

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig**

Sitzungstermin: Mittwoch, den 21.10.2020

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 20:20 Uhr

Sitzungsort: im Deutsch - Polnischen Kulturzentrum, Schulstraße 5,
15326 Podelzig

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Maik Wissmann

Mitglieder

Herr Reinhard Tietz

Gemeindevertreter

Herr Robert Raetz

Sachkundige Einwohner

Herr Ulf Gläsner

Frau Eike Schwarzbach

Gäste

Udo Höhn

Schriftführung

Frau Aranka Schlupski

Nicht anwesend:

Mitglieder

Herr Frank Stelter

entschuldigt

Sachkundige Einwohner

Herr Norman Berge

Herr Thomas Hantke

Herr Tim Scheffler

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
 - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
 - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 23.09.2020
 - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 23.09.2020
2. Einwohneranfragen
3. Beratung zu den Dorfteichen
4. Beratung zur Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED in der Klessiner Straße
5. Information über die Sanierungsarbeiten in der Kita
6. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

7. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 23.09.2020
8. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 23.09.2020
9. Beratung zum Verkauf Liegenschaft Gemarkung Podelzig, Flur 7, Flurstück 409 (GP/392/2020)
10. Beratung zu Grundstücksangelegenheiten
11. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladungen sind frist- und ordnungsgemäß zugegangen. Einwendungen werden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Keine.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Zum Beginn der Sitzung war die Beschlussfähigkeit noch nicht gegeben. Um 18.10 Uhr erscheint Herr Tietz, somit sind von 3 Mitgliedern 2 anwesend und die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 23.09.2020

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift vom 23.09.2020 erhoben. Damit ist diese angenommen.

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 23.09.2020

Herr Wissmann informiert über den Inhalt der Zuarbeiten der Amtsverwaltung (s. Anlage 1).

Zum Pkt. 3

- ob Bauvoranfrage gestellt wurde, wenn diese positiv ist, ist eine Wohnbebauung möglich

- Frau Auer wird die Frage gestellt, ob eine Bauvoranfrage vorliegt und diese Wohnbebauung genehmigungsfähig ist
- Frau Auer möchte bitte Rücksprache mit Herrn Wissmann halten

Zum Pkt. 8

- Frau Auer soll die Mietverträge prüfen, ob die Nutzung von Nebengelassen dort geregelt ist
- der Bau- und Ordnungsausschuss hat gegen die jetzige Nutzung keine Einwände, alle erforderlichen Maßnahmen trägt der jetzige Nutzer
- Frau Auer wird gebeten, die Unterlagen zur nächsten Gemeindevertreterversammlung vorzulegen

Zum Pkt. 15 (Überarbeitung FNP) der Anlage 2 zum Protokoll, wird das Amt gebeten, zu prüfen, welche rechtlichen Möglichkeiten die Gemeinde hat, an Baulandigentümer heranzutreten oder mit den Besitzern von ungenutztem Bauland in Kontakt zu treten.

Zum Pkt. 17

- es wird gebeten, zu prüfen, ob die Besitzer schon angeschrieben wurden

2. Einwohneranfragen

Keine.

3. Beratung zu den Dorfteichen

Herr Wissmann

Großer Teich

- Wasserqualitätsverbesserung ist in Arbeit
- es gab lobende Worte von Bürgern für die Sanierungsarbeiten der Uferbefestigung

Kleiner Teich

- Installation einer Pumpe inklusive Schachtanschluss
- soll ausgebaggert und entschlammt werden
- das betrifft den kompletten Teich, nicht nur den Rand
- es ist wichtig, zu prüfen, ob der Schlamm konterminiert ist
- Frau Rust vom Amt hat einen Kostenvoranschlag für die Überprüfung des Schlammes von der Firma Wenzel eingeholt, Kostenpunkt 1.032,00 €
- der Ausschuss möchte, dass ein weiteres Angebot von der Firma AKS GmbH eingeholt wird

4. Beratung zur Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED in der Klessiner Straße

Herr Wissmann

- die Umrüstung findet mit alten Lampenköpfen statt
- ein Prototyp wurde schon umgerüstet
- insgesamt werden 10 neue Lampenköpfe und 15 LED-Birnen eingebaut
- das Amt wird gebeten, Auskunft zu geben, wie der Kauf über das Internet abgewickelt werden kann
- die Installation wird durch eine Elektrofirma ausgeführt

5. Information über die Sanierungsarbeiten in der Kita

Herr Wissmann

- es werden 2 Räume komplett saniert (Estrich, Malerarbeiten, neue Lampenkörper und Möbelstücke)
- die Gemeindearbeiter haben alles entfernt
- am 30.10.2020 ist Estrich geplant
- für Anfang Dezember sind Fußboden- und Malerarbeiten geplant
- bis 24.12.2020 ist die Fertigstellung geplant
- aus dem Keller wurden bisher 400 l Wasser abgesaugt
- ein Entfeuchter wurde aufgestellt
- es wird ein neues Kellerfenster eingebaut
- Fa. Gäbel ist für die Elektroarbeiten, Fa. Ackermann für die Maurerarbeiten, für den Estrich Fa. Mannigel und für die Malerarbeiten Fa. Marx & Domke zuständig
- Kostenpunkt: ca. 15 – 20 T€
- ein moderner Fußboden ist geplant und die Lampen werden auch modernisiert

6. Sonstiges

Herr Wissmann

- alle geplanten Veranstaltungen (z. B. Halloween) wurden abgesagt
- am 07.11.2020 findet der nächste Einsatz der AG Bäume statt

Herr Tietz

- kommt von der Vorstandssitzung Bodenordnungsverfahren
- es werden 2 Bänke (Sitzbank „Kopenhagen“) für das Zentrum in Podelzig (an der Kirche) und 1 Bank für Wuhden gesponsert
- Liefertermin soll November 2020 sein

Herr Wissmann

- möchte, dass der Finanzausschuss die Anschaffung eines festinstallierten Beamers mit WLAN für das Gemeindezentrum plan, ein Mikrofon mit langem Kabel für die Musikanlage der Gemeinde soll auch in die Planung einfließen

Maik Wissmann

Vorsitzender

des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig