

**Niederschrift  
über die Sitzung des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus**

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 13.04.2021  
**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:15 Uhr  
**Sitzungsort:** Kulturhaus, Kietzer Chaussee 1, 15326 Lebus

**Anwesend:**

Mitglieder

Herr Dr. Albrecht Horzetzky  
Herr Rainer Janz  
Herr Dr. Joachim Naumann  
Herr Andreas Weber

Stadtverordnete

Herr Sven van Dyk  
Herr Ulrich Falkenhagen  
Frau Irena Neumann

Bürgermeister

Herr Peter Heini

Ausschussvorsitzender

Herr Frank Guderian

Vorsitzender des Ortsbeirates Mallnow

Herr Andreas Böttcher

Vorsitzender des Ortsbeirates Schönfließ

Herr Maik Golze

Sachkundige Einwohner

Herr Erhard Borngräber  
Herr Martin Thiel

Märkische Oderzeitung

Frau Ines Weber-Rath

## Einwohner

1 Einwohner

## Amtsverwaltung

Frau Eyleen Franke

## Nicht anwesend:

### Stadtverordnete

Herr Enrico Bonack

Frau Britta Fabig

Frau Christin Fritz

Frau Monika Fritz

Herr Benjamin Maack

Herr Urs Walter

### Sachkundige Einwohner

Herr Wolfgang Gerlach

## Tagesordnung:

### **Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
  - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
  - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
  - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 11.02.2021
  - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 11.02.2021
2. Einwohneranfragen
3. Beratung Entbehrlichkeit Gemarkung Wulkow, Flur 1, Flurstück 30/3 (Teilfläche) (SL/908/2020)
4. Beratung Antrag auf Errichtung einer 2. Grundstückszufahrt, Gemarkung Lebus, Flur 9, Flurstück 522 (Brombeerweg)
5. Beratung zur 3. Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Petershagen“
6. Information über die Errichtung Mobilfunkmast Schönfließ
7. Sonstiges

### **Nicht öffentlicher Teil**

8. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 11.02.2021
9. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 11.02.2021
10. Beratung Vertragsangelegenheit Gemarkung Wulkow, Flur 1, Flurstück 30/3 (SL/907/2020)
11. Erschließung und Vorplanung Lebus Flur 1, Flst. 431\_Kietzer Chaussee/Birnenallee
12. Auswertung Tempo-30-Zone
13. Beratung Beleuchtungskonzept Lebus
14. Sonstiges

## Öffentlicher Teil

### **1. Zur Geschäftsordnung**

#### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind allen Bau- und Ordnungsausschussmitgliedern ordnungsgemäß zugegangen. Beanstanden werden nicht erhoben.

#### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

#### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Alle Ausschussmitglieder sind anwesend.

#### **1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 11.02.2021**

Herr Weber empfiehlt zu prüfen, dass im Ausschussprotokoll nur die Aussagen und Anhörungen der Ausschussmitglieder relevant sind und erfasst werden, nicht die der anderen Teilnehmer.

#### **1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 11.02.2021**

TOP 4 Interessenbekundung zur Einrichtung einer Urnengemeinschaft

Herr Heintl informiert, dass Frau Rust wieder im Dienst ist und dieses Thema erstmal auf nächstes Jahr verschoben werden soll. Herr Dr. Naumann teilt diese Auffassung nicht. Herr Heintl verweist auf die Bauordnung.

Herr Guderian wird sich im Amt über den aktuellen Sachstand informieren.

### **2. Einwohneranfragen**

keine

### **3. Beratung Entbehrlichkeit Gemarkung Wulkow, Flur 1, Flurstück 30/3 (Teilfläche) (SL/908/2020)**

Herr Janz bemerkt, dass die BV (SL/908/2020) nicht mit der (SL/907/2020) übereinstimmt.

Die Grundstücksgröße muss von 1.580 m<sup>2</sup> auf 2.252 m<sup>2</sup> geändert werden.

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lebus beschließt, dass die Entbehrlichkeit folgender Liegenschaft Gemarkung Wulkow, Flur 1, Flurstück 30/3 Größe jetzt 2.252 m<sup>2</sup> gegeben ist, da sie von der Stadt Lebus zur Erfüllung ihrer Aufgaben in absehbarer Zeit nicht gegeben ist.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 0**

### **4. Beratung Antrag auf Errichtung einer 2. Grundstückszufahrt, Gemarkung Lebus, Flur 9, Flurstück 522 (Brombeerweg)**

Herr Weber hat sich die Gegebenheiten vor Ort angeschaut. Er erkennt keine Notwendigkeit für die Errichtung einer 2. Grundstückszufahrt. Dieser Vorgang könnte Präzedenzcharakter haben. Vorab sollte auch geprüft werden, ob eine Errichtung zulässig ist.

Herr Dr. Horzetzky fragt, welche Belastungen der Stadt durch die Errichtung der 2. Zufahrt entstehen.

Frau Franke informiert, dass bei einer Sanierung oder Instandsetzung durch die Stadt, beide Zufahrten instandgesetzt werden müssen.

Das Amt möge bitte prüfen, ob eine Freistellung der Kosten für die 2. Zufahrt vertraglich geregelt werden kann und die Notwendigkeit für die Errichtung der Zufahrt gegeben ist.  
Die Entscheidung wird zurückgestellt.

**5. Beratung zur 3. Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Petershagen“**

Herr Guderian erläutert die Gegebenheiten.

Der BOA sieht keine unmittelbare Betroffenheit für die Stadt Lebus.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 4 Nein: 0 Enthaltung: 1**

**6. Information über die Errichtung Mobilfunkmast Schönfließ**

Herr Guderian erläutert das Schreiben vom 06.04.2021.

Herr Weber fragt, ob sich der Ortsbeirat von Schönfließ bereits positioniert hat. Herr Golze informiert, dass der OB Schönfließ sich für die Errichtung eines Mobilfunkmastes in Schönfließ ausgesprochen hat.

Herr Borngräber fragt, welcher Provider die Anlage künftig nutzen wird.

Von Interesse ist, an wem die Anlage künftig vermietet wird und eventuelle Entschädigungssummen bzw. der Pachtzins.

**7. Sonstiges**

Kietzer Chaussee / Birnenallee

Herr Heintz informiert über die Errichtung einer Einbahnstraße / Gehweg / Radweg entlang der Kietzer Chaussee.



**Frank Guderian**

Vorsitzender

des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus