

Niederschrift über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Lebus

Sitzungstermin: Donnerstag, den 15.04.2021
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 20:20 Uhr
Sitzungsort: Kulturhaus, Kietzer Chaussee 1, 15326 Lebus

Anwesend:

Vorsitzender
Herr Peter Heint

Stadtverordnete
Herr Sven van Dyk
Frau Britta Fabig
Herr Detlev Frye
Herr Frank Guderian
Herr Dr. Albrecht Horzetzky
Herr Dr. Joachim Naumann
Herr Urs Walter
Herr Andreas Weber
Herr Ulrich Falkenhagen
Frau Christin Fritz
Herr Rainer Janz
Frau Irena Neumann

Vorsitzender des Ortsbeirates Mallnow
Herr Andreas Böttcher

Einwohner
4 Einwohner

Märkische Oderzeitung
Frau Ines Weber-Rath

Amtsverwaltung
Frau Katja Klemke
Frau Benita Nickel

Schriftführung
Frau Liane Boggasch

Nicht anwesend:

Stadtverordnete

Herr Enrico Bonack	entschuldigt
Frau Monika Fritz	entschuldigt
Herr Benjamin Maack	entschuldigt

Vorsitzender des Ortsbeirates Wulkow

Herr Wolfgang Gerlach

Vorsitzender des Ortsbeirates Schönfließ

Herr Maik Golze

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
 - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
 - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 18.03.2021
 - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 18.03.2021
2. Einwohneranfragen
3. Beratung und Beschlussfassung zur Fortschreibung Haushaltssicherungskonzept 2021-2024 (SL/931/2021)
4. Beratung und Beschlussfassung zur Haushaltssatzung 2021 der Stadt Lebus (SL/929/2021)
5. Beschleunigung der Aufstellung der kommunalen Jahresabschlüsse (SL/930/2021)
6. Beratung und Beschlussfassung zur Entbehrlichkeit Gemarkung Wulkow, Flur 1, Flurstück 30/3 (Teilfläche) (SL/908/2020)
7. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

8. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 18.03.2021
9. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 18.03.2021
10. Beratung und Beschlussfassung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Wulkow, Flur 1, Flurstück 30/3 (SL/907/2020)
11. Beratung und Beschlussfassung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Lebus, Flur 1, Flurstück 89 (Teilfläche) (SL/932/2021)
12. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladungen sind allen Stadtverordneten ordnungsgemäß zugegangen. Beanstanden werden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. 13 von 16 Stadtverordnete sind anwesend.

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 18.03.2021

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben. Damit ist diese angenommen.

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 18.03.2021

Eine Auswertung ist nicht erforderlich.

2. Einwohneranfragen

Mühlenstraße

Eine Einwohnerin der Mühlenstraße informiert, dass sich auf Ihrem Grundstück das Wasser vom Mühlenberg und Elisenberg sammelt. Sie fragt, ob die Stadt eine Drainage legen muss. Herr Heintz informiert die Einwohnerin, dass eine Entsickerungsgrube in diesem Bereich entstehen wird. Die Einwohnerin möchte wissen, wer den dort angesammelten Split entsorgt. Weiterhin weist die Anwohnerin darauf hin, dass die angrenzende Stützmauer zu Ihrem Grundstück bereits sehr porös ist und nicht mehr allzu lange halten wird. Herr Heintz wird die Anwohnerin informieren.

Jugendclub Mallnow

Ein Jugendlicher fragt nach dem aktuellen Stand zur Errichtung eines Jugendclubs in Mallnow. Herr Heintz weist darauf hin, dass eine Bearbeitung noch nicht erfolgt ist, diese etwas dauern wird aber der alte Jugendclub in Mallnow für diese Zwecke nicht mehr zur Verfügung steht, da es sich um ein Abrissobjekt handelt. Ein Einwohner fragt, ob die veranschlagten Gelder für die Errichtung einer Fluchttreppe am Kulturhaus nicht für die Sanierung des Jugendclubs genutzt werden können. Herr Heintz weist darauf hin, dass das Gebäude als Ausgleichsmaßnahme an das UKA zum Abriss übergeben wurde.

Herr Guderian schätzt das große Arrangement der Jugendlichen und schlägt vor, dass Thema im Sozialausschuss zu besprechen.

Herr Frye fragt, ob das Gebäude noch der Stadt Lebus gehört und gegebenenfalls an die Einwohner gegen einen geringen Obolus veräußert werden könnte.

Der Jugendliche weist darauf hin, dass ein Jugendclub im Kulturhaus nicht unbedingt gewünscht ist, da die Jugendlichen sich den Veranstaltungen im Kulturhaus anpassen müssten.

Herr Heintz informiert die Einwohner über einen Termin zum weiteren Vorgehen.

3. Beratung und Beschlussfassung zur Fortschreibung Haushaltssicherungskonzept 2021-2024 (SL/931/2021)

Frau Klemke fragt vorab die Stadtverordneten, wie detailliert die Erläuterung erfolgen soll. Die Stadtverordneten sind sich einig, dass Eckdaten ausreichend sind.

Sie erläutert die Veränderungen aus dem vorherigen Konzept.

Neue Maßnahmen wurden ergänzt:

- neue Kalkulation der Friedhofssatzung Stadt Lebus
- Anhebung der Grundsteuern A und B

Sie erläutert die beiliegende Übersicht mit den eingearbeiteten Werten.

Herr van Dyk fragt, ob es für die Erarbeitung einer Kalkulation für die Friedhofssatzung einen Stichtag gibt. Frau Klemke informiert, dass diese in Absprache mit dem Fachamt in diesem Jahr erfolgen wird. Diese wird dann nachgereicht.

Herr Dr. Naumann fragt, ob verfügbare investive Schlüsselzuweisungen vorhanden sind und in welcher Höhe. Frau Nickel erläutert, dass diese Informationen im Haushaltsplan später genannt werden.

Herr Falkenhagen fragt nach den Konsequenzen, sollte eine Reduzierung der Zuschüsse auf 3 % nicht möglich sein. Frau Klemke informiert, dass die Kommunalaufsicht dann Auflagen erlegt die erfüllt werden müssen. Wird der Haushalt seitens der Kommunalaufsicht nicht genehmigt, muss die Stadt die Planung neu besprechen.

Beschluss Nr.: 58-04/2021

Die Stadtverordnetenversammlung Lebus beschließt das in der Anlage beigefügte Haushaltssicherungskonzept 2021 – 2024 gem. § 63 Abs. 5 BbgKVerf.

Abstimmungsergebnis: Ja: 12 Nein: 0 Enthaltung: 1

4. Beratung und Beschlussfassung zur Haushaltssatzung 2021 der Stadt Lebus (SL/929/2021)

Frau Klemke erläutert die Eckdaten der geänderten Haushaltssatzung.

Herr Falkenhagen fragt nach dem Zustandekommen der ungenauen Summe von 1.227.700 Eur. Frau Klemke erklärt das Zustandekommen aus bisherigen Erfahrungswerten und Eckdaten. Frau Nickel erläutert ausführlichen den Haushaltsplan der Stadt Lebus.

Herr van Dyk fragt nach dem Mehrbedarf des Seitenkippers für die Stadtarbeiter. Frau Nickel informiert, dass die Summe von 5300,- nur eine Reparatur ist. Die Kosten der Neuanschaffung betragen 10.000 Euro.

Weiterhin hinterfragt er die Anschaffung eines Kaffeeautomaten für die Erzieher in der Kita Oderfrösche und den Backofen für die Manufaktur. Frau Klemke erläutert, dass dieser Bedarf vom Fachamt gemeldet wurde.

Herr van Dyk bemängelt die Möglichkeiten, die überarbeitete Haushaltssatzung vorab zu prüfen.

Es entsteht eine Diskussion.

Herr Guderian stellt den Antrag, über den Beschlussvorschlag abzustimmen.

Die Stadtverordneten stimmen ab:

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 5 Enthaltung: 0

Beschluss Nr.: 59-04/2021

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lebus beschließt gem. der §§ 65-67 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) die Haushaltssatzung mit anliegendem Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2021.

Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 4 Enthaltung: 2

5. Beschleunigung der Aufstellung der kommunalen Jahresabschlüsse (SL/930/2021)

Herr Weber fragt, warum wir auf die Bestandteile und Anlagen verzichten können.

Frau Klemke erläutert die Hintergründe. Eine detaillierte Darstellung folgt.

Beschluss Nr.: 60-04/2021

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lebus beschließt gemäß dem Gesetz zur Weiterentwicklung der gemeindlichen Ebene vom 15. Oktober 2018 (GVBl.I/18, [Nr.22], S .30), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.Dezember 2020 (GVBl.I/20, [Nr.38])–Gesetz zur Beschleunigung der Aufstellung und Prüfung kommunaler Jahresabschlüsse, § 1, für die Haushaltsjahre bis einschließlich 2019 verkürzte Jahresabschlüsse aufzustellen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 13 Nein: 0 Enthaltung: 0

6. Beratung und Beschlussfassung zur Entbehrlichkeit Gemarkung Wulkow, Flur 1, Flurstück 30/3 (Teilfläche) (SL/908/2020)

Herr Heini informiert über die Änderung der Fläche in der vorliegenden Beschlussvorlage.

Über die geänderte Beschlussvorlage wird abgestimmt.

Beschluss Nr.: 61-04/2021

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lebus beschließt, dass die Entbehrlichkeit folgender Liegenschaft

Gemarkung Wulkow Flur 1, Flurstück 30/3 Größe: ca. 2.252 m²

gegeben ist, da sie von der Stadt Lebus zur Erfüllung ihrer Aufgaben in absehbarer Zeit nicht genutzt werden kann.

Abstimmungsergebnis: Ja: 12 Nein: 0 Enthaltung: 1

7. Sonstiges

Wendeschleife Anglerheim

Herr Walter bittet um die Erstellung einer Beschlussvorlage zur Umwidmung der Wendeschleife am Anglerheim zum Parkplatz.

Herr Heini informiert, dass eine Aufstellung eines Parkautomaten nicht möglich sei, da dieser jeden Tag geleert werden muss.

Digitalisierung Sitzungsdienst

Herr Walter fragt, wie weit die Bearbeitung der Umstellung zur Digitalisierung bereits erfolgt ist. Herr Heini will noch mit Herrn Hopf sprechen. Wann kommt die Technik für die Stadtverordneten?

Frau Fabig weist darauf hin, dass vorab die Geschäftsordnung geändert werden muss.

Peter Heini

Vorsitzender

der Stadtverordnetenversammlung Lebus