

**Niederschrift
über die Sitzung des Vorbereitenden Fachausschusses Zeschdorf**

Sitzungstermin: Dienstag, den 05.05.2020

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 21:00 Uhr

Sitzungsort: Kulturhaus Alt Zeschdorf, Hauptstraße 31, 15326 Zeschdorf
OT Alt Zeschdorf

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Frank Fries

Schriftführung

Mitglieder

Frau Helke Baltz

Frau Nadine Buchholz

Herr Axel Buggisch

Herr Ronny Conrad

Herr Mario Hartmann

Herr Uwe Köcher

Herr Stefan Kursawe

Herr Marcel Patzig

Herr Arne Seemann

Sachkundige Einwohner

Frau Elke Apelt

Herr Peter Birkholz

Frau Margot Franke

Herr Udo Pultke

Geladene Gäste

Frau Ilona Hildebrandt

Frau Jessica Kimmel

Frau Laura Würfel

Schule "Im Grünen"

Kita "Zeschdorfer Spatzen"

Kita "Zeschdorfer Spatzen"

Märkische Oderzeitung

Frau Ines Weber-Rath

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
 - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
 - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 22.01.2019
 - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 22.01.2019
2. Einwohneranfragen
3. Wahl des Stellvertreters des Vorsitzenden des Vorbereitenden Fachausschusses Zeschdorf (GZ/486/2019)
4. Beratung zur Raumproblematik Schulgebäude
5. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

6. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 22.01.2019
7. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 22.01.2019
8. Beratung zu Pachtangelegenheiten
9. Beratung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Alt Zeschdorf Flur 3, Flurstück 532 und Flur 1, Flurstück 428 (Kompensationsmaßnahme)
10. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

Anwesend sind alle Gemeindevertreter alle berufenen Bürger und als Gäste die Schulleiterin Frau Ilona Hildebrand und als Vertreter der Kita Zeschdorfer Spatzen Jessica Kimmel und Laura Würfel. Aufgrund Corona wird eine Anwesenheitsliste nicht durchgereicht.

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladungen sind allen Ausschussmitgliedern ordnungs- und fristgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Ausschließungsgründe sind ggf. anzuzeigen.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Alle Ausschussmitglieder sind anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 22.01.2019

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben. Damit ist diese angenommen.

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 22.01.2019

Eine Auswertung ist nicht erforderlich.

2. Einwohneranfragen

Keine.

3. Wahl des Stellvertreters des Vorsitzenden des Vorbereitenden Fachausschusses Zeschdorf (GZ/486/2019)

Einstimmig beschließt die Gemeindevertretung abweichend von Paragraph zwölf der Geschäftsordnung eine offene Wahl durchzuführen.

Mario Hartmann wird einstimmig als Stellvertreter des Vorsitzenden des vorbereitenden Fachausschusses Zeschdorf gewählt. Er nimmt die Wahl an.

Beschluss-Nr.: VFA-01-05/2020

Mario Hartmann wird einstimmig als Stellvertreter des Vorsitzenden des vorbereitenden Fachausschusses Zeschdorf gewählt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 10 Nein: 0 Enthaltung: 0

4. Beratung zur Raumproblematik Schulgebäude

Den Vertretern der Schule und der Kita „Zeschdorfer Spatzen“ wird einstimmig Rederecht zu diesem Tagesordnungspunkt eingeräumt.

Einigkeit bestand bei allen Anwesenden, dass ein Kita Neubau nicht erfolgen soll.

Mit sieben Ja-Stimmen, 2 Nein- Stimmen und einer Enthaltung wird die Empfehlung für die Gemeindevertretung ausgesprochen, dass ein Anbau an die Schule beplant werden soll. Der Anbau soll sich hinten an dem Treppenhaus über den Ruhebereich (runde Sitzgelegenheit) auf Höhe der Schule erstrecken.

(Im oberen Bereich sollte sich der NaWi Raum mit Vorbereitungsraum befinden. Unten sollte ggfs., eine Vergrößerung des Speiseraums ermöglichen).

Einstimmig wurde beschlossen, dass durch das Amt Lebus alle erforderlichen Vorbereitungen zur Ausschreibung der Planungsleistungen sofort veranlasst werden können. Der Gemeindevertretung soll in der nächsten Gemeinde Vertreter Sitzung am 16. Juni 2020 eine entsprechende Beschlussvorlage vorgelegt werden.

Die Vertreter der Schule und der Kita „Zeschdorfer Spatzen“ verließen nach allgemeinen Stellungnahmen zur Bewältigung der Corona Krise an der Schule und der Kita die Sitzung.

5. Sonstiges

a) Es wurde mitgeteilt, dass auf der Liegewiese der Gemeinde aufgrund der AllgemeinVerfügung vom 9. April 2020 kein offizieller Badebetrieb stattfinden darf, da eine Gewässerprüfung nicht erfolgt. Nach Durchführung der Baumarbeiten ist jedoch die Liegewiese wieder freizugeben und den Bürgern ist - im Rahmen der eventuellen Einschränkung durch die Corona Verordnung - die Nutzung der Liegewiese grundsätzlich gestattet.

Das Baden im See ist nicht verboten

b) Es wurde mitgeteilt, dass hinsichtlich des linken Rundweges um den Schloss See weiterhin eine Sperrung vorliegt. Aufgrund der Tatsache, dass es sich um einen Lehrpfad handelt, der durch die Gemeinde als solcher auch gewidmet wurde, wären weitreichende Sicherungsmaßnahmen und eine Baumschau aller im größeren Umkreis befindlichen Bäume erforderlich. Eine ganz grobe Kostenschätzung geht von 30-50.000 € aus.

Nach der Auskunft von Frau Wolff wäre bei einer Entwidmung nur die Fällung einzelner Bäume erforderlich. In diesem Fall müssten jedoch alle Bänke und alle Schilder entfernt werden.

Es soll eine Beschlussvorlage erstellt werden, damit die Entwidmung als Lehrpfad erfolgt. (Frau Wolff wurde am 6.5.2020 telefonisch vorab informiert)

Das Amt soll versuchen, darauf hinzuwirken, dass die bisherigen Bänke und Schilder bestehen bleiben können.

c) Für den Neubau der Kita in Petershagen werden einstimmig als direkte Ansprechpartner Frau Markgraf, Herr Köcher und Herr Conrad bestimmt.

(Die Rechte der Gemeindevertreter jederzeit an Besprechungen teilzunehmen und sich einzubringen werden davon nicht berührt. Die Gemeindevertreter sind natürlich weiterhin über alle Schritte und Planungen rechtzeitig in Kenntnis zu setzen.)

d) - PV - Anlage Petershagen: Es soll vor einem Beschluss der Gemeindevertreter zur Bebauung der Fläche eine weitere Bürgerinformation (Einwohnerversammlung o.ä.) durchgeführt werden. Ein weiteres Gespräch mit den Beteiligten soll durchgeführt werden.

((Das Gespräch fand am 7.5.2020 statt - weitere Informationen folgen))

e) Peter Birkholz übergab die von ihm erarbeitete Leistungsbeschreibung zur Durchführung einer Ausschreibung hinsichtlich der im Haushalt beschlossenen Dachsanierung der Sanitäranlagen an der Badestelle.

Ihm wurde ausdrücklich gedankt.

Die Leistungsausschreibung wurden Herrn Köcher übergeben, damit dieser diese dem Amt schnellstmöglich zur Durchführung der Vergabe vorrangig an örtliche Handwerker zu veranlassen.

Peter Birkholz teilte mit, dass allerhöchstens mit einem Kostenvolumen von 7.000,00 Euro zu rechnen sein dürfte.

f) Der Bürgermeister informierte, dass es an den neuen Wegen zu Schäden durch Angler komme, die auf dem Grünstreifen parken. Die neuen Steine seien noch nicht fest genug und würden durch das Betreten abrutschen. Eine Nachbesserung werde erfolgen.

Es sei ein Schild mit beschränktem Halteverbot vorgesehen.

Das Amt wird gebeten zu prüfen, wie dieser Bereich zumindest für 6 Monate vor Anglern geschützt werden kann, damit die Befestigungen anwachsen.

(Es besteht m.E. Bis zum Festwachsen eine Gefahr durch das Betreten, wenn die Steine so einfach abrutschen können.)

g) Herr Köcher teilt eine Rechnung zur Begleichung von Splitt-Kosten für die Hinterstraße in Petershagen mit.

Frau M. Franke teilte mit, dass dies damals so vereinbart war.

Der VFA hat keine Bedenken gegen die Zahlung.

f) Herr Mario Hartmann berichtet über die Probleme der Sanierung des Kirchturms in Döbberin, durch die angebliche Sichtung von Fledermäusen. Die Baumaßnahme kann jedoch jetzt fortgeführt werden.

Frank Fries

Vorsitzender

Vorbereitenden Fachausschusses Zeschdorf