

**Niederschrift  
über die Sitzung der Gemeindevertretung Podelzig**

**Sitzungstermin:** Mittwoch, den 24.06.2020

**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr

**Sitzungsende:** 21:00 Uhr

**Sitzungsort:** im Deutsch - Polnischen Kulturzentrum, Schulstraße 5,  
15326 Podelzig

**Anwesend:**

Vorsitzender

Herr Thomas Mix

Gemeindevertreter

Frau Christine Kanzius-Wolff

Frau Iris Marggraf

Herr Alfred Nowak

Herr Robert Raetz

Herr Reinhard Tietz

Herr Holger Ullmann

Herr Maik Wissmann

Einwohner

2 Einwohner

Märkische Oderzeitung

Frau Ines Weber-Rath

Schriftführung

Frau Undine Schulz

**Nicht anwesend:**

Gemeindevertreter

Frau Karin Schwander

Herr Dr. Steffen Steiner

Herr Frank Stelter

## Tagesordnung:

### **Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
  - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
  - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
  - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 20.05.2020
  - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 20.05.2020
  - 1.6. Information der Ausschussvorsitzenden und vom letzten Amtsausschuss
2. Einwohneranfragen
3. Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Podelzig zur Ausweisung einer Sonderbaufläche für Freiflächen-Photovoltaikanlagen in der Gemarkung Podelzig (GP/386/2020)
4. Aufstellungsbeschluss für die Erarbeitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans Solarpark "Gut Klessin" an der Klessiner Straße der Gemeinde Podelzig (GP/387/2020)
5. Wahl Vertreter und Stellvertreter Arbeitsgemeinschaft "Kulturerbe Oderbruch" (GP/381/2020)
6. Beratung zum Kulturerbe Oderbruch für die zu bewerbenden Standorte in Podelzig im Museum Altranft
7. Beratung und Bildung einer Arbeitsgruppe zum Windenergieprojekt der Fa. Prokon
8. Sonstiges

### **Nicht öffentlicher Teil**

9. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 20.05.2020
10. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 20.05.2020
11. Beratung zu einem Bauantrag
12. Sonstiges

### Öffentlicher Teil

#### **1. Zur Geschäftsordnung**

##### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind allen Gemeindevertretern frist- und ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen wurden nicht erhoben.

##### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls rechtzeitig anzuzeigen.

##### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Von 11 Gemeindevertretern sind 8 anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

##### **1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 20.05.2020**

Herr Tietz zu TOP 5

- er arbeitet auch seit Beginn in der Arbeitsgruppe Solarpark mit

Herr Mix

- Herr Tietz fehlt nur in der Aufzählung der Mitglieder, er arbeitet in der AG Solarpark mit

Keine Einwände von den Gemeindevertretern.

## **1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 20.05.2020**

Herr Mix

- Hotspot Podelzig
  - o Leitungen verlegt
  - o 10.07.2020 wird Technik installiert
  
- Änderung der Tagesordnung
  - o TOP 5 soll heute nicht behandelt werden, soll erst im Sozialausschuss zur Vorbereitung und Beratung, SOA soll Vorschläge bringen
  - o Bürgermeister wird an der nächsten Mitgliederversammlung der Arbeitsgemeinschaft „Kulturerbe Oderbruch“ am 04.07.2020 teilnehmen

## **1.6. Information der Ausschussvorsitzenden und vom letzten Amtsausschuss**

### Bau- und Ordnungsausschuss

Herr Wissmann

- für die 4 zu verkaufenden Grundstücke gibt es eine große Nachfrage
- Kompensationsmaßnahmen werden aufgelistet und vom Amt Lebus geprüft
- 26.06.2020 Bauanlaufberatung Dorfteich, Baubeginn 06.07.2020, Bauzeit ca. 4 Wochen
- Flächennutzungsplan (Innen- und Außenbereich) in Arbeit
- 30.06.2020 nächste Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses

Herr Mix

- Bürger werden um Verständnis gebeten, dass aufgrund von Bautätigkeiten Lärm entsteht

### Finanzausschuss

Herr Ullmann

- Zahlung der Zuschüsse an die Vereine wird nächste Woche veranlasst
- Kita hat Diensthandy erhalten
- Informationsfluss der Kita gegenüber den Eltern soll verbessert werden
- Amtskinderfest ist ersatzlos gestrichen
- Mehrgenerationenfest mit der Kita Podelzig soll daher mehr ausgebaut werden, findet im Oktober statt

### Arbeitsgruppe Medien

- 3. Ausgabe der Zeitung vor dem 01.07.2020 in den Briefkästen

### Sozialausschuss

Frau Marggraf

- letzte Sitzung 15.06.2020
- Bericht verfasst vom Oderbruch Museum Altranft
- für Zeitung einen Aufruf gestartet „Schränkchen gesucht“
  - o Aufstellung dieses Schränkchens im Oderbruch Museum, Podelzig präsentiert sich in Form einer Miniaturausstellung
- in einem Aufruf in der Zeitung wurden Interessenten für Tourismusbeirat gesucht
- Wegweiser als Ergänzung für die Ortskarte sind in einer Teillieferung gekommen, weitere folgen, werden in KW 27 aufgestellt
- Ortskarte soll in einem kleineren Format kopiert und an verschiedenen Standorten in Podelzig ausgehangen werden, Kostenabfrage in Arbeit
- 3 Kästen am Leitsystem am Gemeindezentrum für Flyer werden aufgestellt
- Versammlung mit Vereinen und Sozialausschuss soll im Oktober stattfinden

## Amtsausschuss

Herr Mix

- nächster Amtsausschuss am 08.07.2020

## **2. Einwohneranfragen**

Einwohnerin

- aufgrund der Baumaßnahme am Dorfteich, überlegen, wann zum Markt Kaffee und Kuchen angeboten wird

Einwohnerin

- die Idee vom Springbrunnen/Wasserspiel auf dem Dorfteich hätte mit der jetzigen Baumaßnahme umgesetzt werden können

Herr Mix

- diese Idee vom Springbrunnen wurde seinerzeit diskutiert, jedoch aus Kosten- und bautechnischen Gründen zunächst zurückgestellt, bleibt auf der Tagesordnung

## **3. Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Podelzig zur Ausweisung einer Sonderbaufläche für Freiflächen-Photovoltaikanlagen in der Gemarkung Podelzig (GP/386/2020)**

Die Tagesordnungspunkte 3 und 4 werden zusammen beraten.

Herr Mix

- Aufstellungsbeschluss heißt in dieser Beschlussvorlage, dass die Pläne aufgestellt werden dürfen
- es wird der Beschluss gefasst, dass der Flächennutzungsplan geändert werden soll
- das Planungsbüro erhält vom Amt die Vollmacht, die Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange mit einzubeziehen
- es geht noch nicht um die Aufstellung der Photovoltaikanlage

Herr Tietz

- 3 Großbetriebe beschäftigen sich mit Energien im Ort
- Artenschutz muss eingehalten werden, gibt mehrere Punkte, die erst noch diskutiert werden müssen
- soll erst in der Arbeitsgruppe beraten werden

Herr Nowak

- meldet Befangenheit für die Tagesordnungspunkte 3 und 4 an, da ihm neben diesem Gebiet Grundstücke gehören

Somit hat die Gemeindevertretung 7 von 11 Stimmen

## **Beschluss-Nr.: 08-06/2020:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Podelzig beschließt:

1. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplans zur Ausweisung einer Sonderbaufläche „Freiflächen-Photovoltaikanlage“ einschließlich Begründung und Umweltbericht gemäß § 5 Abs. 2 b BauGB in der Gemarkung Podelzig, Flur 9, Flurstücke 139, 142, 143, 148 und 161 aufzustellen (siehe Anlage - Geltungsbereich).

2. Mit der Aufstellung des verbindlichen Bauleitplans und der Verfahrensdurchführung gemäß § 4b BauGB wird der Vorhabenträger ein von ihm gewähltes, leistungsfähiges Planungsbüro beauftragen. Die Kosten für die Planung und das Verfahren sowie für die erforderlichen Fachgutachten werden durch den Vorhabenträger getragen und mittels städtebaulichem Vertrag gemäß § 11 BauGB geregelt.
3. Der Amtsdirektor wird beauftragt, die Anfrage der Ziele der Raumordnung, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühe Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB) gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu veranlassen.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 2**

**4. Aufstellungsbeschluss für die Erarbeitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans Solarpark "Gut Klessin" an der Klessiner Straße der Gemeinde Podelzig (GP/387/2020)**

**Beschluss-Nr.: 09-06/2020**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Podelzig beschließt:

1. Einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan Solarpark „Gut Klessin“ für die Gemarkung Podelzig, Flur 9, Flurstücke 139, 142, 143, 148 und 161, mit Begründung und Umweltbericht für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage im Plangebiet aufzustellen.
2. Mit der Aufstellung des verbindlichen Bauleitplans und der Verfahrensdurchführung gemäß § 4b BauGB wird der Vorhabenträger ein von ihm gewähltes, leistungsfähiges Planungsbüro beauftragen. Die Kosten für die Planung und das Verfahren sowie für die erforderlichen Fachgutachten werden durch den Vorhabenträger getragen und mittels städtebaulichem Vertrag gemäß § 11 BauGB geregelt.
3. Der Amtsdirektor wird beauftragt, die Anfrage der Ziele der Raumordnung, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühe Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB) gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu veranlassen.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 2**

**5. Wahl Vertreter und Stellvertreter Arbeitsgemeinschaft "Kulturerbe Oderbruch" (GP/381/2020)**

Entfällt.

**6. Beratung zum Kulturerbe Oderbruch für die zu bewerbenden Standorte in Podelzig im Museum Altranft**

Frau Marggraf

- Vorschläge vom Sozialausschuss für die zu bewerbenden Standorte
  - o Kirche
  - o Gedenk- und Erinnerungsstätte Klessin
  - o Viadukte
  - o Priesterschlucht

- bittet um Mandat, um im SOA Standort auszuwählen
- Eigentümer/Vertreter der Vorschläge werden zum Sozialausschuss eingeladen, um das gemeinsame Gespräche zu suchen

Die Gemeindevertreter sind nach Beratung einstimmig dafür, dass der Sozialausschuss einen Standort benennt.

#### **7. Beratung und Bildung einer Arbeitsgruppe zum Windenergieprojekt der Fa. Prokon**

Herr Mix

- schlägt vor, dieses Thema auch in der Arbeitsgruppe (Solarpark) zu behandeln
- Name der AG: Solarpark und Windenergie

**Abstimmungsergebnis: Ja: 8            Nein: 0            Enthaltung: 0**

#### **8. Sonstiges**

Herr Mix informiert

- nächste außerplanmäßige Gemeindevertretersitzung am 26.08.2020
- Kulturerbe Oderbruch Zusammenkunft am 04.07.2020 in Altranft, Bürgermeister nimmt teil und wird berichten
- Gemeindezentrum wird unter Beachtung des Hygienekonzeptes wieder geöffnet, gleiches betrifft die Mehrzweckhalle

Frau Marggraf

- Herbstmarkt wird auf den 04.10.2020 verschoben
- seit KW 25 jeden Mittwoch ein Fleischer im Ort

**Thomas Mix**

Vorsitzender

der Gemeindevertretung