

## **Niederschrift über die Sitzung des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus**

**Sitzungstermin:** Donnerstag, den 11.02.2021  
**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 19:40 Uhr  
**Sitzungsort:** Kulturhaus, Kietzer Chaussee 1, 15326 Lebus

### **Anwesend:**

#### Mitglieder

Herr Dr. Albrecht Horzetzky  
Herr Rainer Janz  
Herr Dr. Joachim Naumann  
Herr Andreas Weber

#### Stadtverordnete

Herr Sven van Dyk  
Frau Britta Fabig  
Frau Christin Fritz  
Frau Irena Neumann

#### Bürgermeister

Herr Peter Heini

#### Ausschussvorsitzender

Herr Frank Guderian

#### Vorsitzender des Ortsbeirates Mallnow

Herr Andreas Böttcher

#### Sachkundige Einwohner

Herr Erhard Borngräber  
Herr Martin Thiel

#### Märkische Oderzeitung

Frau Ines Weber-Rath

#### Amtsverwaltung

Frau Eyleen Franke

#### Schriftführung

Frau Liane Boggasch

## **Nicht anwesend:**

Sachkundige Einwohner

Herr Wolfgang Gerlach

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 24.11.2020
- 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 24.11.2020
2. Einwohneranfragen
3. Beratung über die Straßenreinigung und den Winterdienst in der Stadt Lebus (SL/858/2020)
4. Beratung über die Interessenbekundung zur Einrichtung einer anonymen Urnengemeinschaftsanlage auf dem Friedhof Wüste Kunersdorf
5. Beratung zur Entbehrlichkeit Liegenschaft Gemarkung Lebus, Flur 1, Flurstück 89 (Teilfläche) (SL917/2021)
6. Beratung zur Entbehrlichkeit Gemarkung Mallnow, Flur 2, Flurstück 370 (Teilfläche) (SL/918/2021)
7. Sonstiges

### **Nicht öffentlicher Teil**

8. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 24.11.2020
9. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 24.11.2020
10. Beratung zu Vertragsangelegenheit Gemarkung Mallnow, Flur 2, Flurstück 370 (Teilfläche) (SL/915/2021)
11. Beratung zu Vertragsangelegenheit Gemarkung Lebus, Flur 1, Flurstück 89 (Teilfläche) (SL/916/2021)
12. Sonstiges

### **Öffentlicher Teil**

#### **1. Zur Geschäftsordnung**

##### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind allen Mitgliedern ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

##### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

##### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. 5 von 5 Ausschussmitgliedern sind anwesend.

##### **1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 24.11.2020**

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben. Damit ist diese angenommen.

#### **1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 24.11.2020**

Eine Auswertung ist nicht erforderlich.

#### **2. Einwohneranfragen**

Keine Anfrage von Einwohnern.

#### **3. Beratung über die Straßenreinigung und den Winterdienst in der Stadt Lebus (SL/858/2020)**

Die Mitglieder des Bau- und Ordnungsausschusses empfehlen die Beschlussvorlage Nr.: SL/858/2020 zur Beschlussfassung in der Stadtverordnetenversammlung.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 4 Nein: 0 Enthaltung: 1**

#### **4. Beratung über die Interessenbekundung zur Einrichtung einer anonymen Urnengemeinschaftsanlage auf dem Friedhof Wüste Kunersdorf**

Herr Guderian

- es ist eine Information die zugegangen ist, bittet um Hinweise die ins Protokoll können um eine Entscheidung zu treffen, ggf. Vorort Termin um die Begehrlichkeit der Bürger aufzunehmen, Machbarkeit, Kostenschätzung für die Umsetzung

Herr Janz

- da fast alle Einwohner diese Einrichtung wünschen ist eine Vorort Begehung unnötig, man sollte die Wünsche der Bewohner beachten

Herr Dr. Horzetzky

- fragt nach der Zuständigkeit des Friedhofes; Antwort Herr Guderian: Lebus

Herr Heintl

- empfiehlt die Einrichtung aber nicht mehr dieses Jahr

Herr Naumann

- sieht keine Probleme in der zeitnahen Umsetzung, kann zügig gestaltet werden Ortsteil

Herr Guderian

- Frau Noack soll zeitnahe Rückmeldung erhalten, dass das Schreiben eingegangen ist  
!!!!!!!

Herr Janz

- Kostendeckung sollte gegeben sein bei Frau Rust

BOA empfiehlt **unverzüglich** nach der Rückkehr von Frau Rust, A: wenn die Sachbearbeiterin wieder da ist oder B: freie Kapazitäten für diese Aufgaben sind, einen Vorort Termin um die Lösungsdetails zu besprechen und daraus eine Kostenschätzung einzuleiten. Mit diesen Informationen dann in die SVV zu gehen um Beschluss zu erwirken

#### **5. Beratung zur Entbehrlichkeit Liegenschaft Gemarkung Lebus, Flur 1, Flurstück 89 (Teilfläche) (SL917/2021)**

Die Mitglieder des Bau- und Ordnungsausschusses empfehlen, das die Entbehrlichkeit folgender Liegenschaft Gemarkung Lebus, Flur 1, Flurstück 89, Größe der Teilfläche ca. 140 qm, gegeben ist, da sie von der Stadt Lebus zur Erfüllung ihrer Aufgaben in absehbarer Zeit nicht genutzt werden kann.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 0**

**6. Beratung zur Entbehrlichkeit Gemarkung Mallnow, Flur 2, Flurstück 370 (Teilfläche) (SL/918/2021)**

Die Mitglieder des Bau- und Ordnungsausschusses empfehlen, das die Entbehrlichkeit folgender Liegenschaft Gemarkung Mallnow, Flur 2, Flurstück 370 (Teilfläche) gegeben ist

**Abstimmungsergebnis: Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 0**

**7. Sonstiges**

Schlossberg

Herr Guderian

- liest in Stichpunkten die Darstellung des Ortstermins 11.02.2021 vor

Herr Dr. Naumann

- Kosten für Gutachten 10.000, - Euro sind angebracht, wenn das Gutachten so umfangreich ist

Herr Heint

- die Kosten in Höhe von 10.000, - Euro sind für die Vermessung und Kontrolle des Hangs, das richtige Gutachten wird erst erstellt, wenn alle Protokolle und Vermessungen vorhanden sind

30er Zone Bahnhofstraße /Fahrbahnrinne

Herr Weber

- macht einen Vorschlag wie die 30er Zone funktioniere könnte

Herr Guderian

- erläutert die Darstellung vom Fachamt vom Vorort Termin, in dem besprochen wurde das die Rinne flacher gemacht wird. Sollte ein Rückbau nötig sein, wird ein Versickerungskonzept benötigt

Herr Weber

- stimmt der Abmachung mit dem Amt zu

Herr van Dyk

- Frage zum Prüfen; wenn die Rinne flacher gemacht wird (Feldweg) spült sich dieser mit der Zeit dann auch wieder aus?
- empfiehlt wenn die Rinne flacher gemacht wird, dann planeben an den derzeit landwirtschaftlichen Weg und man rechts und links die Seiten offen lässt damit das Wasser absickern kann

Herr Guderian

- schlägt vor Thema 30er Zone und Rinne zu entzerren und getrennt zu besprechen

Rinne

Herr Guderian

- Stellt die Frage ob über die Empfehlung/ Absprache des Amtes hinaus, weite Maßnahmen für die Rinne in der Bahnhofstraße empfohlen werden sollen

Der BOA bestätigt die Empfohlenen, besprochenen Maßnahmen, Abflachung der Rinne mit einem zusätzlichen Schild „Achtung Bodenwelle“ vom Amt wie in der Darstellung

Die Rinne soll befahrbar sein aber den Zweck erfüllen das Regenwasser abzuleiten

**Abstimmung: Ja: 4      Nein :0      Enthalten: 1**

### 30er Zone

Herr van Dyk:

- es wurde in der letzten SVV bereits besprochen, dass die Mitglieder eine Beschlussvorlage erstellen zur nächsten SVV und nicht wieder zurück in den BOA

Frau Fritz

- verweist darauf das in Lebus alle Hauptstraße 50 km/h und die Nebenstraßen fast alle 30er Zone sind

Diskussion über die vorgegebenen Geschwindigkeitsbeschränkungen und Vorkommnisse in der Bahnhofsstraße

Der Boa empfiehlt eine Beschlussvorlage zu erarbeiten; inhaltlich Tempo 30 Zone Bahnhofstraße und in die SVV zu tragen.

**Abstimmung Ja: 1                      Nein: 3                      Enthalten: 1**

### Beleuchtung Schulstrasse

Herr Guderian

- erläutert den Sachverhalt; wenn die Bodenverhältnisse es zulassen wird am Fehlerort die Oberfläche geöffnet und der Fehler behoben

### Bürgeranfrage Aussichtspunkt Poetensteig

Herr Guderian

- Kosten betragen 1190,- für die Ausüstung

Herr Heini

- verweist darauf, dass die Ausdünnung nur bis Ende Februar möglich ist, möchte mit allen Stadtverordneten vorab abstimmen und eine Beschlussvorlage ggf. nachreichen

Herr Dr. Naumann

- hinterfragt warum eine Fremdfirma nötig ist und nicht die Stadtarbeiter die Arbeiten erledigen können

Frau Frank

- erläutert die Gegebenheiten

Der BOA empfiehlt, die Ausüstungsmaßnahme am Poetensteig Kosten in Höhe von 1190,00 Euro durchführen zu lassen

**Abstimmung: Ja: 5                      Nein: 0                      Enthalten: 0**

**Frank Guderian**

Vorsitzender

des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus