

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig**

Sitzungstermin: Dienstag, den 02.06.2020

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 20:30 Uhr

Sitzungsort: im Deutsch - Polnischen Kulturzentrum, Schulstraße 5,
15326 Podelzig

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Maik Wissmann

Mitglieder

Herr Reinhard Tietz

Sachkundige Einwohner

Herr Ulf Gläsner

Herr Thomas Hantke

Herr Tim Scheffler

Frau Eike Schwarzbach

Einwohner

Udo Höhn

Nicht anwesend:

Mitglieder

Herr Frank Stelter

Sachkundige Einwohner

Herr Norman Berge

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
 - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 05.05.2020
- 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 05.05.2020
2. Einwohneranfragen
3. Vorstellung der AG Solarpark Podelzig
4. Beratung Baugrundstücke Schulstraße
5. Beratung Flächennutzungsplan
6. Beratung zu Kompensationsmaßnahmen Windenergienutzung
7. Beratung zur Straßenbeleuchtung Podelzig
8. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

9. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 05.05.2020
10. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 05.05.2020
11. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladung ist allen Mitgliedern zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls rechtzeitig anzuzeigen.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Von 3 Ausschussmitgliedern sind 2 anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 05.05.2020

Herr Tietz zu Pkt. 5

- Erweiterung der Kreuzung in Wuhden
 - o Herr Tietz war bei der Bauabnahme nicht dabei, hat Einwendungen gegen die Ausführung, soll sich mit Frau Petzold in Verbindung setzen, da sowieso Nacharbeiten nötig sind

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 05.05.2020

Herr Wissmann

- Information zur Uferbefestigung Dorfteich
 - o nach Absprache mit Frau Rust wird die Baumaßnahme im Juni beginnen
 - o dazu wird zeitnah eine Bauanlaufberatung durchgeführt
 - o Bauzeit beträgt ca. 4 Wochen
 - o Tier- und Artenschutz wird beachtet

2. Einwohneranfragen

Herr Scheffler

- im Auftrag eines Wuhdener Bürgers
 - o Ersatzpflanzung der Windhecke in Wuhden
 - o die Anwohner wurden über die Maßnahme nicht informiert und sehen ihren Ausblick gefährdet
 - o Herr Tietz informiert über diese Maßnahme

- Windhecke ist eine Kompensationsmaßnahme vom Radwegebau B1
 - hierzu wurden im Zuge des Bodenordnungsverfahrens dem Landesbetrieb die Flächen übergeben
 - die Wuhdener Bevölkerung hat diese Hecke gewünscht, für die Pflege ist der Landesbetrieb verantwortlich
 - Frau Reich wird gebeten, diesen Vorgang schriftlich an den Ausschussvorsitzenden zu übergeben
- Wann wird am Zeisigberg die Aufräummaßnahme nach Baumfällung durchgeführt?
Herr Tietz
- der Eigentümer hat sich bei der Fällung verletzt, nach Genesung werden die Aufräummaßnahmen durchgeführt

Herr Wissmann

- Reisigablagerungen in Wuhden
 - Herr Wissmann bittet um Ortstermin aller Beteiligten!

3. Vorstellung der AG Solarpark Podelzig

Herr Wissmann

- stellt die Mitglieder der Arbeitsgruppe vor
- das 1. Treffen aller Beteiligten fand am 26.05.2020 statt
- Herr Wissmann gibt den groben Informationsstand dieses Treffens bekannt

4. Beratung Baugrundstücke Schulstraße

Herr Wissmann

- legt den neuen Parzellierungsplan vor
- erste Interessenten für diese Grundstücke haben sich schon im Amt gemeldet
- noch zu klären wäre der vorhandene Baumbestand

5. Beratung Flächennutzungsplan

Herr Wissmann

- legt den Parzellierungsplan für die Stallstraße vor
- das Amt muss den Immissionschutz zu diesem Vorhaben prüfen
- Frau Schwarzbach bittet darum, dass eine private Baufeld in der Hauptstraße zu berücksichtigen
- des Weiteren hat der Bau- und Ordnungsausschuss darum gebeten, die Besitzer von nicht bebauten Flächen anzuschreiben, um eventuelles Kaufinteresse zu wecken
- dazu wird eine gesonderte Liste von Frau Auer erarbeitet
- weitere Grundstücke zur Bebauung werden durch die Mitglieder gesucht

6. Beratung zu Kompensationsmaßnahmen Windenergienutzung

Der Bau- und Ordnungsausschuss stellt für zukünftige Kompensationsmaßnahmen in Podelzig eine aktuelle Liste zusammen.

Die Mitglieder haben eine Liste erarbeitet, die über Frau Reich abgeglichen wird.

7. Beratung zur Straßenbeleuchtung Podelzig

Herr Wissmann informiert

- über die neue Beschriftung der gemeindeeigenen Lichtpunkte und stellt diese bildlich vor

- zukünftig kann jeder Bürger anhand des Straßennamens und der Leuchtennummer problemlos die Fehlerquellen nennen
- die Gemeinde besitzt 135 Straßenleuchten

Der Bau- und Ordnungsausschuss beschäftigt sich derzeit mit der Umrüstung der vorhandenen Straßenleuchten auf LED in der Klessiner Straße.

8. Sonstiges

Herr Wissmann

- macht den Vorschlag, vorhandene Baumstümpfe professionell wegfräsen zu lassen, dazu liegt eine Kostenschätzung vor (vom Durchmesser pro cm = 2,00 €)
- die Mitglieder werden gebeten, störende Baumstubben aufzunehmen inkl. des Durchmessers, so dass beim nächsten Mal beraten wird, welche erstmals zu entfernen sind

Frau Schwarzbach informiert

- die Anwesenden über den gestellten Bauantrag des Wuhdener Heimatvereines zum Schlossgelände

Herr Wissmann

- nächster Bau- und Ordnungsausschuss 30.06.2020

Maik Wissmann

Vorsitzender

des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig