bestehend aus Herrn Mix, Herrn Wissmann, Herrn Tietz und Herrn Hantke soll gebildet werden. In der nächsten Woche wollen sich diese zusammen mit Herrn Kittner, Planer, treffen. Dazu soll Frau Rust einen Termin vereinbaren.

Folgende Fragen an Herrn Kittner sollen schon formuliert werden um Klarheit zu schaffen: Werden die Steine am Ufer rand befestigt? Wie hoch darf das Gefälle (die Neigung) durch die Auslegung der Steine in den Teich hinein sein? Gibt es eine Lösung um die Beschilfung einzugrenzen?

### Aufenthaltsraum der Gemeindearbeiter

Da im Aufenthaltsraum der Gemeindearbeiter ein Abluft eingebaut werden muss, wird das Amt beauftragt, bis zur nächsten Sitzung 3 Kostenangebote einzuholen. Dazu sollen die technischen Daten aufgelistet und ausgewertet werden. Die Nachströmung ist mit zu berücksichtigen. Der Bauausschuss würde weiterhin gerne wissen, welche Richtlinien zu beachten sind und welche weiteren Möglichkeiten bestehen, die Be- und Entlüftung durchzuführen.

### B112 Verkehrssperrung zwischen Podelzig und Rathstock

Das Amt wird gebeten die veränderte Verkehrsführung während der Sperrung in den Osterferien aufzuzeigen (wo wird die Umleitungsstrecke ausgewiesen?).

### Radweg Podelzig

Herr Tietz fragt wann der Fahrradweg, Hathenow bis Podelzig, freigegeben wird. Herr Wissmann gibt bekannt, dass dies schon im Sommer 2019 geschehen ist. Der Radweg von Podelzig nach Lebus befindet sich in der Planung des Landesbetriebes Straßenwesen.

**Maik Wissmann**

Vorsitz

des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig