

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig**

Sitzungstermin: Dienstag, den 05.05.2020

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 20:40 Uhr

Sitzungsort: im Deutsch - Polnischen Kulturzentrum, Schulstraße 5,
15326 Podelzig

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Maik Wissmann

Mitglieder

Herr Frank Stelter

Herr Reinhard Tietz

Gemeindevertreter

Frau Karin Schwander

Bürgermeister

Herr Thomas Mix

Sachkundige Einwohner

Herr Ulf Gläsner

Herr Tim Scheffler

Frau Eike Schwarzbach

Einwohner

2 Einwohner

Amtsverwaltung

Frau Sibylle Rode

Nicht anwesend:

Sachkundige Einwohner

Herr Norman Berge

Herr Thomas Hantke

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
 - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
 - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 19.02.2020
 - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 19.02.2020
2. Einwohneranfragen
3. Information zur Uferbefestigung Dorfteich
4. Beratung über den Flächennutzungsplan, Innen- und Außenbereichssatzung
5. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

6. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 19.02.2020
7. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 19.02.2020
8. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladungen sind allen Ausschussmitgliedern ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Ausschließungsgründe sind ggf. anzuzeigen.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. 3 Ausschussmitglieder sind anwesend.

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 19.02.2020

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben. Damit ist diese angenommen.

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 19.02.2020

Aufenthaltsraum der Gemeindearbeiter: Für die ordnungsgemäße Be- und Entlüftung des Aufenthaltsraumes schlägt der Bauausschuss vor, ein Klappfenster in der vorhandenen Eingangstür einzubauen. Der Bauausschuss empfiehlt diese Variante. Eine Kostenschätzung liegt vor in Höhe von 500,00 € Brutto.

Frau Elsholz wird gebeten, die finanziellen Möglichkeiten zu klären und 3 Angebote dazu einzuholen.

2. Einwohneranfragen

Keine.

3. Information zur Uferbefestigung Dorfteich

Hierzu lag dem Ausschussvorsitzenden kein aktueller Sachstand vor.

4. Beratung über den Flächennutzungsplan, Innen- und Außenbereichssatzung

Frau Rode informierte die Anwesenden über die rechtlichen Grundlagen zur Innenbereichssatzung und zum Flächennutzungsplan.

Neu auszuweisende Bauflächen in der Gemeinde werden anhand eines Personenschlüssels festgelegt. Neu auszuweisende Baufläche = 1 Hektar pro 1.000 Einwohner. Daher könnte die Gemeinde eine Fläche von 0,9 ha neu als Baufläche Innenbereich ausweisen. Die ersten Vorschläge des Bauausschusses ergaben eine Fläche von 12 Hektar.

Frau Rode schlägt vor, nur die Innenbereichssatzung zu ändern. Frau Rode wird gebeten den Preis für die Aktualisierung und Anpassung der Innenbereichssatzung zu erfragen.

Der Bauausschuss empfiehlt die Fläche der Stallstraße als Bauland auszuweisen. Hierzu muss die Fläche grob vermessen werden, ob sie unter 0,9 ha ist. Es wird um Prüfung gebeten, unter welchen Voraussetzungen dort gebaut werden darf. Ist für diese Fläche ein Flächentausch im Flächennutzungsplan möglich?

5. Sonstiges

Herr Wissmann informiert über abgeschlossene Baumaßnahmen:

- Erweiterung der Kreuzung Wuhden
- Zufahrt und Treppe der Kita
- Neuer Parkplatz am Gemeindezentrum
- Beleuchtung Gemeindezentrum Hof
- Straßenbelag der Brücke Kreuzweg

Kompensationsmaßnahmen für Windenergie: Die Mitglieder des Bauausschusses sollen eine Liste erstellen für eventuell geeignete Maßnahmen (Biotop, Pflanzung von Hecken oder Bäumen).

Gründung einer AG Solarpark: Herr Wissmann schlägt vor: Für die weitere Bearbeitung des Solarparks Podelzig, Klessiner Straße, sollte eine AG gebildet werden. Diese besteht aus bis zu 6 Personen, welche noch zu bestimmen wären. Es sollten Gemeindevertreter sein.

Information Windpark: Herr Mix informiert über grobe Auszüge des Inhaltes der Vorstellungen des Windparks Podelzig/Lebus.

Der Heimatverein Wuhden hat den Bauantrag für das Schloss gestellt, so die Information von Frau Schwarzbach.

Karin Schwander informiert, dass auf dem Dachstuhl des Gebäudes Schmiedeberg 6-7 Bäume liegen und Einsturzgefahr besteht. Sie bittet um Prüfung des Sachverhaltes.

Reinhard Tietz informiert, dass das Amt neue Deichläufer bis 15.05.2020 sucht. Interessenten sollen sich beim Amt melden.

Maik Wissmann

Vorsitzender

des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig