

Niederschrift über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Lebus

Sitzungstermin: Donnerstag, den 10.12.2020
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 20:20 Uhr
Sitzungsort: Kulturhaus, Kietzer Chaussee 1, 15326 Lebus

Anwesend:

Vorsitzender
Herr Peter Heini

Stadtverordnete
Herr Enrico Bonack
Herr Sven van Dyk
Herr Ulrich Falkenhagen
Frau Christin Fritz
Herr Dr. Albrecht Horzetzky
Herr Rainer Janz
Herr Dr. Joachim Naumann
Frau Irena Neumann
Herr Urs Walter
Herr Andreas Weber

Einwohner
3 Einwohner

Märkische Oderzeitung
Frau Ines Weber-Rath

Schriftführung
Frau Undine Schulz

Nicht anwesend:

Stadtverordnete
Frau Britta Fabig
Frau Monika Fritz
Herr Detlev Frye
Herr Frank Guderian

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 24.09.2020
- 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 24.09.2020
- 1.6. Information der Fachausschussvorsitzenden und von der letzten Amtsausschusssitzung
2. Einwohneranfragen
3. Beratung und Beschlussfassung über die Aufwandsentschädigungssatzung der Stadt Lebus (SL/879/2020)
4. Beratung und Beschlussfassung zur Entbehrlichkeit Gemarkung Mallnow, Flur 2, Flurstück 8 und Teilfläche aus Flurstück 370 (ehemaliges Feuerwehrgebäude) (SL901/2020)
5. Beratung und Beschlussfassung zur Planungsanfrage Flächensolarkraftwerk Lebus (SL/906/2020)
6. Beratung Entbehrlichkeit Gemarkung Wulkow, Flur 1, Flurstück 30/3 (Teilfläche) (SL/908/2020)
7. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

8. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 24.09.2020
9. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 24.09.2020
10. Beratung und Beschlussfassung zum Verkauf Liegenschaft Gemarkung Wulkow, Flur 2, Flurstücke 171 und 172 (SL/881/2020/1)
11. Beratung und Beschlussfassung zum Verkauf Liegenschaft Gemarkung Wulkow, Flur 1, Flurstück 258 (Teilfläche) (SL/885/2020)
12. Beratung und Beschlussfassung zum Verkauf Liegenschaft, Gemarkung Lebus Flur 9, Flurstück 30 (SL/887/2020)
13. Beratung und Beschlussfassung zum Verkauf Liegenschaft Gemarkung Wulkow, Flur 2, Flurstück 168 (SL/896/2020)
14. Beratung und Beschlussfassung Vertragsangelegenheit Gemarkung Mallnow, Flur 2, Flurstück 8 und 370 (Teilfläche) (SL/900/2020/1)
15. Beratung und Beschlussfassung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Lebus, Flur 8, Flurstück 260 (SL/902/2020)
16. Beratung und Beschlussfassung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Lebus Flur 8, Flurstück 397 (Eintragung Baulast) (SL/903/2020)
17. Beratung und Beschlussfassung zur Errichtung Transformatoren-/Schaltstation und Standortsicherung durch Eintragung einer Dienstbarkeit Gemarkung Lebus, Flur 11, Flurstücke 39 und 46 (SL/905/2020)
18. Beratung zur illegalen Überbauung einer kommunalen Liegenschaft Gemarkung Lebus, Flur 12, Flurstück 35
19. Beratung Vertragsangelegenheit Gemarkung Wulkow, Flur 1, Flurstück 30/3 (SL/907/2020)
20. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladungen sind allen Abgeordneten ordnungs- und fristgemäß zugegangen. Beanstandungen wurden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls rechtzeitig anzuzeigen.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Von 16 Stadtverordneten sind 10 anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

Herr Heintl

- Beantragt die Erweiterung der Tagesordnung für die Beschlussvorlagen SL/907/2020 und SL/908/2020, die allen Abgeordneten mit der Einladung zugegangen sind
 - o die Beschlussvorlage SL/908/2020 soll unter TOP 6 behandelt werden, alle anderen Tagesordnungspunkte verschieben sich dementsprechend
 - o die Beschlussvorlage SL/907/2020 soll unter TOP 19 behandelt werden, alle anderen Tagesordnungspunkt verschieben sich dementsprechend

Abstimmungsergebnis:

Ja: 9

Nein: 0

Enthaltung: 1

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 24.09.2020

Keine.

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 24.09.2020

Herr Heintl

- Anfragen wurden bereits in der SVV am 24.09.2020 beantwortet
- Auswertung ist per Mail allen Abgeordneten zugegangen

Herr Janz

- Berichtet von der Schulkonferenz am 16.09.2020
- Lehrer haben alle eine E-Mailadresse

1.6. Information der Fachausschussvorsitzenden und von der letzten Amtsausschusssitzung

Sozialausschuss

Frau Neumann

- letzter Ausschuss am 27.10.2020
- Bearbeitungsstand des Kita-Neubaus wurde beraten
- Frau Elsholz erklärte die Verfahrensweise und den Stand
- Ideen für ein zukünftiges Konzept wurden gesammelt
- der Kita-Planer steht fest
- in KW 50 mit Arbeitsgemeinschaft Beratung

Ausschuss für Finanzen und Wirtschaft

Herr Bonack

- Ausschusssitzung am 16.12.2020
- 1. Lesung zum Haushaltsentwurf

- der Entwurf des Haushaltes ist allen heute zugegangen

2. Einwohneranfragen

Einwohner

- Bedankt sich für die Aufstellung des Geschwindigkeitsschildes in Mallnow
- Feuerwehrgebäude und Schlauchturm
 - o Kritisiert, dass der Verkauf vom Amt eingeleitet wurde, ohne die Stadtverordneten zu informieren
 - o hat große Bedenken gegen den Verkauf, da durch die Absichten das Dorfbild zerstört werden könnte (durch Errichtung eines Metallplattenzaunes z. B.)

Frau Auer

- o Anger soll als historisches Objekt erhalten bleiben
- o nach Einholung von Informationen vom Bauordnungsamt Straußberg kann eine Entscheidung vom Bauordnungsamt Straußberg erst getroffen werden, wenn vom Käufer ein Antrag gestellt wird

- Trauerhalle

- o Trauerhalle ist seit 4 Jahren geschlossen, weil das Fundament absackt
- o Gutachten ist vorhanden
- o Reparatur sollte nunmehr erfolgen

Herr Heini

- o war mit dem Gutachter vor Ort
- o Fundament ist hohl, Halle kann nicht genutzt werden

Herr Janz

- o Angeboten zum Neubau der Trauerhalle (zwischen Denkmal und Feuerwehr) sind eingegangen und wurden geprüft
- o in KW 51 geht der Antrag ans Planungsbüro raus, dann müssen Fördergelder beantragt werden

Herr Walter

- Wildzaun zur Schweinepestabwehr

- o Fragt an, inwieweit das Amt oder die Stadt an der Aufstellung der Wildzäune beteiligt sind?
- o warum durch Naturschutzgebiete, zerstören die Landschaft
- o für Fahrradtourismus katastrophal
- o Zäune stehen für Jahre, müssen gepflegt werden, wie wird dies finanziert?

3. Beratung und Beschlussfassung über die Aufwandsentschädigungssatzung der Stadt Lebus (SL/879/2020)

Herr Heini

- die Technik für die Abgeordneten sollte einheitlich günstig für alle Gemeinden angeschafft werden
- empfiehlt daher, den § 14 aus der Satzung zu streichen und später neu zu beschließen

Die Beschlussvorlage SL/879/2020 wird ohne § 14 zur Abstimmung gestellt.

Beschluss-Nr.: 31-12/2020

Die Stadtverordnetenversammlung Lebus beschließt die Satzung über Aufwandsentschädigungen und den Ersatz des Verdienstausfalls für ehrenamtliche Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung, der Ausschüsse und der sachkundigen Einwohnerinnen und Einwohner der Stadt Lebus sowie für die Mitglieder der Ortsbeiräte der Ortsteile Mallnow, Schönfließ und Wulkow (Aufwandsentschädigungssatzung – Anlage).

Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 1

4. Beratung und Beschlussfassung zur Entbehrlichkeit Gemarkung Mallnow, Flur 2, Flurstück 8 und Teilfläche aus Flurstück 370 (ehemaliges Feuerwehrgebäude) (SL901/2020)

Herr Falkenhagen trifft 18.30 Uhr ein. Somit sind 11 von 16 Abgeordnete anwesen.

Herr Weber

- wurde durch Kontakt zur kreislichen Behörde darauf hingewiesen, dass Bebauungen des Angers abgewiesen werden
- die Stadt sollte sich grundsätzlich eine Meinung bilden, wie mit dem Angerdorf und dem Anger umgegangen werden soll
- sieht durch die Entbehrlichkeit des Grundstücks das Dorfbild als gefährdet

Beantragt

- o 1. den Tagesordnungspunkt von der heutigen Tagesordnung zu nehmen und
- o 2. die Beschlussvorlage zeitnah in der nächsten Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses ausführlich zu beraten
- bietet seine persönliche Mitarbeit zwischen Weihnachten und Neujahr an
- eine Arbeitsgruppe ist aus seiner Sicht nicht notwendig
- Entscheidung wird dringend benötigt

Beratung.

Frau Fritz

- Erwartet bei erneuter Beratung die Anwesenheit des Ortsbeiratsvorsitzenden von Mallnow

Abstimmung zum Antrag 1

Tagesordnungspunkt von der heutigen Tagesordnung zu nehmen

Abstimmungsergebnis: Ja: 3 Nein: 7 Enthaltung: 1

Abstimmung zum Antrag 2

Die Beschlussvorlage zeitnah in der nächsten Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses ausführlich zu beraten

Abstimmungsergebnis: Ja: 4 Nein: 5 Enthaltung: 2

Die Beschlussvorlage SL/901/2020 wird somit zur Abstimmung gestellt.

Beschluss-Nr.: 32-12/2020

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lebus beschließt, dass die Entbehrlichkeit folgender Liegenschaft

Liegenschaft Gemarkung Mallnow_

Flur 2, Flurstück 8 Größe: 47 m²

Flur 2, Flurstück 370 Größe: ca. 613 m²

gegeben ist, da sie von der Stadt Lebus zur Erfüllung ihrer Aufgaben in absehbarer Zeit nicht genutzt werden kann.

Abstimmungsergebnis: Ja: 6 Nein: 3 Enthaltung: 2

5. Beratung und Beschlussfassung zur Planungsanfrage Flächensolarkraftwerk Lebus (SL/906/2020)

Herr Heint

- weist darauf hin, dass es keine Beschlussvorlage zur Gründung einer Arbeitsgruppe bedarf

Herr Weber

- bittet um Streichung in der Sachdarstellung 1. Absatz „in Augenschein genommen“, da die Abgeordneten nicht vor Ort waren, es wurde lediglich Pläne angesehen

Abstimmungsergebnis: Ja: 11 Nein: 0 Enthaltung: 0

Die Beschlussvorlage SL/906/2020 wird zur Abstimmung gestellt.

Beschluss-Nr.: 33-12/2020:

Die Stadtverordnetenversammlung Lebus beschließt, dass die von der sws renergy (Vorhabenträger) in der Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses am 06.02.2020 vorgestellte Planung des Flächensolarkraftwerkes Lebus in vorliegender Form und Umfang nicht in Betracht gezogen wird.

Abstimmungsergebnis: Ja: 11 Nein: 0 Enthaltung: 0

6. Beratung Entbehrlichkeit Gemarkung Wulkow, Flur 1, Flurstück 30/3 (Teilfläche) (SL/908/2020)

Frau Auer

- weist darauf hin, dass die Beschlussvorlage nur zu Informationszwecken heute vorgestellt wird, da in 2020 kein Ortsbeirat in Wulkow mehr stattfindet
- die Beschlussvorlage wird in die nächste Bau- und Ordnungsausschusssitzung zur Beratung gegeben
- die Käufer hätten gern eine Rückmeldung der Stadt, ob diese bereit ist, das Grundstück zu veräußern

Herr Janz

- bittet Frau Auer bei den Käufern nachzufragen, ob diese bereit sind, das Grundstück bis an den Weg ran zu kaufen

Nach Beratung sind sich die Mitglieder einig, dass die Stadtverordneten grundsätzlich der Entbehrung zustimmen.

7. Sonstiges

Herr Janz informiert

- 15.12.2020, 10 Uhr Übergabe des Spielgerätes auf dem Mallnower Spielplatz

Herr van Dyk

- Fragt nach dem Abarbeitungsstand der Mängelliste der Kita Oderfrösche
 - o Anschaffung PC für Leiterin (Antwort Herr Bonack, Kosten sind im Haushalt 2021 eingestellt)
 - o WLAN-Verstärker

Herr von Dyk bittet die nachfolgenden Anträge auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung der Stadtverordneten zu nehmen

1. Antrag, entsprechend der Geschäftsordnung vom 07.05.2009 Stadt Lebus nach § 1 Absatz 3

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Aufstellung eines Finanzierungsplanes von generierten Eigenmitteln, für den geplanten Neubau Kita, der Stadt Lebus. Der Neubau wurde im Herbst mit 2 Mio. nach Wissensstand ausgeschrieben. Bei einem angenommenen Eigenanteil von 10 Prozent, wären das 200.000,00 EURO.

Der Finanzierungsplan sollte mindestens folgende Punkte beinhalten:

*Prüfung einer Erhöhung Grundsteuer A für Landwirtschaftliche Betriebe / derzeit im Amt Lebus ein Hebesatz 220

Andere Kommunen liegen im Durchschnitt deutlich höher / Seelow 447 Hebesatz Frankfurt (Oder) 355 Hebesatz

*Mehreinnahmen 2020 aus abgeschlossenen Pachtzinserhöhungen, verkauften Grundstücken, Ausgleich/Entschädigungszahlungen aus der aktuellen Straßengebührensatzung

*Einsparungen aus der Investitionsliste – Bauausschuss (Prioritätenliste)

*zu erwartende Ausgleichszahlen 2021 aus Windkraft und einer Vereinbarung mit der Volkssolidarität

Hintergrund des Antrages ist eine konzipierte Darstellung von Eigenmitteln für das Haushaltssicherungskonzept bzw. für den Finanzhaushalt 2021.

Das Haushaltssicherungskonzept ist eine repressive Funktion zur Wiederherstellung des Haushaltes und hat die Funktion einer Bedingung zur Gewährung von zusätzlichen Zuweisungen.

2. Antrag entsprechend der Geschäftsordnung vom 07.05.2009 Stadt Lebus nach § 1 Absatz 3

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Erarbeitung eines Konzeptes für die spätere Nutzung des alten Gebäudes Kita Oderfrösche für die zukünftige Hortbetreuung.

Das Konzept dient einer guten Vorbereitung für die Erstellung von Arbeitspaketen, Betriebserlaubnis des Gebäudes, Umsetzung mit Zeit und einem Kostenplan. Dieses Konzept muss in den Investitionsplan 2021 einfließen.

Mit Fertigstellung einer neuen Kita Stadt Lebus soll die Hortbetreuung in dem alten Kita-Gebäude weitergeführt werden.

3. Antrag entsprechend der Geschäftsordnung vom 07.05.2009 Stadt Lebus nach § 1 Absatz 3

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Über eine Haushaltsberichterstattung von Ausgleichszahlungen an andere Kommunen/Gemeinden, die ihre Kinder nicht in einer Kindertageseinrichtung im Amtsbereich Lebus anmeldeten. Die Ausgleichszahlen sollten rückwirkend für 3 Jahre ersichtlich sein.

Dieser Antrag dient der Sachdarstellung, Formulierung von generierten Eigenmitteln zum Kita-Neubau Lebus, Begründung einer Neuschaffung von Kitaplätzen und dem Haushaltssicherungskonzept.

Herr Heini

- erläutert die eventuelle Förderung bzw. Eigenfinanzierung des Kita-Neubaus

Die Mitglieder beraten.

Herr Heini informiert

- der Weg zum Schlossberg wird gesperrt
- Gutachter war vor Ort, der Hang rutscht dort ab

Peter Heini

Vorsitzender

der Stadtverordnetenversammlung Lebus