

**Niederschrift  
über die Sitzung des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus**

**Sitzungstermin:** Donnerstag, den 17.09.2020  
**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:15 Uhr  
**Sitzungsort:** Kulturhaus, Kietzer Chaussee 1, 15326 Lebus

**Anwesend:**

Ausschussvorsitzender  
Herr Frank Guderian

Mitglieder

Herr Dr. Joachim Naumann  
Frau Irena Neumann in Vertretung R. Janz  
Herr Andreas Weber

Stadtverordnete

Herr Sven van Dyk  
Frau Monika Fritz

Bürgermeister

Herr Peter Heinl

Sachkundige Einwohner

Herr Wolfgang Gerlach  
Herr Martin Thiel

Amtsverwaltung

Frau Doreen Auer  
Frau Eyleen Franke

Schriftführung

Frau Annett Malke

**Nicht anwesend:**

Mitglieder

Herr Dr. Albrecht Horzetzky entschuldigt  
Herr Rainer Janz entschuldigt

### Sachkundige Einwohner

Herr Erhard Borngräber entschuldigt

### Geladene Gäste

Herr Werner Hillmann entschuldigt

Herr Frank Krone entschuldigt

### Tagesordnung:

#### **Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 28.05.2020
- 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 28.05.2020
2. Einwohneranfragen
3. Beratung über die Straßenreinigung und den Winterdienst in der Stadt Lebus (SL/858/2020)
4. Beratung zur Entbehrlichkeit der Liegenschaft Gemarkung Lebus, Flur 9, Flurstück 30 (SL/890/2020)
5. Beratung über die Aufwandsentschädigungssatzung der Stadt Lebus (SL/879/2020)
6. Sonstiges

#### **Nicht öffentlicher Teil**

7. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 28.05.2020
8. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 28.05.2020
9. Beratung zur illegalen Überbauung von kommunaler Liegenschaft, Gemarkung Lebus, Flur 12, Flurstück 35
10. Beratung zum Verkauf Liegenschaft, Gemarkung Lebus Flur 9, Flurstück 30 (SL/887/2020)
11. Beratung zum Verkauf Liegenschaft Gemarkung Wulkow, Flur 2, Flurstücke 168 und 167 (SL/880/2020)
12. Beratung zum Verkauf Liegenschaft Gemarkung Wulkow, Flur 2, Flurstücke 171 und 172 (SL/881/2020)
13. Beratung zum Verkauf Liegenschaft Gemarkung Wulkow, Flur 1, Flurstück 258 (Teilfläche) (SL/885/2020)
14. Beratung zum Verkauf Liegenschaft Gemarkung Wulkow, Flur 2, Flurstück 167 (SL/883/2020)
15. Beratung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Mallnow, Flur 2, Flurstück 8 (Teilfläche)
16. Beratung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Lebus Flur 8, Flurstück 394 (Eintragung Baulast) (SL/886/2020)
17. Sonstiges

## Öffentlicher Teil

### **1. Zur Geschäftsordnung**

#### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind allen Ausschussmitgliedern ordnungs- und fristgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

Herr Guderian informiert, dass das Planungsbüro mks Architekten-Ingenieure GmbH den Sitzungstermin absagen musste. Damit wird TOP 3 „Beratung zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes Stadt Lebus“ auf die nächste Sitzung vertagt.

#### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe sind ggf. anzuzeigen.

#### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

4 von 5 Ausschussmitgliedern sind anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

#### **1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 28.05.2020**

Herr Weber beantragt eine Änderung im letzten Absatz von TOP 6:

Eine mögliche Einbahnstraßenregelung wird diskutiert. Bereits die Sitzung am 28.03.2019 hat dieses Thema diskutiert. *und Einigkeit über die Einbahnstraßenregelung erzielt.* (letzte Satzhälfte ist zu streichen).

#### Abstimmungsergebnis:

Ja: 4    Nein: 0    Enthaltung: 0

Es werden keine weiteren Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben. Damit ist diese angenommen.

#### **1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 28.05.2020**

Eine Auswertung ist nicht erforderlich.

Herr Guderian beantragt, unter TOP 3 über die Satzung zur Straßenreinigung und zum Winterdienst in der Stadt Lebus, (Beschlussvorlage SL/858/2020) zu beraten.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja: 4    Nein: 0    Enthaltung: 0

### **2. Einwohneranfragen**

Keine.

### **3. Beratung über die Straßenreinigung und den Winterdienst in der Stadt Lebus (SL/858/2020)**

Frau Franke informiert, dass die aktuelle Satzung von 1997 der aktuellen Rechtsprechung angepasst werden muss. Sie erläutert die Hauptbestandteile der Satzung und erklärt die Sommerreinigungspflicht.

In der gemeinsamen Sitzung der Ortsbeiräte haben sich keine Änderungswünsche ergeben, so Frau Franke.

Frau Franke beantwortet die Anfragen der Ausschussmitglieder. Örtliche Gegebenheiten werden diskutiert.

Auf Anfrage von Herrn Guderian erläutert Frau Franke die Schneeräumungspflicht der Grundstückseigentümer zwischen 7.00 Uhr und 20.00 Uhr und geht auch auf die Grün- und Angerflächen ein.

Frau Franke betont, dass die Grundstückseigentümer zur Beräumung von Schnee, Laub, Unkraut und Müll verpflichtet sind. Sie sind jedoch nicht zum Heckenschnitt und zum Rasenmähen verpflichtet.

Die Mitglieder des Bau- und Ordnungsausschusses empfehlen die Beschlussvorlage SL/858/2020 zur Beschlussfassung in der Stadtverordnetenversammlung.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja: 4    Nein: 0    Enthaltung: 0

### **4. Beratung zur Entbehrlichkeit der Liegenschaft Gemarkung Lebus, Flur 9, Flurstück 30 (SL/890/2020)**

Die Mitglieder des Bau- und Ordnungsausschusses empfehlen die Beschlussvorlage SL/890/2020 zur Beschlussfassung in der Stadtverordnetenversammlung.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja: 3    Nein: 1    Enthaltung: 0

### **5. Beratung über die Aufwandsentschädigungssatzung der Stadt Lebus (SL/879/2020)**

Herr Gerlach informiert, dass die Mitglieder der Ortsbeiräte die Beschlussfassung empfohlen haben.

Die Änderungen zur bisherigen Satzung und die Höhe der Entschädigungen werden diskutiert.

Herr Guderian bittet das Amt um die Vorbereitung eines Konzeptes für den digitalen Sitzungsdienst.

Die Mitglieder des Bau- und Ordnungsausschusses empfehlen die Beschlussvorlage SL/879/2020 zur Beschlussfassung in der Stadtverordnetenversammlung.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja: 4    Nein: 0    Enthaltung: 0

## **6. Sonstiges**

Ferienhausnutzung: Herr Heintl informiert auf Anfrage von Frau Fritz, dass die Anwohner des Schlossberges mit dem Vorhaben einverstanden sind und Unterstützungsunterschriften gesammelt haben. Vor einer Beschlussfassung sollten jedoch Parkordnung und Ruhezeiten geklärt werden.

Herr Guderian betont, dass für das Projekt unbedingt eine Umnutzungsgenehmigung beim Landkreis MOL beantragt werden muss.

Flächennutzungsplan: Frau Neumann erklärt, dass ihr Herr Janz dazu Informationen und Hinweise übergeben hat.

Herr Guderian verweist auf die nächste Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses am 15.10.2020 im Kulturhaus Lebus. Die Beratung zum Flächennutzungsplan ist auf die Tagesordnung zu setzen und das Planungsbüro einzuladen.

Löschwasserversorgung: Frau Franke informiert dazu über ein Gespräch mit dem Amtswehrführer. Die Freiwillige Feuerwehr wird als Träger des Brandschutzes beteiligt. Es erfolgt dazu auch noch ein Gespräch mit Herrn König und Herrn Bartsch.

Abwassergrube: Frau Fritz berichtet über eine Information von Frau Petzold.

Herr Heintl ergänzt, dass die Grube möglicherweise einsturzgefährdet ist und Gefahr in Verzug besteht.

Frau Fritz verweist auf die Haushaltsdiskussion.

Herr Guderian legt fest, dass die weitere Beratung hierzu in der nächsten Sitzung am 15.10.2020 erfolgen soll.

**Frank Guderian**

Vorsitzender

des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus