

Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates Wulkow

Sitzungstermin: Dienstag, den 01.09.2020

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:40 Uhr

Sitzungsort: im Dorfgemeinschaftshaus "Alte Schmiede" / OT Wulkow,
Wulkower Dorfstraße 49, 15326 Lebus OT Wulkow

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Wolfgang Gerlach Ortsvorsteher

Mitglieder

Herr Ole Hiekel

Frau Hanna Schirm

Stadtverordnete

Herr Dr. Joachim Naumann

Bürgermeister

Herr Peter Heini

Geladene Gäste

Herr Andreas Fennert

Frau Ulrike Klatt

Herr Falk Leibner

Energiekontor AG

Windmüllerei GmbH

Windmüllerei GmbH

Einwohner

9 Einwohner

Schriftführung

Frau Aranka Schlupski

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
 - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

- 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 12.12.2019
- 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 12.12.2019
2. Einwohneranfragen
3. Information zur letzten Stadtverordnetenversammlung und den letzten Ausschusssitzungen
4. Beratung über die Aufwandsentschädigungssatzung der Stadt Lebus (SL/879/2020)
5. Beratung in Vorbereitung der Haushaltsplanung 2021
6. Beratung zu Windkraftanlagen
7. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

8. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 12.12.2019
9. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 12.12.2019
10. Beratung zum Bauantrag
11. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

Herr Gerlach beantragt, den TOP 6 vorzuziehen und als TOP 4 einzuordnen und den TOP 4 als TOP 6 einzuordnen.

Antrag wurde einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 3 Nein: 0 Enthaltung: 0

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladung ist den Mitgliedern des Ortsbeirates rechtzeitig zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Es werden keine Ausschließungsgründe vorgetragen.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Es sind alle 3 Mitglieder des Ortsbeirates anwesend. Beschlussfähigkeit ist gegeben.

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 12.12.2019

Keine Einwendungen

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 12.12.2019

- Zwischenlagerung des Laubes konnte erledigt werden
- Anfrage zu den Roteichen konnte erledigt werden
- 2 Eichen wurden gefällt, 6 Eichen erhielten einen Pflegeschnitt
- bezüglich der Zuwegung zum Grundstück Herrenhaus Wulkow gab es eine schriftliche Aufklärung des rechtlichen Sachverhalts
- es ist eine öffentlich gewidmete Straße
- alle weiteren Maßnahmen konnten entweder erledigt oder einer Klärung durch das Amt Lebus zugeführt werden

2. Einwohneranfragen

Frau Schirm

- Einwohneranfragen sind hauptsächlich kritisch, würde sich sehr über positive Reaktionen freuen

Einwohner

- beklagt die Unsitte, auf Grünflächen vor den Feldsteingaragen zu parken
- der Rasen vermoddert und wird kaputtgefahren

Herr Gerlach

- keine Grünfläche, sondern Straßenland

Einwohner

- Tempolimit 30 wird oft nicht gehalten

Herr Gerlach

- bei Feststellung soll die Revierpolizistin kontaktiert werden

Herr Heini

- die Themen Parkplätze und Tempolimit sind bekannt

Einwohner

- Anfrage, wie lange die Schönfließener Straße eine Sackgasse ist

Herr Gerlach

- ca. 8 Wochen

Herr Hiekel

- Beschwerden sind gern gesehen, aber vielleicht könnten diese im Vorfeld einer Ortsbeiratssitzung angebracht werden, um separat Lösungen zu finden

Einwohner

- möchte seinen Zaun erneuern, im Moment hat er keine Zufahrt und fragt an, an wen er sich wenden muss, um die Absenkung der Bordsteinkante zu beantragen

Herr Gerlach

- Frau Petzold vom Amt Lebus ist dafür zuständig

3. Information zur letzten Stadtverordnetenversammlung und den letzten Ausschusssitzungen

Herr Gerlach

- gibt neue Personaldaten bekannt
- neuer Leiter im Amt für Bürgerservice sowie Stadt- und Gemeindeentwicklung ist Herr König
- neue Mitarbeiterin für den Sitzungsdienst, Frau Schlupski
- der neue Wohnungsverwalter ist bekannt
- in allen Ortsbeiratssitzungen wurde über den diesjährigen Haushalt diskutiert; Haushaltssicherungskonzept ist jetzt genehmigt

- Gespräche zum Solarpark Damm fanden statt
- Kita-Neubau in Lebus geht weiter voran

Herr Heini

- gibt zum Kita-Neubau bekannt, dass eine Arbeitsgruppe gebildet wurde
- Kita soll für mehr als 80 Kinder gebaut werden
- Kosten kann er nicht vertreten (Erschließung etc.)

4. Beratung über die Aufwandsentschädigungssatzung der Stadt Lebus (SL/879/2020)

Herr Gerlach

- erläutert die Änderungen in der Aufwandsentschädigungssatzung, u. a. für neue Informationstechnik
- die Summe dafür legt die SVV noch fest
- OB empfiehlt, die Beschlussvorlage in der SVV zu beschließen

5. Beratung in Vorbereitung der Haushaltsplanung 2021

Herr Gerlach

- Haushaltssicherungskonzept ist bekannt
- möchte folgende Projekte in die Haushaltsplanung mit einfließen lassen:
 1. Herstellung eines Gehweges in der Wilhelmshofer Straße
 2. Errichtung einer Einfahrt zum Bauernweg
 3. Errichtung eines Wartehauses für die mobile Versorgung hauptsächlich der älteren Bürger
 4. Bereitstellung von 4.000,00 € für eine neue Küche für das Dorfgemeinschaftshaus
 5. Anschaffung eines neuen Staubsaugers für das Dorfgemeinschaftshaus

6. Beratung zu Windkraftanlagen

Herr Gerlach

- begrüßt die Gäste von der Energiekontor AG und der Windmüllerei GmbH
- bittet Herrn Fennert von der Energiekontor AG, das Projekt vom 12.12.2019 nochmals vorzustellen

Herr Fennert

- Kooperation zwischen den Firmen Energiekontor AG und der Windmüllerei GmbH besteht
- erläutert die Planung:

Ergänzung im Bestand durch 4 Windenergieanlagen (WEA)

- Nabenhöhe 160 – 170 m, Gesamthöhe ca. 240 m
- Abstände zur Wohnbebauung > 1.145 m
- Flächensicherung ist erfolgt
- Je zwei WEA für Windmüllerei GmbH und Energiekontor AG

Artenschutzgutachten sind beauftragt (Avifauna und Fledermäuse)

- Untersuchungen laufen seit März 2020
- Zwischenergebnis zum 31.08.2020 – keine gefährdeten Arten betroffen
- Endbericht März 2021

Anpassung des Bebauungsplans „Windpark Wulkow“

- Erweiterung des Geltungsbereiches bis zur Gemarkungsgrenze Treplin für 2 neue WEA
- 2 neue WEA im aktuellen Plan, Bestandssicherung der vorhandenen Altanlagen
- Parallelverfahren zur Anpassung des Flächennutzungsplans an den Regionalplan
- Übernahme der Planungskosten durch Windmüllerei GmbH und Energiekontor AG

Enge Zusammenarbeit mit der Gemeinde

- Bürgerinformation zur beabsichtigten Planung
- Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages mit der Gemeinde zur Sicherung der Planung sowie zur Übernahme der Planungskosten
- Abschluss von Gestattungsverträgen zur Erschließung der Anlagen (Wege, Kabel)
- Abstimmung mit Politik und Verwaltung gemäß vereinbartem Zeitplan
- Berichterstattung in den kommunalen Gremien und der Verwaltung

Teilhabe der Gemeinde durch

- Zahlung von 10.000 €/WEA/Jahr an die Anrainer-Gemeinden im 3 km-Umkreis („Windkraft-Euro“ im Land Brandenburg)
- Unterstützung der kommunalen Gemeinschaft
- Realisierung der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen bevorzugt im Ortsteil/Gemeindegebiet
- es besteht kein Unterschied zur alten Planung
- Kartenmaterial wird dem Ortsbeirat und den Einwohnern gezeigt
- Prognose zu Schall und Schatten
 - o wird im Genehmigungsverfahren alles geprüft
 - o werden Werte überschritten, erfolgt die Abschaltung der Anlagen
- Kostenübernahmeerklärung von beiden Firmen besteht zu 100 %

Herr Gerlach

- fragt an, ob Einwohner noch Fragen zu diesem Thema haben
- kurze Diskussion erfolgt
- der neue Regionalplan weist neues Windkrafteignungsgebiet aus
- erläutert den B-Plan
- fragt an, ob zu diesem Thema nochmals eine EW-Versammlung notwendig erscheint

Herr Leibner

- erläutert den Einwohnern, dass nächstes Jahr eine neue Vorschrift für die roten Blinklichter auf den WEA ergeht
- alle Anlagen (rote Blinklichter) werden zugeschaltet, wenn Luftverkehr stattfindet
- dieses Verfahren ist auch genehmigungspflichtig, also ein Muss

Herr Naumann

- Frage zum neuen B-Plan; ob man 2 weitere WEA verhindern kann, wenn sie nicht gewollt sind

Herr Gerlach

- 2 WEA entstehen auf alle Fälle
- alle 4 Anlagen stehen hinter der schon vorhandenen vordersten Reihe

Der Ortsbeirat Wulkow kommt nach Beratung einstimmig überein, das Windparkprojekt Wulkow weiter positiv zu begleiten und wünscht die Änderung des B-Plans zur Sicherung der Planung.

Es wird die Verwaltung gebeten, tätig zu werden.

7. Sonstiges

Frau Schirm

- Termin für das Dorffrühstück: Sonntag, 13.09.2020 vormittags im Park auf der Wiese

Baugrundstücke

Herr Gerlach

- für alle 3 Baugrundstücke in der Wilhelmshofer Straße gibt es 2 Kaufinteressenten

Herr Heini

- das Kaufinteresse wird in der nächsten Bau- und Ordnungsausschusssitzung und anschließend in der Stadtverordnetenversammlung beraten

WEA

- erklärt nochmals, dass auch andere Firmen eine WEA aufstellen können
- bittet um unbedingte Aufnahme in den Vertrag, dass sich kein anderer Interessent mit anschließen kann

Wolfgang Gerlach

Vorsitzender

des Ortsbeirates Wulkow