

Niederschrift über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Lebus

Sitzungstermin: Donnerstag, den 04.06.2020
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 21:05 Uhr
Sitzungsort: Kulturhaus, Kietzer Chaussee 1, 15326 Lebus

Anwesend:

Vorsitzender
Herr Peter Heini

Stadtverordnete
Herr Enrico Bonack
Herr Sven van Dyk
Frau Britta Fabig
Herr Ulrich Falkenhagen
Frau Christin Fritz
Frau Monika Fritz
Herr Detlev Frye
Herr Frank Guderian
Herr Dr. Albrecht Horzetzky
Herr Rainer Janz
Herr Benjamin Maack
Herr Dr. Joachim Naumann
Frau Irena Neumann
Herr Urs Walter
Herr Andreas Weber

Vorsitzender des Ortsbeirates Mallnow
Herr Andreas Böttcher

Geladene Gäste
Frau Anja Rahn

Märkische Oderzeitung
Frau Ines Weber-Rath

Amtsverwaltung
Herr Mike Bartsch

Schriftführung
Frau Undine Schulz

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 02.04.2020
- 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 02.04.2020
- 1.6. Information der Fachausschussvorsitzenden und von der letzten Amtsausschusssitzung
- 1.7. Berichterstattung über PV-Anlage Lebus & Ortsteile (BE: Herr Guderian)
2. Einwohneranfragen
3. Beratung und Beschlussfassung über die Tempo-30-Zone der Ortslage Mallnow (SL/872/2020)
4. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

5. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 02.04.2020
6. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 02.04.2020
7. Beratung und Beschlussfassung zu Vergleich über Liegenschaftsangelegen
8. Beratung und Beschlussfassung Vertragsangelegenheit Gemarkung Lebus, Flur 8, Flurstück 260 (SL/860/2020)
9. Beratung und Beschlussfassung Vertragsangelegenheit Liegenschaft Flur 3, Flurstück 179 (teilweise) (SL/870/2020)
10. Beratung und Beschlussfassung Vertragsnaturschutz im Wald in Wulkow (SL/871/2020)
11. Beratung und Beschlussfassung Vertragsangelegenheit Gemarkung Mallnow, Flur 2, Flurstück 8 (Teilfläche) (SL/873/2020)
12. Beratung und Beschlussfassung Vertragsangelegenheit Gemarkung Lebus Flur 8, Flurstück 149 (Eintragung Baulast) (SL/874/2020)
13. Beratung und Beschlussfassung Vertragsangelegenheit Gemarkung Schönfließ Flur 2, Flurstück 47 (teilweise)
14. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladungen sind allen Stadtverordneten frist- und ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen wurden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls rechtzeitig anzuzeigen.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Von 16 Stadtverordneten sind 15 anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 02.04.2020

Herr von Dyk stellt folgenden Abänderungsantrag zum Protokoll öffentlicher Teil vom 02.04.2020:

Pkt. 4

- Herr von Dyk schlägt eine Aufstockung der bereitgestellten Gelder von derzeit 30.000,00 € auf 50.000,00 € vor.
- Er bittet weiter um eine außerplanmäßige Aufstockung in Höhe von 20.000,00 €, um die Leistungsphasen 1 – 4 auszuschreiben, mit der Zielverfolgung einer Kostenermittlung und Fördermittelbeantragung bis Ende November.
- Herr Richter und Herr von Dyk informierten über Restmittel der Vorjahreshaushalte einzelner Kostenstellen und erläutern eine interne Umbuchung in Verbindung mit dem Kita-Neubau als möglich.

Protokoll Ende.

Frau Christin Fritz trifft 19.40 Uhr ein. Somit sind 16 von 16 Stadtverordneten anwesend.

Abstimmung zum Abänderungsantrag: Ja: 13 Nein: 1 Enthaltung: 2

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 02.04.2020

Nicht erforderlich.

1.6. Information der Fachausschussvorsitzenden und von der letzten Amtsausschusssitzung

Sozialausschuss

Frau Neumann

- Erkundigung des Stands der Mängelbeseitigung in der Kita „Oderförsche“
- Kostenstellen und Finanzen des Kitaneubaus wurden zusammen mit dem Amt Lebus beraten
 - o Ausschreibungsunterlagen für die weitere Planung vorbereitet
 - o Kitaneubau soll für 80 Kita-Kinder geplant werden
 - o Arbeitsgruppe, die den Kita-Neubau begleitet, soll zusammengestellt werden

Ausschuss für Finanzen und Wirtschaft

Frau Fritz

- letzte Sitzung 13.03.2020
 - o es liegen für die letzten beiden Sitzungen noch keine Protokolle vor (Auswirkung auch auf das Sitzungsgeld)
- nächste Ausschusssitzung im Juni

Bau- und Ordnungsausschuss

Herr Guderian

- letzte Sitzung 28.05.2020
- Vorplanung Bürgersteig Bahnhofstr. bis Bushaltestelle
- Antrag der Gemeinde Mallnow auf Tempo 30-Zone (in den Ortsbeirat verwiesen)
- Antrag Umnutzung Schlossberg
- Antrag Edis zur Gestaltung einer Trafostation

Es wird nun auf TOP 1.7. eingegangen

1.7. Berichterstattung über PV-Anlage Lebus & Ortsteile (BE: Herr Guderian)

Herr Guderian

- Planungsentwürfe wurden im Bau- und Ordnungsausschuss vorgestellt
- Mitglieder des Bau- und Ordnungsausschusses sind übereingekommen, dass die Planung öffentlich beraten werden sollte
- das Projekt wird anhand von Fotos vorgestellt
 - o Wunschflächen des Planungsbüros, die infrage kommen könnten, werden in Augenschein genommen

Nach Mitglieder diskutieren kontrovers.

Antrag Herr Frye:

- Die Stadtverordnetenversammlung soll das Amt beauftragen, die Investoren, die die Flächen zur Verfügung stellen wollen zur öffentlichen Diskussion einzuladen

Abstimmung zum Antrag:

Ja: 13

Nein: 1

Enthaltung: 2

2. Einwohneranfragen

PV-Anlage Lebus & Ortsteile

Einwohner

- die Eigentümer sind noch gar nicht informiert, dass auf ihre Flächen Solaranlagen gebaut werden sollen
- es sollte erst einmal geklärt werden, ob die Eigentümer einem Bau zustimmen
- die Flächen sollten vom Investor klar benannt werden, Investor sollte sich in einer SVV erklären

3. Beratung und Beschlussfassung über die Tempo-30-Zone der Ortslage Mallnow (SL/872/2020)

Herr Heini

- die Beschlussvorlage wird auf Empfehlung des Bau- und Ordnungsausschusses an den Ortsbeirat Mallnow zur Beratung verwiesen

Herr Bartsch

- der Ortsbeirat muss gemäß Kommunalverfassung vor Entscheidung gehört werden, Beantragung 30er Zone öffentlich von Herrn Böttcher als Privatperson

Abstimmungsergebnis:

Ja: 16

Nein: 0

Enthaltung: 0

4. Sonstiges

Herr Dr. Naumann

- vermisst die konzeptionelle Arbeit der Stadtverordnetenversammlung
- Finanzierung des Kita-Neubaus und weiterer Bauprojekte sollte besprochen werden
- Wie wird altersgerechtes Wohnen umgesetzt?

Herr von Dyk

- Kita-Neubau
 - o Leistungsphase 1 – 4 werden jetzt beauftragt
 - o Planungsbüro arbeitet gemeinsam mit der Arbeitsgruppe der SVV zusammen

- Ziel ist es Fördermittel zu beantragen

Herr Walter

- vor der Corona-Pandemie gab es dazu eine umfassende Klausurberatung in der im Ergebnis Arbeitsgruppen für einzelne Themen gebildet wurden
- durch die Pandemie wurde das Arbeiten der Arbeitsgruppen eingeschränkt

Herr Heini

- Investoren für altersgerechtes Wohnen sind vorhanden, aber keine Flächen
- ein neuer Flächennutzungsplan sollte erarbeitet werden, aus landwirtschaftlichen Flächen sollen Wohnbauflächen werden

Herr Bartsch

- Ausschreibung und Beauftragung Planungsbüro zur Änderung Flächennutzungsplan ist erfolgt
- 90.000,00 € wurden im HH eingestellt, Auftragsvolumen 35.000,00 €
- vor Pandemie fand eine erste Beratung mit dem Planungsbüro im Amt mit Herrn Heini und Herrn Guderian statt

Frau Fritz

- Friedhof Lebus
 - die Platten an der Mauer sind erschöpft
 - Geld ist im Haushalt zur Erweiterung eingestellt, vorzeitiger Baubeginn für anonyme Urnengrabstelle möglich?
 - Kann die Planung der Baumbestattungsanlage und die Erweiterung der Mauer zusammen ausgeführt werden um Kosten zu sparen?
 - Problem ist der Standort der Baumbestattungsanlage

Herr Bartsch

- der Haushalt der Stadt Lebus wurde durch die Kommunalaufsicht noch nicht genehmigt, eine Beauftragung der Maßnahme ist daher nicht möglich

Peter Heini

Vorsitzender

der Stadtverordnetenversammlung Lebus