

Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Podelzig

Sitzungstermin: Mittwoch, den 09.12.2020

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 21:10 Uhr

Sitzungsort: im Deutsch - Polnischen Kulturzentrum, Schulstraße 5,
15326 Podelzig

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Thomas Mix

Gemeindevertreter

Frau Iris Marggraf

Herr Alfred Nowak

Herr Robert Raetz

Frau Karin Schwander

Herr Reinhard Tietz

Herr Holger Ullmann

Herr Maik Wissmann

Schriftführung

Frau Heike Spieckermann

Nicht anwesend:

Gemeindevertreter

Frau Christine Kanzius-Wolff

Herr Dr. Steffen Steiner

Herr Frank Stelter

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
 - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
 - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

- 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 11.11.2020
- 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 11.11.2020
- 1.6. Information der Ausschussvorsitzenden und vom letzten Amtsausschuss
2. Einwohneranfragen
3. Beratung zum Pflegevertrag ehemaliger "Klessiner Friedhof"
4. Informationen zum Baufortschritt in der Kita (Krippenbereich) (BE: Herr Wissmann)
5. Beratung zur Essensversorgung in der Kita (BE: Herr Ullmann)
6. Beratung zum Journal "Unser Podelzig"
7. Informationen aus der Arbeitsgruppe "Erneuerbare Energien" vom 24.11.2020 zum Bauvorhaben "Errichtung eines Solarparks eines Antragstellers" (BE: Herr Wissmann)
8. Beratung zu Veranstaltungen der Gemeinde im I. Quartal 2021 (BE: Frau Marggraf)
9. Beratung und Beschlussfassung zur Satzung der Gemeinde Podelzig zur Umlage der Verbandsbeiträge des Gewässer- und Deichverbandes Oderbruch (GP/400/2020)
10. Beschlussfassung zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit 2 Stellplätzen in der Gemarkung Podelzig, Flur 2, Flurstück 530 und Antrag auf Abweichung von den planerischen Festsetzungen des Vorhaben- und Erschließungsplans Wohnbebauung "Am Teich" (GP 402/2020)
11. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

12. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 11.11.2020
13. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 11.11.2020
14. Beratung und Beschlussfassung zum Abschluss Verwaltungsvereinbarung Ertüchtigung Umleitungsstrecke Klessiner Straße/Stallstraße (GP/399/2020)
15. Beratung und Beschlussfassung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Podelzig, Flur 7, Flurstück 398 (Teilfläche) (GP/401/2020)
16. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladung ist allen Gemeindevertretern frist- und ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Ausschließungsgründe sind ggf. rechtzeitig anzuzeigen.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Von 11 Gemeindevertretern sind 8 anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 11.11.2020

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift vom 11.11.2020 erhoben.

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 11.11.2020

Kita: dazu gibt es in der heutigen Sitzung ein extra Tagesordnungspunkt.

Herr Tietz informiert, dass die Bänke geliefert wurden. 2 wurden für die Gemeinde eingelagert. Es gibt noch einen Termin, da soll die öffentliche Übergabe erfolgen.

Herr Höhn stellt 2 Bänke auf dem unteren Friedhof auf.

Herr Mix informiert, dass die Verträge für den Infopunkt verlängert werden.

Der Auftrag zur Gestaltung des Innenhofes, Hauptstr. 37 ist ausgelöst. Baubeginn soll 2021 sein. Die Mieter erhalten von der FHD eine Info dazu.

1.6. Information der Ausschussvorsitzenden und vom letzten Amtsausschuss

Die Vorsitzende des Sozialausschusses, Frau Marggraf informiert, dass die geplante Sitzung leider ausfallen musste. Jedoch haben sich die Mitglieder über eine Telefonkonferenz beraten.

Auf Grund der gegenwärtigen Situation ist die Erstellung des Veranstaltungskalenders schwierig. Trotzdem soll er erstellt werden.

In der nächsten Woche soll der Förderantrag „Älter werden, im Quartier“ modifiziert und erneut eingereicht werden.

Frau Malke vom Amt Lebus wird gebeten, die Aufgaben des Seniorenbeirates schriftl. zu übergeben. Gibt es eine Satzung?

Der Vors. des Bau- und Ordnungsausschusses informiert über die Umleitungsstrecke.

Die Gemeindetechnik war mit TÜV dran, dafür mussten 600 € investiert werden.

Die Riss Sanierungen im Unterdorf und Reitweinerweg werden im Jahr 2021 erfolgen.

Die Ausschusssitzung am 16.12.2020 fällt Corona bedingt aus.

Der Vorsitzende des Finanzausschusses, Herr Uhlmann informiert über die Sitzung des Finanzausschusses am 02.12.2020.

Die Planung für 2021 lag noch nicht vor.

An die elektronische Informationsübergabe an die Eltern der Kita wird gearbeitet. Die Datenschutzregeln müssen beachtet werden.

2. Einwohneranfragen

Es werden keine Anfragen gestellt.

3. Beratung zum Pflegevertrag ehemaliger "Klessiner Friedhof"

Der Entwurf des Pflegevertrages "ehemaliger Klessiner Friedhof" wurde verteilt. Jeder kann bis zur nächsten Sitzung Vorschläge und Ergänzungen einbringen.

Herr Wissmann schlägt vor, das Gelände unbedingt einzufrieden. Die Gemeinde haftet.

4. Informationen zum Baufortschritt in der Kita (Krippenbereich) (BE: Herr Wissmann)

Herr Wissmann informiert über den Stand der Bauarbeiten in der Kita. Vor zwei Wochen gab es eine Begehung gemeinsam mit der Kitaleitung und den Bürgermeister.

Es wurde auch über neues Mobiliar beraten. Unternehmer und Vereine aus Podelzig haben sich bereit erklärt, auch Kosten für Neuanschaffungen zu übernehmen.

Die Bestellung der neuen Möbel ist über das Amt Lebus gelaufen. Die Lieferzeit beträgt 4-6 Wochen.

In der Beratung wurden auch Fußbodenbeläge und Farben ausgesucht. Jetzt sind die Maler am Werk. Ein Fußabtreter wird eingearbeitet.

Es sind auch Mittel für ein Bild („Bummi „) durch einen Sprayer eingestellt.

Für Ende Januar ist eine kleine Einweihungsfeier geplant. Die Mittel dafür sind vorhanden.

5. Beratung zur Essensversorgung in der Kita (BE: Herr Ullmann)

Herr Ullmann informiert über ein Gespräch mit der Essenanbieterin, Frau Rusche.

Es gab Kritiken von den Eltern.

Es wurde eine Umfrage an die Eltern gestartet.

Das Essen wurde mit dem Kitakonzept abgestimmt. Es soll künftig mehr gesunde Nahrung, wie Obst und Gemüse geben.

Die Brotmengen für die Hortkinder sind genormt. Der Nachschlag soll bleiben.

Im Kitaausschuss wurden die Themen in kleiner Runde besprochen. Die Eltern werden informiert, dass Änderungswünsche über Frau Wirth an Frau Rusche erfolgen können.

Ab dem 01.01.2021 erhöhen sich die Essenspreise auf Grund gestiegener Lohn- und Einkaufskosten von 2,30 € auf 2,60 € und von 2,60 € auf 2,80 €.

Die Kosten werden um 1,70 € /Tag /Kind bezuschusst.

Ab 2021 erhöhen sich auch die Kosten für Frühstück und Vesper auf 2 €.

Sollten sich Qualität und Quantität verschlechtern sollten Angebote anderer Anbieter eingeholt werden. Wenn es die Eltern wünschen, sollte ein Vertrag für ein Jahr geschlossen werden.

Herr Mix ergänzt, dass die Gemeinde die komplette Frühstück- und Vesperkosten übernehmen muss. Frau Schulz vom Amt Lebus prüft, ob die veranschlagten 16,5 T€ ab 2021 die Kosten decken. Es muss auch ein zusätzlicher Kühlschrank angeschafft werden. Weiterhin muss eine Lösung für die Ausgabe der Mahlzeiten (Personal) gesucht werden.

Herr Mix berichtet über weitere Aktivitäten der Kita. So kam z.B. heute der Weihnachtsmann im Freien. Die Kinder bekamen kleine Geschenke.

Dank an den Kitaausschuss und Frau Wirth.

6. Beratung zum Journal "Unser Podelzig"

Herr Mix erläutert die Sachlage. Herr Ullmann informiert, dass die Medien AG gestern Abend beraten hat. Das Journal soll 2021 weitergeführt werden.

Es werden 2-3 freie Redakteure aus der Gemeinde benötigt.

Herr Mix schlägt vor, eventuell die Anzahl der Ausgaben zu verringern.

Frau Marggraf bittet darum, dass gemeinsam beraten wird. Es war geplant den Veranstaltungskalender in unserem Journal zu veröffentlichen.

7. Informationen aus der Arbeitsgruppe "Erneuerbare Energien" vom 24.11.2020 zum Bauvorhaben "Errichtung eines Solarparks eines Antragstellers" (BE: Herr Wissmann)

Herr Wissmann informiert, dass sich die AG am 24.11.2020 mit dem Antragsteller und Frau Albani getroffen hat. Es wurden 1. Infos zu den Anträgen, Abstandsflächen und Ausgleichsflächen ausgetauscht.

Die AG hat sich erst einmal ohne Gäste ausgetauscht. Anfang 2021 soll dann eine klare Meinung geschaffen werden. Am 26. Januar 2021 wird es ein internes Informationsgespräch mit einem unabhängigen Berater und GV Mitgliedern geben. Hierzu haben alle GV Mitglieder die Gelegenheit ihre Fragen zu alternativen Energien zu stellen.

Der Solarpark ist noch nicht beschlossen, nur ein Signal für die Planungsphase gegeben.

Anfang 2021 soll der Antragsteller eine konkrete Aussage von der Gemeindevertretung erhalten.

8. Beratung zu Veranstaltungen der Gemeinde im I. Quartal 2021 (BE: Frau Marggraf)

Frau Marggraf macht nochmals auf die Corona Situation aufmerksam. Es ist sinnvoll monatsweise zu planen.

Vielleicht sollten ab 11.01.2021 Veranstaltungen im Veranstaltungskalender benannt werden. Es sollte den Bürgern ein Lichtblick gegeben werden.

Es soll aufgerufen werden, Solidarität zu üben. Vielleicht über eine Lichteraktion.

Es wird am 24.12.2020 einen Weihnachtsgottesdienst auf dem Innenhof des Schulhofes geben. Fam. Gäbel übernimmt die musikalische Umrahmung. Es sollen Mut und Hoffnung vermittelt werden,

Nach längerer Beratung kommen die Abgeordneten überein, dass frühestens im II. Quartal ein Veranstaltungskalender veröffentlicht werden sollte.

Das 1. Quartal kann für die Planung genutzt werden.

9. Beratung und Beschlussfassung zur Satzung der Gemeinde Podelzig zur Umlage der Verbandsbeiträge des Gewässer- und Deichverbandes Oderbruch (GP/400/2020)

Herr Ullmann erläutert die vorliegende Beschlussvorlage. Der Finanzausschuss hat keinen Einfluss auf die Kalkulation der Gebühren. Für die Gemeinde bleiben geringe Kosten übrig

Beschluss-Nr.: 20-12/2020

Die Gemeindevertretung Podelzig beschließt die Satzung der Gemeinde Podelzig zur Umlage der Verbandsbeiträge des Gewässer- und Deichverbandes Oderbruch (Anlage).

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0

10. Beschlussfassung zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit 2 Stellplätzen in der Gemarkung Podelzig, Flur 2, Flurstück 530 und Antrag auf Abweichung von den planerischen Festsetzungen des Vorhaben- und Erschließungsplans Wohnbebauung "Am Teich" (GP 402/2020)

Herr Wissmann erläutert die vorliegende Beschlussvorlage. Dem Amt Lebus liegt ein Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses zur Stellungnahme der Gemeinde vor.

Mit dem Bauantrag wurde ein Antrag auf Befreiung gemäß Baugesetzbuch § 31 von den Forderungen des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gestellt.

Herr Wissmann empfiehlt dem Antrag positiv zu befürworten.

Beschluss-Nr.: 21-12/2020

Die Gemeindevertretung Podelzig befürwortet den Antrag zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit 2 Stellplätzen auf dem Grundstück Gemarkung Podelzig, Flur 2, Flurstück 530, im Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplans Wohnbebauung „Am Teich“. Dem Antrag auf Befreiung nach Baugesetzbuch (BauGB) § 31 Absatz 2 von der planungsrechtlichen Festsetzung (Teil A: Planzeichnung) „Firstrichtungsangabe“ wird stattgegeben, so dass die Firstrichtung um 90° gedreht werden kann.

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0

11. Sonstiges

Herr Ullmann bittet um Informationen zum Stand Verlegung Glasfaserkabel.

Herr Mix erläutert den Stand. Die Arbeiten laufen planmäßig.

Über Weihnachten wird nicht gebaut. Die Baugruben sollen geschlossen werden.

Herr Wissmann ergänzt. Es wurden alle Schäden aufgenommen. Bitte alle noch nicht sichtbaren Schäden an Herrn Wissmann melden. Es besteht 5 Jahre Gewährleistung.

Frau Marggraf bedankt sich bei der AG Märkte. Die Frauen haben die ansprechende Deko im Eingangsbereich und den Adventskalender für die Kinder gestaltet.

Thomas Mix

Vorsitz

der Gemeindevertretung