

**Niederschrift**  
**über die Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Wirtschaft Lebus**

**Sitzungstermin:** Donnerstag, den 01.10.2020

**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr

**Sitzungsende:** 20:45 Uhr

**Sitzungsort:** Beratungsraum im Amtsgebäude, Breite Straße 1, 15326  
Lebus

**Anwesend:**

Ausschussvorsitzende

Frau Monika Fritz

Mitglieder

Herr Ulrich Falkenhagen

Herr Dr. Albrecht Horzetzky

Herr Benjamin Maack

Vertretung für Herrn Enrico Bonack

Stadtverordnete

Herr Sven van Dyk

Frau Irena Neumann

Sachkundige Einwohner

Herr Erhard Borngräber

Frau Bianca Frey

Geladene Gäste

Herr Chris Guhl

in Vertretung für Herrn Nowak

Märkische Oderzeitung

Frau Ines Weber-Rath

Schriftführung

Frau Aranka Schlupski

**Nicht anwesend:**

Mitglieder

Herr Enrico Bonack

Frau Christin Fritz

## Sachkundige Einwohner

Herr Wolfgang Gerlach

## Geladene Gäste

Herr Nowak

## Tagesordnung:

### **Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
  - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
  - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
  - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 23.06.2020
  - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 23.06.2020
2. Einwohneranfragen
3. Information zur bisherigen Tätigkeit der Wohnungsverwaltung (BE: Herr Nowak, FHD)
4. Beratung über die Aufwandsentschädigungssatzung der Stadt Lebus (SL/879/2020)
5. Sonstiges

### **Nicht öffentlicher Teil**

6. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 23.06.2020
7. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 23.06.2020
8. Beratung zu Vertragsangelegenheiten, einschließlich Personal (SL/891/2020)
9. Beratung zum Verkauf Liegenschaften, Gemarkung Wulkow (SL/880/2020, SL/ 881/2020, SL/ 883/2020, SL/ 885/2020)
10. Sonstiges

### Öffentlicher Teil

#### **1. Zur Geschäftsordnung**

##### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind allen Ausschussmitgliedern ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen wurden nicht erhoben.

##### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe sind ggf. anzuzeigen.

##### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Von 5 Ausschussmitgliedern sind 4 anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

##### **1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 23.06.2020**

Keine.

##### **1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 23.06.2020**

Frau Fritz

- Protokolle vom 30.01.2020 und vom 10.03.2020 wurden erst jetzt überreicht

- fragt an, wie der Stand zu den Jahresabschlüssen 2017 und 2018 ist
- zum Haushaltssicherungskonzept (in der Niederschrift v. 23.06.2020) soll in Straßenreinigungsgebührensatzung geändert werden
- zum 30.09.2020 sollten Gebühren erhoben
- wie ist der Stand?

### Trauerhalle

Frau Fritz

- Angebote liegen nicht zwischen 19.000,00 € und 20.000,00 €, sondern 19.000,00 € und 30.000,00 €
- sie bittet um handschriftliche Änderung im Protokoll

### Zauntor Sporthalle

Frau Fritz

- Kostenvoranschlag liegt zwar vor, aber die Baumaßnahme Außenfassade Turnhalle erfolgt nicht

### Flächennutzungsplan

Herr Maack

- der Entwurf liegt nur im Amt vor
- es betrifft das Grundstück hinten zum Damm
- BVVG hat Angebote zum Verkauf eingereicht

## **2. Einwohneranfragen**

Keine.

## **3. Information zur bisherigen Tätigkeit der Wohnungsverwaltung (BE: Herr Nowak, FHD)**

Herr Guhl ist stellvertretend für Herrn Nowak anwesend. Er ist der Betriebsstättenleiter und seine Kollegin, Frau Freund, ist für den kaufmännischen Bereich zuständig.

Herr Guhl

- haben die Objekte in Lebus, Mallnow, Wulkow und Schönfließ übernommen
- es gab Anlaufschwierigkeiten; die Übergabe erfolgte sehr schleppend
- es gibt Leerstand in der Dorfstraße 16 in Mallnow, ansonsten sind jetzt alle Objekte vermietet
- die Lindenstraße 13 konnte nach der Sanierung auch vermietet werden
- in der Mallnower Dorfstraße 27 sind die Heizungen 27 Jahre alt
- die Summe für die Sanierung ist nicht im Wirtschaftsplan enthalten
- es wurden schon Angebote eingeholt; je Wohnung 4.700,00 €, also insgesamt belaufen sich die Kosten für 27 Heizungen auf 126.900,00 €
- es gab schon Wasserschäden, da die Speicher durchrostet waren
- die Fa. Hundertmark soll damit beauftragt werden
- Frau Liepner und Frau Auer vom Amt sind darüber informiert
- die Treppenhäuser in Mallnow sind sehr vernachlässigt
- Renovierungsbedürftigkeit besteht; angesetzt sind 6.000,00 €/Einheit, also insgesamt 36.000,00 €
- die Schließanlagen sollen alle mit einem Summer versehen werden

Frau Fritz

- im Haushaltsplan wurden die bisherigen Ansätze der HaGeBa für 2020 übernommen

Herr Falkenhagen

- fragt nach, ob überhaupt Geld vorhanden ist für den Heizungswechsel

Herr Guhl

- das Budget ist knapp und die Freigabe dauert außerdem zu lange

Frau Fritz

- es sind 62.100,00 € im Haushaltsplan für 2020 in Mallnow enthalten
- das derzeitige Ist beträgt ca. 7.800,00 €

Herr Guhl

- für die Dorfstraße 16 in Mallnow sind 1. die Heizung, 2. die Treppenhäuser und 3. die Schließenanlage geplant

Herr Guhl

- Wulkow, Dorfstraße 49; Abwasserleitung muss erneuert werden, da bei Regen das Abwasser in den Keller drückt
- die Ausstattung der Wohnungen ist schlecht, teilweise haben diese noch einen Beistellherd

### Manufaktur Mallnow

Frau Fritz

- wurde in der OB-Sitzung angesprochen
- wo werden die Mieteinnahmen verbucht für das Haushaltjahr 2021 werden die Mieteinnahmen ca. 5.350,00 € unter Manufaktur abgerechnet

Herr Guhl

- es gibt z. Zt. 2 Mietschuldner
- insgesamt sind 3.000,00 € aufgelaufen
- Nebenkostenabrechnung 2019 wurde am 31.08.2020 immer noch gegenüber dem abgerechnet

Herr van Dyk

- gibt es noch eine weitere Wohnung in der Manufaktur?

Herr Guhl

- es gibt keine weitere Wohnung
- Erläuterung des Hauses findet statt

Herr Maack

- überlegt, ob der Verfügungsrahmen objektbezogen auf 10.000,00 € zu erhöhen wäre

Frau Frey

- Vergabesachen sind einzuhalten
- 3 Angebote müssen eingeholt werden
- Wertgrenzen sind einzuhalten

- es gibt einen 2-Jahresvertrag mit der FHD-Hausverwaltung

Herr Falkenhagen

- fragt nach, ob der Verfügungsrahmen von 1.000,00 € auf 5.000,00 € erhöht werden kann

Frau Fritz

- gibt die Empfehlung, den Verfügungsrahmen zu erhöhen
- mit 4 Ja-Stimmen wird dieser Empfehlung zugestimmt

Herr Guhl verlässt um 19.10 Uhr die Sitzung.

#### **4. Beratung über die Aufwandsentschädigungssatzung der Stadt Lebus (SL/879/2020)**

Frau Fritz

- erläutert die minimale Änderung/Ergänzung in § 10 Abs. 3

Herr Maack

- hat Fragen zu § 14

Frau Fritz

- der Bau- und Ordnungsausschuss hat 400,00 € nur zur dienstlichen Sitzung vorgeschlagen

Herr Borngräber

- fragt nach, was damit genutzt werden kann

Eine Diskussion darüber findet statt.

Frau Fritz

- es wurde in der SVV beschlossen, dass jeder Stadtverordnete die Unterlage bekommen soll

Herr Falkenhagen

- fragt zu § 14 nach, was nach der Wahlperiode mit den Geräten passiert, ob diese nach der Wahlperiode wieder abgegeben werden müssen
- hat Bedenken, ob 400,00 € für die notwendigen Programme, Datenschutz- und andere Lizenzen ausreichend sind

Herr Horzety

- ihm fehlt ein Gesamtkonzept dazu
- in Sachen Konfiguration sollte es eine einheitliche Lösung geben
- Herr Weinberg vom Amt möchte bitte dazu einen detaillierten Vortrag zur der nächsten SVV ausarbeiten

Herr Maack

- die Summe sollte offengelassen werden
- wenn es zum Beschluss kommt, sollte ein Gesamtkonzept vorliegen

Frau Fritz

- macht zu § 9 den Vorschlag, die monatliche Aufwandsentschädigung i. H. v. 30,00 € zu streichen

Herr Falkenhagen

- fragt nach der Möglichkeit, wie bei Sitzungsgeld pro Fraktionssitzung
- sein Vorschlag ist 30,00 €/Fraktionssitzung

Es wird keine Empfehlung der anderen Mitglieder darüber abgegeben.

Die Beschlussvorlage wird nach Abstimmung mit 4 Stimmen angenommen mit der Empfehlung, dass Herr Weinberg vom Amt zur nächsten SVV ein Gesamtkonzept vorlegt.

## **5. Sonstiges**

Frau Fritz

- fragt nach, ob es schon eine Protokollauswertung vom 04.06.2020 der SVV gegeben hat

### Kita-Neubau

Frau Neumann

- 5 Planungsbüros sind in der engeren Auswahl
- man hat Zeit, innerhalb von 14 Tagen Widerspruch einzulegen

Herr van Dyk

- hätte gern einen Sachstand zu diesem Thema

Es findet eine Diskussion zu diesem Thema statt.

Herr van Dyk

- möchte wissen, welches Planungsbüro den Neubau plant

Frau Neumann

- insgesamt haben sich 13 Planungsbüros beworben, 5 sind in der engeren Auswahl
- Frau Elsholz hat noch keine Information erteilt, wer die Kita bauen soll

Herr Maack

- möchte wissen, nach welchen Kriterien die Planer ausgewählt werden
- das Amt soll aufgefordert werden, Kommunikation mit allen Ausschussmitgliedern zu führen
- alle haben einen unterschiedlichen Wissensstand
- fühlt sich beim Bau der Kita nicht mitgenommen

Herr Falkenberg

- es soll sich beim Amt beklagt werden
- Fraktion soll informiert werden
- es wird interne Kommunikation angeregt

Herr van Dyk

- regt für dieses Jahr nochmals eine Sozialausschusssitzung an
- Frau Elsholz vom Amt soll dazu eingeladen werden

- anschließend soll eine Information an den Finanz- und Wirtschaftsausschuss erfolgen

Herr Maack

- der Finanz- und Wirtschaftsausschuss sollte überlegen, ob für den Haushalt der Kita Fördermittel möglich sind

Herr van Dyk

- man sollte jetzt schon 10 % Eigenanteil als Rücklage bilden

Herr Maack

- der Bau- und Ordnungsausschuss sollte sich Prioritäten überlegen, ob es Maßnahmen gibt, an denen gespart werden könnte
- schlägt eine Tourismusabgabe (für Wohnwagen, etc.) vor
- sollte aber in allen 3 Ausschüssen diskutiert werden

Es findet eine Diskussion darüber statt.

Frau Fritz

- man sollte mit 2 Mio. € rechnen

**Monika Fritz**

Vorsitzende

des Ausschusses für Finanzen und Wirtschaft Lebus