

**Niederschrift  
über die Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig**

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 30.06.2020

**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr

**Sitzungsende:** 21:30 Uhr

**Sitzungsort:** im Deutsch - Polnischen Kulturzentrum, Schulstraße 5, 15326 Podelzig

**Anwesend:**

Vorsitzender

Herr Maik Wissmann

Mitglieder

Herr Reinhard Tietz

Bürgermeister

Herr Thomas Mix

Gemeindevertreter

Frau Karin Schwander

Sachkundige Einwohner

Herr Ulf Gläsner

Herr Thomas Hantke

Geladene Gäste

Udo Höhn

Gäste

4 Einwohner

**Nicht anwesend:**

Mitglieder

Herr Frank Stelter

Sachkundige Einwohner

Herr Norman Berge

Herr Tim Scheffler

Frau Eike Schwarzbach

## Tagesordnung:

### **Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 02.06.2020
- 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 02.06.2020
2. Einwohneranfragen
3. Information zur Heckenbepflanzung in Wuhden
4. Beratung zu den Flächen für Kompensationsmaßnahmen
5. Beratung AG Bäume (Fräsen von Baumwurzeln)
6. Beratung zu Erneuerbaren Energien in Podelzig
7. Sonstiges

### **Nicht öffentlicher Teil**

8. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 02.06.2020
9. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 02.06.2020
10. Sonstiges

## Öffentlicher Teil

### **1. Zur Geschäftsordnung**

#### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind allen Ausschussmitgliedern fristgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

#### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe sind ggf. anzuzeigen.

#### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. 2 Ausschussmitglieder sind anwesend.

#### **1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 02.06.2020**

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben. Damit ist diese angenommen.

#### **1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 02.06.2020**

Nicht erforderlich.

## **2. Einwohneranfragen**

Eine Einwohnerin fragt an, warum die Dorfteichsanierung noch nicht begonnen hat und was es mit den 2 Stangen in der Dorfteichmitte auf sich hat.

Herr Wissmann informiert, dass sich der Baubeginn um eine Woche verschoben hat. Die Stangen in der Dorfteichmitte sind Höhenmesspunkte für den Wasserstand.

Ein Einwohner fragt an, warum die Festwiese verkauft wird. Er äußert Bedenken betr. der Durchführung von Großveranstaltungen, da hierfür kein weiterer Platz zur Verfügung steht. Außerdem fragt er an, warum im Vorfeld nicht mit der Freiwilligen Feuerwehr gesprochen wurde, da das Gelände als Übungsgelände der Jugendfeuerwehr genutzt wird.

Der Jugendwart der Freiwilligen Feuerwehr sieht auch den 24-Stunden-Dienst gefährdet. Des Weiteren gibt es Sicherheitsbedenken, wenn die Kinder der Jugendfeuerwehr woanders üben sollten. Eine Umsetzung der Trainingstechnik ist auch problembehaftet.

Der Bürgermeister informiert noch einmal, dass der Verkaufsbeschluss rechtskräftig ist. Die Gemeinde hat keine weiteren Möglichkeiten, für Zuzug zu sorgen, da sich alle weiteren Baugrundstücke in Privatbesitz befinden. Für Großveranstaltungen gibt es weitere Flächen im Ort, die genutzt werden können, bspw. die Freilichtbühne Wuhden, der Innenhof des Gemeindezentrums und die Umgebung um den Dorfteich. Es wird noch einmal ein Gespräch zwischen dem Bürgermeister und dem Jugendwart der Freiwilligen Feuerwehr vereinbart.

Ein anderer Bürger informiert über einen Riss im Kreuzungsbereich B 112/Wuhdener Weg. Er fragt nach dem Informationsstand zum Regenentwässerungskonzept. Herr Wissmann informiert, dass es einen weiteren Förderantrag gibt, der ebenfalls abgelehnt wurde, da die Förderrichtlinie nicht erfüllt werden kann. Er verliert die E-Mail mit der detaillierten Antwort der Förderstelle. Die Förderrichtlinie wurde dem Ministerium übergeben, um sie zu überarbeiten.

## **3. Information zur Heckenbepflanzung in Wuhden**

Die Aussagen des Gemeindevertreters Reinhard Tietz beim letzten Bauausschuss wurden durch Herrn Wissmann bestätigt. Er verliert die E-Mail des Amtes mit einer detaillierten Sachdarstellung.

## **4. Beratung zu den Flächen für Kompensationsmaßnahmen**

Herr Wissmann stellt den ersten Entwurf zu den Maßnahmen vor. Die vorgeschlagenen Flächen befinden sich zurzeit in der Prüfung durch das Amt. Der Sozialausschuss hat 2 weitere Vorschläge:

-  Lückenbepflanzung in der Straße „Alte Schäferei“
-  Baumpflanzung Lückenschluss „Spargelweg“

Diese werden in die Arbeitsunterlagen aufgenommen.

Die fertigen überarbeiteten Listen werden den Ausschussmitgliedern in der nächsten Sitzung vorgestellt.

## **5. Beratung AG Bäume (Fräsen von Baumwurzeln)**

Das Thema Fräsen von Baumwurzeln wird auf die nächste Ausschusssitzung vertagt. Die Mitglieder der Arbeitsgruppe haben einen Arbeitsauftrag vom Amt erhalten betr. der Bäume hinter der Klessiner Str. 1.

Herr Tietz erklärt, dass die Ortsbesichtigung kurzfristig stattgefunden hat. Die Bäume sind zeigen keinen Käferbefall. Sie sind vertrocknet und werden in der nächsten Fällungsperiode beseitigt.

## **6. Beratung zu Erneuerbaren Energien in Podelzig**

Herr Wissmann informiert, dass die Arbeitsgruppe Solarpark Podelzig gleichzeitig die Arbeitsgruppe für die Bearbeitung des Vorhabens Windpark ist.

Jedes Mitglied hat seinen Standpunkt zum Thema der Erneuerbaren Energien in Podelzig geäußert.

Zusammenfassend stellt Herr Wissmann fest, dass landwirtschaftliche Flächen nicht zum Anbau Erneuerbarer Energien genutzt werden sollten, sondern zur Lebensmittelproduktion. Zudem wird dadurch der Lebensraum für Wildtiere weiter eingeschränkt.

Die anwesenden Ausschussmitglieder sprechen ihre Skepsis gegenüber den Anträgen zur Errichtung von Wind- und Photovoltaikanlagen aus.

Sie möchten verstärkt den Kontakt zu den Podelziger Bürgern suchen, um ihre Einstellung zu den Vorhaben kennenzulernen.

Ein interner Beratungstermin der Arbeitsgruppe Solar- und Windpark Podelzig findet am 07.07.2020 um 18.00 Uhr im Gemeindezentrum statt.

## **7. Sonstiges**

Herr Wissmann informiert:

-  Abluft Raum der Gemeindearbeiter: Umsetzung der Be- und Entlüftung in der Tür soll veranlasst werden (Bitte an Frau Elsholz vom Amt)
-  Heizungsanlage Gemeindezentrum: Auftrag an den Planer ist erteilt. Fertige Ausschreibungsunterlagen liegen bis Ende September bei der Gemeinde vor.
-  Dorfteich: Bauanlaufberatung am 26.06.2020. Herr Wissmann informiert über die Inhalte der Anlaufberatung. Dabei ist den Mitgliedern aufgefallen, dass der Dorfteich eine sehr schlechte Wasserqualität hat. Dies ist für den Tierbestand im Teich sehr ungünstig. Aufgrund dessen entscheidet sich der Bauausschuss, in dieser Bauphase auch die Verlegung von Leerrohren für die Installation einer Zirkulationsanlage (Fontäne) des Teichs zu berücksichtigen. Das Amt wird gebeten, geeignete Anlagen vorzustellen. Das Amt Lebus hat sehr gute Erfahrungen mit einer ähnlichen Anlage im Teich an der Amtsverwaltung gemacht.

- ✚ Mitteilung vom Landesbetrieb Straßenwesen: Die Reparatur der defekten Borde an der B 112 soll ab Juli erfolgen. Die Reparaturkosten der Umleitungsstrecke Klessiner Straße/Grüner Weg werden bis September neu berechnet.
- ✚ Die alte Klärgrube des W 37 wurde aus Sicherheitsgründen neu eingezäunt.
- ✚ Der Sozialausschuss bittet um Verkehrsregelungen für den Spielplatz Klessiner Straße. Der Bauausschuss diskutiert über mögliche Varianten wie Aufstellung von Hinweisschildern („Spielplatz“) oder Miete bzw. Kauf einer mobilen Geschwindigkeitsmessanlage. Der Bürgermeister wird gebeten, das Thema mit in den Amtsausschuss zu nehmen und sich mit dem Bürgermeister der Gemeinde Golzow in Verbindung zu setzen. Lt. Information soll Golzow eine solche Anlage besitzen.
- ✚ Ortstermin in Wuhden mit Herrn Tietz: Thema Friedhof Klessiner Bruch, Baumfällungen und Reisigablagerungen – Termin: 08.07.2020 um 17.00 Uhr – Treffpunkt: Zeisigberg.
- ✚ Nutzung von Gemeindeflächen Klessiner Str. 2 durch einen Bürger: Hierzu hat ein Ortstermin mit dem Bürgermeister, dem Amt, Herrn Wissmann und dem Bürger stattgefunden. Das Amt ist beauftragt, gewisse Nutzungsrechte zu prüfen. Der Bürger wurde schriftlich darüber informiert.
- ✚ Gemeindeland hinter der Klessiner Str. 2: Die Prüfung durch das Amt hat ergeben, dass diese Fläche nicht als Baufläche nutzbar ist, da an dieser Stelle der Emissionsschutz nicht eingehalten werden kann. Herr Wissmann verliest die Begründung vom Landesamt für Umwelt.

**Maik Wissmann**

Vorsitzender

des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig