

**Niederschrift  
über die Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses Treplin**

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 30.06.2020

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:15 Uhr

**Sitzungsort:** Amtsscheune Treplin, Lindenstraße 9 a, 15236 Treplin

**Anwesend:**

Vorsitzender

Herr Dako Kaap

Mitglieder

Herr Timo Lück

Frau Sandra Treseler

Bürgermeister

Herr Joachim Kretschmann

Gemeindevertreter

Frau Sabine Rosslau

Gäste

Frau Kathrin Bialas

Ingenieurbüro Bialas & Prejawa

Herr Uwe Krauter

Amtsverwaltung

Frau Ulrike Elsholz

Schriftführung

Frau Annett Kaap

**Nicht anwesend:**

Mitglieder

Herr Ingo Schrei

entschuldigt

## Tagesordnung:

### **Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
  - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
  - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
  - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 05.11.2018
  - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 05.11.2018
2. Einwohneranfragen
3. Beratung Baumaßnahme Amtsscheune Treplin
4. Sonstiges

### **Nicht öffentlicher Teil**

5. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 05.11.2018
6. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 05.11.2018
7. Sonstiges

## Öffentlicher Teil

### **1. Zur Geschäftsordnung**

#### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind allen Ausschussmitgliedern ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

#### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

#### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Von 4 Ausschussmitgliedern sind 3 anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

#### **1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 05.11.2018**

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben. Damit ist diese angenommen.

#### **1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 05.11.2018**

Eine Auswertung ist nicht erforderlich.

### **2. Einwohneranfragen**

Keine.

### 3. Beratung Baumaßnahme Amtsscheune Treplin

Herr Kaap bedankt sich im Namen der Gemeindevertreter bei Herrn Kretschmann, für die geleistete Arbeit und die Energie, um Fördermittel zu akquirieren.

Seit 16.11.1999 kämpft Treplin um Fördermittel.

Frau Bialas vom Ingenieurbüro Bialas & Prejawa informiert über den Stand der Arbeiten:

- + Baugrundgutachten ist in Auftrag gegeben
- + Fachplaner für Haustechnik (Aufzug, Sanitär) wird gesucht
- + Planung über den Sommer 2020 – dann Ausschreibung
- + September-Dezember Firmenbindung und evtl. Werksplanung
- + Januar 2021 Anfang der Bauarbeiten im Inneren der Amtsscheune
- + Ab März 2021 Außenanlagen
- + Ende September 2021 Fertigstellung der Amtsscheune

Herr Kaap, Frau Bialas und Herr Kretschmann besprechen die Zeitschiene.

Bitte an Frau Bialas, folgende Punkte in der Planung zu berücksichtigen:

- + Dixi-Toilette für Firmen
- + Elektroanschluss für Baustrom
- + Absperrungen für die Zeit der Bauarbeiten
- + Reinigung des unteren Bereiches der Amtsscheune bei laufender Vermietung

Herr Kaap informiert über das Brandschutzgutachten. Gefordert ist zurzeit eine massive Holztreppe. Er weist auf die Nähe zur Feuerwehr hin, vielleicht eine Lösung zu finden, eine filigrane Metalltreppe einzubauen.

Frau Bialas nimmt die Bitte mit.

### 4. Sonstiges

Herr Kaap informiert:

- + L 38 Straßenentwässerung auf Höhe Grundstück Hennig, Ortstermin war am 05.06.2020, Kostenübernahme durch den Landesbetrieb Straßenwesen
- + Bürgersteig L 38 – Gespräche mit NABU... Herr Kretschmann, Herr Kaap und Frau Petzold
- + Frau Petzold sucht jetzt ein Planungsbüro
- + Küsterscheune – Formensuche – Vor-Ort-Termin ausstehend
- + Straßeneinfahrten von der L 38 abgehend werden mit Asphalt gefüllt, 08.07.2020 Baubeginn, 17.07.2020 Asphalt und Borde setzen
- + Bei den Grundstücken Weichert und Wamser kommen andere Materialien zum Einsatz – dort kann es noch zu Verzögerungen kommen, bis das Material verfügbar ist.

Herr Kaap dankt Herrn Lück für das Mithelfen von Firmenfindung im Bereich der Light-Sanierung der Kita-Waschräume.

Herr Kaap bittet Frau Treseler, sich weiter um das Finden einer Malerfirma für die Reparaturaufgaben an der Amtsscheune zu kümmern.

Herr Kretschmann informiert über das Abdichten des Schornsteines und die Reparatur der Frankfurter Str. 11.

Herr Krauter informiert die Bauausschussmitglieder über die Verfahrensweisen die Grünplanung betreffend bei der Fußwegsanierung.

Er bietet den Mitgliedern seine Hilfe an, bei den Überlegungen zum Umgang mit dem Baumbestand der Lindenstraße.

**Dako Kaap**  
Vorsitzender  
des Bau- und Ordnungsausschusses Treplin