

Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Zeschdorf

Sitzungstermin: Dienstag, den 08.12.2020

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 20:30 Uhr

Sitzungsort: Kulturhaus Alt Zeschdorf, Hauptstraße 31, 15326
Zeschdorf OT Alt Zeschdorf

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Uwe Köcher

Gemeindevertreter

Frau Helke Baltz

Frau Nadine Buchholz

Herr Axel Buggisch

Herr Frank Fries

Herr Mario Hartmann

Herr Stefan Kursawe

Herr Marcel Patzig

Herr Arne Seemann

Sachkundige Einwohner

Herr Peter Birkholz

Frau Margot Franke

Herr Udo Pultke

Geladene Gäste

Frau Franziska Freund

FHD

Herr Chris Guhl

FHD

Herr Frank Krone

Herr Max Wackwitz

Märkische Oderzeitung

Frau Ines Weber-Rath

Amtsverwaltung

Frau Benita Nickel

Schriftführung

Frau Heike Riegner

Nicht anwesend:

Gemeindevertreter

Herr Ronny Conrad

Sachkundige Einwohner

Frau Elke Apelt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
 - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
 - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 20.10.2020 und Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 20.10.2020
 - 1.5. Anhörung der Ortsvorsteher
2. Einwohneranfragen
3. Vorstellung und Beratung zum Vorentwurf des verbindlichen Bauleitplans „Solarpark Petershagen“ der Gemeinde Zeschdorf (BE: Herr Krone & Herr Wackwitz)
4. Information der FHD zum aktuellen Wohnungsbestand und zum Sanierungsbedarf in 2021 (BE: Herr Nowak)
5. Beratung und Beschlussfassung zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage und Abwassersammelgrube in Zeschdorf, OT Alt Zeschdorf, Gemarkung Alt Zeschdorf, Flur 3, Flurstücke 612, 613 und Antrag auf Befreiung von den planerischen und textlichen Festsetzungen des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Wohnanlage "Neue Siedlung Alt Zeschdorf" (GZ/527/2020)
6. Information zum Winterdienst
7. Beratung und Beschlussfassung über die Aufwandsentschädigungssatzung der Gemeinde Zeschdorf (GZ/528/2020)
8. Beratung zur Haushaltssatzung 2021 der Gemeinde Zeschdorf
9. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

10. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 20.10.2020 und Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 20.10.2020
11. Beratung und Beschlussfassung zu Personalangelegenheiten (GZ/529/2020, GZ/530/2020)
12. Beratung zu Bauangelegenheiten
13. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladungen sind allen Gemeindevertretern ordnungs- und fristgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Ausschließungsgründe sind ggf. anzuzeigen.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

9 von 10 Gemeindevertretern sind anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 20.10.2020 und Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 20.10.2020

Keine.

Herr Köcher informiert, dass der Tagesordnungspunkt 7 von der Tagesordnung gestrichen wird und zum späteren Zeitpunkt bearbeitet wird.

Erbittet die Gemeindevertreter um Abstimmung. Einstimmig angenommen.

1.5. Anhörung der Ortsvorsteher

Herr Hartmann

- Wartung Heizungsanlage Gemeindehaus noch nicht erfolgt
- Bauarbeiten Kirche/ Turm bis zum 18.12.2020 abgeschlossen, Uhr und Geläut funktionieren

Herr Köcher

- Heizung in Kita Petershagen defekt, daher Umzug in das Gemeindehaus
- viel geschafft in Zeschdorf
- Toilettenhäuschen fertig
- hat MA vom Amt, Kita-MA und Gemeindevertretern ein kleines Präsent als Dank für geleistete Arbeit in 2020 überreicht

2. Einwohneranfragen

Frau Marggraf

- Heizung in der Kita defekt
- Umzug in das Gemeindehaus
- Lob an Eltern und Elternsprecher für Hilfe
- Nutzung Kids Club-Raum für große Kita-Kinder
- vorläufig keine Aufnahme von neuen Kita-Kindern, erst wieder zum Sommer

3. Vorstellung und Beratung zum Vorentwurf des verbindlichen Bauleitplans „Solarpark Petershagen“ der Gemeinde Zeschdorf (BE: Herr Krone & Herr Wackwitz)

Herr Wackwitz und Herr Krone stellen sich vor. Herr Krone leitet das Projekt.

Bei dem „Solarpark Petershagen“ handelt sich es um eine recht große Anlage.

Das Projekt wird anhand eines großen Vorentwurfes vorgestellt und erläutert.

Die Größe der Fläche beläuft sich auf 75 Hektar.

Herr Krone informiert über Planungsverfahren/ Bauverfahren. Herr Wackwitz gibt Auskunft über Ausgleichpflanzungen.

Es folgt ein kurzer Meinungs austausch.

- Herr Fries fragt ob heute ein Beschluss gefasst werden muss.

- Herr Krone: Erst in Stufe 2, wenn Vorentwurf ausgelegt hat erfolgt Erstellung des Entwurfes, der dann beschlossen werden muss.
- Herr Fries bittet um Unterlagen zum Anschauen und einen Vor-Ort-Termin

Unterlagen werden an Herrn Köcher versandt und er verteilt dann an Gemeindevertreter.

4. Information der FHD zum aktuellen Wohnungsbestand und zum Sanierungsbedarf in 2021 (BE: Herr Nowak)

Frau Freund stellt sich kurz vor.

Herr Guhl übernimmt und gibt Informationen zum derzeitigen Wohnungsbestand.

Er berichtet über Ein- und Auszüge, getätigte Instandsetzungsmaßnahmen und Sanierung von Leereinheiten.

Vorschlag zur Veräußerung Hinterstraße 5 in Petershagen, Gespräch mit Herrn Conrad schon geführt.

Herr Köcher merkt an, das eine Teilung Hinterstraße 5/6 vor Veräußerung erfolgen muss.

5. Beratung und Beschlussfassung zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage und Abwassersammelgrube in Zeschdorf, OT Alt Zeschdorf, Gemarkung Alt Zeschdorf, Flur 3, Flurstücke 612, 613 und Antrag auf Befreiung von den planerischen und textlichen Festsetzungen des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Wohnanlage "Neue Siedlung Alt Zeschdorf" (GZ/527/2020)

Herr Köcher erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss-Nr.:23-12/2020

Die Gemeindevertretung Zeschdorf beschließt als Folgebeschluss zum Beschluss 22-10/2020 zwei weitere Anträge auf Befreiung/Abweichung von den planungsrechtlichen Festsetzungen, Teil B, Text, zum Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf den Grundstücken Gemarkung Alt Zeschdorf, Flur 3, Flurstück 612, 613, im Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Wohnanlage „Neue Siedlung Alt Zeschdorf“ wie folgt:

1. Dem Antrag auf Abweichung nach Baugesetzbuch (BauGB) § 31 Absatz 2 von der planungsrechtlichen Festsetzung (Teil B: Text), 2.2.4., wonach die Dacheindeckung in Ziegeln mit roten Farbtönen zu erfolgen hat, wird stattgegeben. Die Bauherren planen die Dacheindeckung mit Tondachziegeln in der Farbe anthrazit.
2. Dem Antrag auf Abweichung nach BauGB § 31 Absatz 2 von der planungsrechtlichen Festsetzung (Teil B: Text), 2.2.2, wonach die Firsthöhe auf 58,85 bis 59,85 m ü. DHNN 2016 und die Dachneigung der Gebäude mit 37° bis 48° festgesetzt ist, wird stattgegeben. Die Bauherren planen einen Bungalow mit einer Firsthöhe von 57,10 m ü. DHNN 2016 und einer Dachneigung von 25°.

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 1

6. Information zum Winterdienst

Her Köcher informiert über Probleme bei der Ausschreibung für den Winterdienst, nur ein Anbieter. Es handelt sich um eine Firma aus Müncheberg.

Im nächsten Jahr soll eine erneute Ausschreibung erfolgen.

Es folgt ein Meinungs- und Erfahrungsaustausch.

Bitte an das Amt → Prüfen welche Straßen die Gemeinde beräumen muss.

7. Beratung und Beschlussfassung über die Aufwandsentschädigungssatzung der Gemeinde Zeschdorf (GZ/528/2020)

TOP 7 wird nach Abstimmung von der Tagesordnung gestrichen und zum späteren Zeitpunkt nachgeholt.

Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0

8. Beratung zur Haushaltssatzung 2021 der Gemeinde Zeschdorf

Frau Nickel erläutert umfangreich die eingearbeiteten Änderungen im Entwurf des Haushaltssatzung 2021.

Ein Meinungsaustausch zu den Kosten „Prüfung Elektrogeräte“ erfolgt.

Amt bitte prüfen ob eine Qualifizierung eines Mitarbeiters möglich wäre, der dann die Prüfung der Elektrogeräte übernimmt.

Ansatzänderungen siehe Anlage Haushaltsplanung 2021

9. Sonstiges

Herr Köcher

- Unterschriftensammlung für Temporeduzierung auf 30 km/h in Ortslage Döbberin
- Gespräch mit Frau Franke aus dem Ordnungsamt → Aufstellung Geschwindigkeitsmess-tafel im Januar 2021

Es folgt ein reger Meinungs- und Erfahrungsaustausch.

Herr Köcher stellt einen Antrag auf Rederecht für Herrn Gottschalk, Einwohner von Döbberin. Rederecht wird einstimmig von allen Gemeindevertretern erteilt.

Herr Gottschalk

- berichtet über Teilnahme der Bewohner von Döbberin und vom Nutzen der 30 km/h Schildaufstellung
- erläutert die Situation
- freut sich über Unterstützung der Gemeinde

Herr Seemamm

- Betreuungszeiten in der Kita werden des Öfteren reduziert → Herr Köcher: dies erfolgt aufgrund Corona

Nächste Gemeindevertreterversammlung am 26.01.2021, 18:00 Uhr in Alt Zeschdorf

Uwe Köcher
Vorsitzender

der Gemeindevertretung Zeschdorf