

## **Niederschrift über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Lebus**

**Sitzungstermin:** Donnerstag, den 18.03.2021  
**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:45 Uhr  
**Sitzungsort:** Kulturhaus, Kietzer Chaussee 1, 15326 Lebus

### **Anwesend:**

Vorsitzender  
Herr Peter Heini

Stadtverordnete  
Herr Enrico Bonack  
Herr Sven van Dyk  
Herr Frank Guderian  
Herr Dr. Albrecht Horzetzky  
Herr Dr. Joachim Naumann  
Herr Urs Walter  
Herr Andreas Weber  
Herr Ulrich Falkenhagen  
Frau Christin Fritz  
Herr Benjamin Maack  
Frau Irena Neumann

Einwohner  
13 Einwohner

Märkische Oderzeitung  
Herr Ulf Grieger

Amtsverwaltung  
Herr Manuel König

Schriftführung  
Frau Liane Boggasch

## **Nicht anwesend:**

### Stadtverordnete

Frau Britta Fabig  
Frau Monika Fritz  
Herr Detlev Frye  
Herr Rainer Janz

### Vorsitzender des Ortsbeirates Mallnow

Herr Andreas Böttcher

### Vorsitzender des Ortsbeirates Wulkow

Herr Wolfgang Gerlach

### Vorsitzender des Ortsbeirates Schönfließ

Herr Maik Golze

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
  - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
  - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
  - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 03.02.2021
  - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 03.02.2021
  - 1.6. Information der Fachausschussvorsitzenden und von der letzten Amtsausschusssitzung
2. Einwohneranfragen
3. Beratung zum Aufstellungsbeschluss für den Flächennutzungsplan der Stadt Lebus - 4. Änderung (SL/925/2021)
4. Beratung über einen Zuschuss für die Bewirtschaftung des Haustiergartens (SL/923/2021)
5. Beratung und Beschlussfassung über die Straßenreinigung und den Winterdienst in der Stadt Lebus (SL/858/2020)
6. Beratung und Beschlussfassung zur Errichtung einer Tempo 30 Zone im Bereich den Bereich der Bahnhofstraße, Eisenheim und Lindenhof (SL/927/2021)
7. Beratung und Beschlussfassung zur Entbehrlichkeit Liegenschaft Gemarkung Lebus, Flur 1, Flurstück 89 (Teilfläche) (SL/917/2021)
8. Beratung und Beschlussfassung zur Entbehrlichkeit Gemarkung Mallnow, Flur 2, Flurstück 370 (Teilfläche) (SL/918/2021)
9. Antrag der EWE Netz GmbH zu notwendiger Umverlegung Erdgas-Verteilernetzleitung (SL/924/2021)
10. Beratung zum Bauantrag Neubau Gärrestbehälter mit Entnahmeplatz Gemarkung Lebus, Flur 3, Flurstück 397 (ergänzter Antrag) (SL/926/2021)
11. Sonstiges

### **Nicht öffentlicher Teil**

12. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 03.02.2021 und

18.02.2021

13. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 03.02.2021 und 18.02.2021
14. Beratung und Beschlussfassung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Mallnow, Flur 2, Flurstück 370 (Teilfläche) (SL/915/2021)
15. Beratung und Beschlussfassung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Lebus, Flur 1, Flurstück 89 (Teilfläche) (SL/916/2021)
16. Informativen Ferienhäuser
17. Informationen Grundstück
18. Sonstiges

## Öffentlicher Teil

### **1. Zur Geschäftsordnung**

Herr Heinl bittet um Abstimmung für eine Ergänzung im nicht öffentlichen Teil.

- TOP 16 Errichtung Ferienhäuser
- TOP 17 Vertrag Wulkow

Abstimmung folgt:

**Ja: 12          Nein: 0          Enthaltung: 0**

#### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind allen Stadtverordneten ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

#### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

#### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

12 von 16 Stadtverordnete sind anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

#### **1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 03.02.2021**

Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben. Somit ist diese angenommen.

#### **1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 03.02.2021**

keine

#### **1.6. Information der Fachausschussvorsitzenden und von der letzten Amtsausschusssitzung**

Bau- und Ordnungsausschuss Lebus, Herr Guderian informiert über die Themen der letzten Sitzung

- Antrag einer anonymen Urnengemeinschaft Wüste Kunersdorf
- Entbehrlichkeiten von Grundstücken
- Schlossberge, die Kosten in Höhe von 10.000 Euro sind ausschließlich für die Vermessung
- 30 km/h Zone Bahnhofstraße Lebus
- Straßenbeleuchtung Schulstraße, das angeforderte Alternativangebot liegt vor und ist deutlich günstiger

- er informiert die Stadtverordneten, dass für die Reparatur des Daches Stadtarbeiter mehrere Kostenvoranschläge vorliegen

Sozialausschuss Lebus, Frau Neumann informiert über die Themen der letzten Sitzung

- Beratung Zuschuss Haustiergarten Mallnow, der SA befürwortet den Beschluss mit der Auflage, dass nach einem Jahr ein Nachweis für die Kostenminimierung zu erfolgen hat.
- konzeptionelle Nutzung der neuen Kita und die Nachnutzung des alten Kitagebäudes
- Erhöhung Elternbeiträge Mittagessen Kita

Finanz- und Wirtschaftsausschuss Lebus, Herr Bonack informiert über die Themen der letzten Sitzung

- Beratung Zuschuss Haustiergarten Mallnow
- Vorstellung Haushalts sicherungskonzept
- Beratung über den Haushaltsplan

Amtsausschuss Lebus, Herr Heidl informiert

- liegt noch nicht vor; wird nachgeholt

## **2. Einwohneranfragen**

### 30 km/h Zone Mallnow

Einwohnerin legt eine Unterschriftensammlung für die Einrichtung einer 30 km/h Zone in Mallnow vor und bezieht sich auf die ihr vorliegenden Zahlen der Auswertung der Geschwindigkeitsmessanlage. Herr Heidl informiert die Einwohnerin, dass diese Auswertung nicht vom Amt Lebus erfolgt ist und erläutert die Eckdaten der gemessenen Werte. Am 08.04.2021 erfolgt eine Ortsbegehung mit Vertretern des Straßenverkehrsamtes, der Polizei, dem Ordnungsamt und Bevollmächtigten aus Mallnow.

Die Einwohnerin erklärt, dass die Anfrage seitens der Einwohner bereits seit 20 Jahren besteht, eine 30 km/h Zone zu errichten. Sie bezieht sich auf die in der Auswertung genannten Daten. Herr König erläutert die Auswertung und erklärt, dass die Statistik relativiert werden muss. Die Polizei habe zugesagt, eine Messung durchzuführen.

Die Einwohnerin kann sich bei Bedarf einen Termin im Amt geben lassen, um sich die Auswertung erläutern zu lassen.

### Jugendclub Mallnow

Ein Jugendlicher legt Herrn Heidl eine Unterschriftensammlung für die erneute Errichtung eines Jugendclubs in Mallnow vor. Herr Heidl erläutert den Verlauf der bisherigen Ansätze. Der Vorschlag des Jugendlichen, den bisherigen Jugendclub wieder zu errichten, lehnt Herr Heidl ab, da dieses Gebäude baurechtlich gesperrt wurde. Eine Wiederherstellung des Gebäudes wäre zu kostenintensiv. Der Jugendliche wünscht eine zeitnahe Antwort mit Lösungsansätzen zur Errichtung eines Jugendclubs. Herr Heidl wird dieses Thema beim nächsten Ortsbeirat ansprechen. Herr Weber verweist auf Programme zur Jugendarbeit in den Städten und bittet diese Möglichkeiten zu prüfen.

### Flächennutzungsplan

Einwohner Goethestraße / Ecke Elisenberg bittet um die Überarbeitung des Flächennutzungsplans und eine Verlegung des Innenbereichs. Er erläutert die Gegebenheiten vor Ort.

2016 sollte der Flächennutzungsplan bereits überarbeitet werden. Herr Guderian nimmt das Thema mit auf und wird den Einwohner informieren.

### **3. Beratung zum Aufstellungsbeschluss für den Flächennutzungsplan der Stadt Lebus - 4. Änderung (SL/925/2021)**

#### **Beschluss Nr.: 48-03/2021**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lebus beschließt die Einleitung des Planverfahrens zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lebus nach § 2 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB inklusive einer Umweltprüfung zur Ausweisung weiterer Wohnbauflächen in den Ortslagen Lebus und Schönfließ (Geltungs- bzw. Änderungsbereiche siehe Anlage).

Der Amtsdirektor wird beauftragt, die Anfrage der Ziele der Raumordnung, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühe Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB) gemäß § Abs. 1 BauGB zu veranlassen.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 12 Nein: 0 Enthaltung: 0**

### **4. Beratung über einen Zuschuss für die Bewirtschaftung des Haustiergartens (SL/923/2021)**

Herr Heinel erläutert die Beschlussvorlage. Auf Empfehlung des Sozialausschusses, soll ein Konzept für die weitere Bewirtschaftung des Haustiergartens innerhalb eines Jahres erfolgen.

#### **Beschluss Nr.: 49-03/2021**

Die Stadt Lebus beschließt, der Arbeitsinitiative Letschin e.V. für die Bewirtschaftung des Haustiergartens im Ortsteil Mallnow einen Zuschuss für den Zeitraum 01.05.2021 bis zum 30.04.2023 in Höhe von insgesamt 33.106 € zu gewähren. Der Amtsdirektor wird beauftragt, eine entsprechende Vereinbarung mit der Arbeitsinitiative Letschin e.V. zu schließen.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 11 Nein: 1 Enthaltung: 0**

### **5. Beratung und Beschlussfassung über die Straßenreinigung und den Winterdienst in der Stadt Lebus (SL/858/2020)**

Herr Heinel erläutert die Beschlussvorlage.

Herr Dr. Naumann hinterfragt die Definition von Art und Umfang der Reinigung der Randstreifen. Es folgt eine Diskussion über die Zuständigkeiten der Randstreifen. Herr König teilt mit, dass die Reinigung Aufgabe des Anwohners sei und die gärtnerische Pflege ist Aufgabe der Stadt.

Herr Weber erwähnt den Randstreifen in Mallnow im Bruchweg, der ausschließlich durch die Anwohner gepflegt wird. Die Stadt habe hier bisher keine Pflege durchgeführt.

#### **Beschluss Nr.: 50-03/2021**

Die Stadtverordnetenversammlung Lebus beschließt die vorliegende Satzung über die Straßenreinigung und den Winterdienst in der Stadt Lebus vom 18.03.2021 (Straßenreinigungssatzung – SRS -).

**Abstimmungsergebnis: Ja: 11 Nein: Enthaltung: 1**

**6. Beratung und Beschlussfassung zur Errichtung einer Tempo 30 Zone im Bereich den Bereich der Bahnhofstraße, Elisenheim und Lindenhof (SL/927/2021)**

*Herr Weber verlässt den Raum.*

**Beschluss Nr.: 51-03/2021**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Errichtung einer Tempo 30 Zone im Bereich der Straßen Am Bahnhof, Elisenheim und Lindenhof sowie die Beantragung zur Anordnung der Verkehrszeichen 274.1-50 (Zone 30) beim zuständigen Straßenverkehrsamt des Landkreises Märkisch-Oderland.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 2 Enthaltung: 0**

**7. Beratung und Beschlussfassung zur Entbehrlichkeit Liegenschaft Gemarkung Lebus, Flur 1, Flurstück 89 (Teilfläche) (SL/917/2021)**

**Beschluss Nr.: 52-03/2021**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lebus beschließt, dass die Entbehrlichkeit folgender Liegenschaft

Gemarkung Lebus

Flur 1, Flurstück 89 Größe: Teilfläche von ca. 140 m<sup>2</sup>

gegeben ist, da sie von der Stadt Lebus zur Erfüllung ihrer Aufgaben in absehbarer Zeit nicht genutzt werden kann.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 11 Nein: 0 Enthaltung: 0**

**8. Beratung und Beschlussfassung zur Entbehrlichkeit Gemarkung Mallnow, Flur 2, Flurstück 370 (Teilfläche) (SL/918/2021)**

**Beschluss Nr.: 53-03/2021**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lebus beschließt, dass die Entbehrlichkeit folgender Liegenschaft

Gemarkung Mallnow

Flur 2, Flurstück 370 Größe: Teilfläche von ca. 130 m<sup>2</sup> (Mallnower Dorfstraße)

gegeben ist, da sie von der Stadt Lebus zur Erfüllung ihrer Aufgaben in absehbarer Zeit nicht genutzt werden kann.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 11 Nein: 0 Enthaltung: 0**

**9. Antrag der EWE Netz GmbH zu notwendiger Umverlegung Erdgas-Verteilernetzleitung (SL/924/2021)**

*Herr Weber kommt zurück.*

Herr Falkenhagen bezieht sich auf die in der Sachdarstellung genannten Formulierung und fragt, ob die Baumaßnahme auch in der Schulstraße ausgeführt wird. Herr Heintz verneint dies. Herr Falkenhagen informiert, dass in der Schulstraße ein Gehweg erforderlich ist.

Herr Walter erkundigt sich, ob es möglich ist, wenn die Straße bereits durch die Baumaßnahme geöffnet wird, neue Kabel für die Beleuchtung der Oderstraße verlegt werden, um die häufige Fehlersuche zu vermeiden. Herr Guderian befürwortet den Vorschlag. Es wäre zu prüfen, ob das Kabel mit der Flucht der Straße einhergeht.

Herr van Dyk teilt mit, dass eine Messung in der Odertstraße bereits erfolgt ist.

**Beschluss Nr.: 54-03/2021**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lebus beschließt, den Antrag der EWE Netz GmbH zur Wiederherstellung des Deckenschlusses in der Oderstraße nach Umverlegung der Gasleitung in Pflasterbauweise abzulehnen sowie die Auflage an die EWE Netz GmbH zu erteilen, den Deckenschluss in der Fahrbahn der Oderstraße in Asphaltbauweise auszuführen.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 11 Nein: 1 Enthaltung: 0**

**10. Beratung zum Bauantrag Neubau Gärrestbehälter mit Entnahmeplatz Gemarkung Lebus, Flur 3, Flurstück 397 (ergänzter Antrag) (SL/926/2021)**

Herr König erläutert die Änderungen in der Beschlussvorlage.

Herr Maack gibt seine Bedenken, dass die vorliegende Karte nicht aussagt, wo und wie der Landwirt die Gärreste ausbringt. Er erläutert den Umfang der geplanten Anlage. Er hinterfragt die Formulierung der Sachdarstellung, dass eine Ertüchtigung des Weges durch die Stadt Lebus ausgeschlossen ist und durch den Antragsteller erfolgen muss. Die Instandhaltung der Zufahrt sollte vertraglich geregelt werden.

Die Stadtgeordneten diskutieren über dem Antrag.

Herr König nimmt die Regelung der Instandhaltung in der Sachdarstellung mit auf.

**Beschluss Nr.: 55-03/2021**

Die Stadtverordnetenversammlung Lebus beschließt die anliegende Stellungnahme der Gemeinde zum Antrag der Landgesellschaft Damm GmbH auf Errichtung eines Gärrestbehälters mit Kegeldach für die Lagerung von Gärresten mit Entnahmeplatz in der Gemarkung Lebus, Flur 3, Flurstück 397.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 10 Nein: 0 Enthaltung: 2**

## **11. Sonstiges**

### WAZ

Herr Weber übergibt aktuelle Fotos, die belegen, dass die Fahrzeuge der WAZ die Gehwege beim Abtransport zerstören. Er hat bereits angesprochen, dass die Fahrzeuge nicht mehr über die Gehwege fahren sollen. Er stellt einen Antrag, die WAZ zu beauftragen, die zerstörten Gehwegteile wieder instand zu setzen, wie andere Gehwegteile dieser Straße.

Herr Dr. Naumann informiert, dass auf der letzten Versammlung der WAZ beschlossen wurde, dass diese die mobile Entsorgung künftig selbst übernimmt, da die bisher ausführenden Firmen die Preise anheben.

### Straßenentwässerung

Herr Heini informiert die Stadtverordneten, dass die Stadt den rechten Streifen der Straße zum Busch von der BVGG kostenlos übernimmt, um eine Straßenentwässerung bei der geplanten Sanierung gewährleisten zu können. Es folgt eine Abstimmung, die Bearbeitung schnellstmöglich zu veranlassen.

**Ja: 12**

**Nein: 0**

**Enthalten: 0**

**Peter Heini**

Vorsitzender

der Stadtverordnetenversammlung Lebus