

**Niederschrift  
über die Sitzung der Gemeindevertretung Treplin**

**Sitzungstermin:** Montag, den 28.09.2020

**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr

**Sitzungsende:** 19:55 Uhr

**Sitzungsort:** Amtsscheune Treplin, Lindenstraße 9 a, 15236 Treplin

**Anwesend:**

Vorsitzender

Herr Joachim Kretschmann

Gemeindevertreter

Frau Annett Kaap

Herr Dako Kaap

Frau Vivien Lipke

Frau Sabine Rosslau

Herr Ingo Schrei

Frau Sandra Treseler

Geladene Gäste

Frau Annett Redieß

Gäste

7 Einwohner

Märkische Oderzeitung

Frau Ines Weber-Rath

Schriftführung

Frau Aranka Schlupski

**Nicht anwesend:**

Gemeindevertreter

Herr Timo Lück

## Tagesordnung:

### **Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
  - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
  - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
  - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 17.08.2020
  - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 17.08.2020
2. Einwohneranfragen
3. Bericht der Kindertagesstätte "Zwergendorf" an die Gemeinde Treplin (BE: Frau Redieß)
4. Beratung und Beschlussfassung zum Wechsel Baulastträger Gemarkung Treplin, Flur 1, Flurstück 188 (Teilfläche) (GT/297/2020)
5. Beratung zur Haushaltsplanung der Gemeinde Treplin 2021
6. Beratung zur Benennung von Mitgliedern für den Tourismusbeirat
7. Sonstiges
8. Beratung und Beschlussfassung zur Beschluss über die Entbehrlichkeit der Liegenschaft Gemarkung Treplin, Flur 1, Flurstück 45 und Flurstück 188 (Teilfläche) (GT/299/2020)

### **Nicht öffentlicher Teil**

9. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 17.08.2020
10. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 17.08.2020
11. Beratung und Beschlussfassung zum Verkauf Gemarkung Treplin, Flur 1, Flurstück 45 und Flurstück 188 (Teilfläche) (GT/298/2020)
12. Beratung zur Wohnungsangelegenheit
13. Sonstiges

### **Öffentlicher Teil**

#### **1. Zur Geschäftsordnung**

##### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind allen Gemeindevertretern ordnungs- und fristgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

##### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe sind ggf. rechtzeitig anzuzeigen.

##### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Von 8 Gemeindevertretern sind 7 anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

##### **1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 17.08.2020**

Keine.

##### **1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 17.08.2020**

Fensteranstrich Amtsscheune: Reklamation der Malerarbeiten der Fenster der Amtsscheune (anderer Farbton)

## **2. Einwohneranfragen**

### Baumschnitt:

- Einwohnerin möchte, dass die Bäume in der Lindenstraße 34 beschnitten bzw. gefällt werden, sie stellen eine Gefährdung dar

### Ausbau Lindenstraße

- ein Einwohner möchte den Stand der Reparatur der Lindenstraße Ausbau wissen

Herr Kaap

- gleicher Stand wie vor ein paar Wochen
- die zuständige Firma hat z. Zt. nicht genügend Baustoff vorrätig (Fräsgut ohne Schadstoffe)

### Kaufantrag für das Grundstück Flur 2, Flurstück 12:

- Einwohner hat eine schriftliche Anfrage zum Kauf des Grundstücks im Mühlenweg vor ca. 4 Wochen gestellt

## **3. Bericht der Kindertagesstätte "Zwergendorf" an die Gemeinde Treplin (BE: Frau Redieß)**

Frau Redieß

- teilt mit, dass Frau Schmidtman einen neuen Flyer gestaltet hat
- es wurden 3 Flyer übergeben
- eine neue Webseite wird gestaltet
- neue Aushänge wurden gestaltet
- im nächsten Amtsblatt erscheint ein Artikel über die Kita
- ab Oktober gibt es einen neuen Hygieneplan
  - o ein Elternteil darf dann wieder ins Haus
- es ist angedacht, dass Sodexo Frühstück und Vesper liefert
- 2 x in der Woche gibt es einen Warenkorb
- aus der Kita Reitwein wurde ein Krippenwagen ausgeborgt, der sehr gut angenommen wird

### Planung für 2021

- durch Frau Redieß wird ein Antrag gestellt werden, die Fassade neu zu gestalten
- Frau Kollmorgen hat Kostenvoranschläge für die Fassade und für Dachdeckerarbeiten eingeholt
- Kostenvoranschläge werden an Herrn Kretschmann überreicht
- eine Förderung ist nicht möglich
- Frau Redieß möchte eine sprachanregende Raumgestaltung schaffen
- möchte Podeste und Bücherregale mit durchsichtigen Boxen anschaffen

Herr Kretschmann

- dankt für die Berichterstattung und erklärt, dass die Vorschläge in die Haushaltsplanung mit einfließen werden

Herr Kaap

- möchte wissen, wie die Fassade gestaltet werden soll (Putz, Farbe etc.) und was alles im Kostenvoranschlag enthalten ist

- erklärt, dass er die Idee mit der Webseite super findet
- mit dem Amt soll aber dazu eine Abstimmung wegen Datenschutz etc. erfolgen

#### Kita-Schild

- ein Elternteil fragt an, da die Kita 30. Geburtstag hat, ob an der Straße ein neues Schild angebracht werden kann

#### Frau Redieß

- erklärt, dass sie mit Frau Elsholz vom Amt wegen des Schildes gesprochen hat, findet aber die Idee, die Fassade mit Zwergen zu gestalten, besser

#### Frau Rosslau

- findet, dass die Fassadengestaltung der Kita eine Aufwertung des Dorfes wäre

#### Frau Lipke

- erklärt, dass das eine Wertsteigerung der Kita darstellt, um mehr Kinder zu gewinnen

#### Herr Kretschmann

- die Finanzierung muss geklärt werden
- bittet darum, dies mit in die Diskussion zum Haushaltsplan aufzunehmen

#### **4. Beratung und Beschlussfassung zum Wechsel Baulastträger Gemarkung Treplin, Flur 1, Flurstück 188 (Teilfläche) (GT/297/2020)**

##### Herr Kretschmann

- erläutert die Begründung der Beschlussvorlage
- man ist auf der Suche nach einem 2. Standplatz für einen Löschtiefbrunnen
- die Löschteiche haben einen zu hohen Instandhaltungsaufwand
- an der Landstraße (altes Feuerwehrspritzenhaus) soll ein Stück herausgelöst und erworben werden

##### Herr Kaap

- möchte wissen, wer soll die Vermessungskosten tragen
- ist der Meinung, dass die Vermessungskosten von diesem zu tragen sind

##### Herr Kretschmann

- die Vermessungskosten müssen von der Gemeinde getragen werden
- es wurde noch nicht vermessen
- unrichtiger Weise liegt die Teilfläche im Grundeigentum des Landes Brandenburg
- möchte vom Amt wissen, warum die Last bei der Gemeinde liegen soll
- bei der Vermessung soll die Gehwegplanung mit berücksichtigt werden
- der Beschlussvorlage wurde einstimmig zugestimmt

#### **Beschluss-Nr. 04-09/2020**

Die Gemeinde Treplin stimmt der Teilungsvermessung des o.g. Flurstückes in Höhe von ca. 2.000,00 € im, in der Anlage beigefügten Umfang zu und beauftragt den Amtsdirektor, einen Auftrag beim Vermesser auszulösen.

Bei der Teilungsvermessung soll die Gehwegplanung berücksichtigt werden.

Weiter beschließt die Gemeinde, die Übernahme des Baulastwechsels mit allen Rechten und Pflichten auf die Gemeinde.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0**

## **5. Beratung zur Haushaltsplanung der Gemeinde Treplin 2021**

Herr Kaap

- hat mit Frau Petzold vom Amt einen Termin und fragt an, wer noch Anregungen hat, um diese dort vortragen zu können
- für die Reparaturarbeiten an der Küsterscheune sollen Gelder bereitgehalten werden
- die Sanierung des Gehweges und der Bäume bei der Fam. Hennig ist in Planung enthalten
- Fläche an Kita wird mit der Sanierung der B 5 erfolgen
- die Pflege der Hecke an der Kreuzung ist teilweise in privater Hand

### Wanderwege

Herr Kretschmann

- es sollen Mittel für die Pflege der Wanderwege (Jakobsweg, Gemeinde Treplin) eingestellt werden
- Rundwegebeschreibungen mit einplanen

## **6. Beratung zur Benennung von Mitgliedern für den Tourismusbeirat**

Herr Kretschmann

- fragt nach, ob Vorschläge für die Mitarbeit im Tourismusbeirat eingegangen sind

Frau Treseler

- keine Vorschläge eingegangen

Herr Kretschmann

- erläutert kurz die Arbeit im Tourismusbeirat
- er stellt sich selbst als Mitglied zur Verfügung

## **7. Sonstiges**

### Kita

Herr Kretschmann

- stellt die Schließzeiten der Kita für das Jahr 2021 vor
- Zustimmung erfolgt

### Amtsscheune

Frau Treseler

- fragt an, ob im November die Amtsscheune für die Veranstaltung der Krimischeune gebucht werden können

Herr Kretschmann

- bis Ende des Jahres kann diese Veranstaltung stattfinden

### Lärmbelästigung

Herr Kaap

- hat beim Landesbetrieb Straßenwesen eine Verkehrslärmmessung beantragt

- möchte 30 km/h für den ganzen Ort (vom Ortseingang Zeschdorf bis Sieversdorf und in der Ortslage Treplin L 38 und B 5)
- Grund: hohe Lärmbelastigung

Frau Rosslau

- seit Treplin wieder Umleitungsstrecke ist, ist die Lärmbelastigung rapide angestiegen
- Frau Petzold soll eine Messung der Lärmbelastigung anstreben

### Öffentlicher Personen-Nahverkehr

Herr Kretschmann

- zur Zeit fährt der Bus (Richtung Frankfurt (Oder) und Seelow) von Montag bis Freitag im Stundentakt
- Fahrplan hängt an der Haltestelle aus
- er mahnt an, den Bus zu nutzen, um die Notwendigkeit der Buslinie anzuzeigen

### Vergütungsordnung

Herr Kretschmann

- stellt den Antrag und die Behandlung auf Vergütung für den Bauausschussvorsitzenden
- fragt an, ob Einwände bestehen
- es bestehen dazu keine Einwände
- der Antrag soll analog der Satzung behandelt werden, d. h., dem Bauausschussvorsitzenden ist für die bestehende Legislatur eine Aufwandsentschädigung zu zahlen

### Tagesordnung

Herr Kretschmann

- beantragt, die Tagesordnung um die Beschluss-Vorlage: GT/299/2020 unter TOP 8 zu erweitern
- dadurch verschieben sich alle folgenden Tagesordnungspunkte
- keine Einwände von den Gemeindevertretern

### **8. Beratung und Beschlussfassung zur Beschluss über die Entbehrlichkeit der Liegenschaft Gemarkung Treplin, Flur 1, Flurstück 45 und Flurstück 188 (Teilfläche) (GT/299/2020)**

- Beschlussvorlage ist allen zugegangen
- es soll dem Beschluss zugestimmt werden, unter der Voraussetzung, dass die Planung des Gehweges darin Berücksichtigung findet
- die Gemeinde plant, den Gehweg entlang der Landesstraße zu erneuern
- die endgültige Größe der Inanspruchnahme ist noch offen
- bis zur Absicherung und Klärung des o. g. Sachverhalts soll die Beschlussvorlage zurückgestellt werden

**Joachim Kretschmann**

Vorsitzender

der Gemeindevertretung Treplin