

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig**

Sitzungstermin: Mittwoch, den 14.04.2021

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 20:30 Uhr

Sitzungsort: Mehrzweckhalle Podelzig

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Maik Wissmann

Mitglieder

Herr Dr. Steffen Steiner

Herr Reinhard Tietz

Gemeindevertreter

Herr Robert Raetz

Frau Karin Schwander

Herr Holger Ullmann

Frau Petra Vehlow

Bürgermeister

Herr Thomas Mix

Sachkundige Einwohner

Herr Ulf Gläsner

Herr Thomas Hantke

Frau Eike Schwarzbach

Einwohner

11 Einwohner

Schriftführung

Frau Gerlinde Wunsch

Nicht anwesend:

Gemeindevertreter

Frau Christine Kanzius-Wolff

Frau Iris Marggraf

Herr Alfred Nowak

Sachkundige Einwohner

Herr Norman Berge

Herr Tim Scheffler

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 03.03.2021
- 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 03.03.2021
2. Einwohneranfragen
3. Beratung Solarpark Podelzig
4. Informationen zur Abwasserplanung in Podelzig
5. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

6. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 03.03.2021
7. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 03.03.2021
8. Beratung und Beschlussfassung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Podelzig, Flur 8, Flurstück 77 (Wuhden) (GP/415/2021)
9. Beratung und Beschlussfassung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Podelzig, Flur 7, Flurstück 398 (Parzelle 3) (GP/416/2021)
10. Beratung und Beschlussfassung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Podelzig, Flur 7, Flurstück 398 (Parzelle 2) (GP/417/2021)
11. Beratung zum Bauantrag
12. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Einladungen wurden allen Ausschussmitgliedern ordnungs- und fristgemäß zugestellt.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Es sind keine anzuzeigen

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 03.03.2021

Keine Einwendungen, damit ist diese angenommen.

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 03.03.2021

M. Wissmann informiert zu Einwohneranfragen:

- Anfrage von E.Sch. bezüglich der Ausstattung der Gemeindehäuser mit Gartenwasserzählern → in Arbeit
- Bürgeranfrage: Zufahrt Feuerwehr – Hauptstraße → in Arbeit, Ergebnis offen
- Bürgeranfrage: zerfahrene Randstreifen im Kreuzweg → in Arbeit (Gespräch erfolgte, Antwort vom Amt noch offen)
- Antrag auf Aufhebung der Einbahnstraßenregelung Am Schmiedeberg → Vor-Ort-B am 11.04.21 erfolgt (Protokoll liegt zur Einsichtnahme vor); Thema der nächsten BOA-Sitzung am 05.05.21

2. Einwohneranfragen

keine

3. Beratung Solarpark Podelzig

M. Wissmann informiert über den Werdegang der Meinungsfindung zum Thema:

- 08.04.20 Antragstellung für derzeit noch 2 Flächen für Solarfelder (links und rechts der B112); Fläche Richtung Windräder nach Prüfung durch das Amt nicht genehmigt (Windvor Solarkraft)
- neuer Antrag für eine Fläche von Brutto 50ha / Netto 26ha
- GV- und BOA- Beschluss zur Bildung einer AG Solar; Ziel: der GV durch den BOA eine Empfehlung zum Antrag zu geben
- Die Ernsthaftigkeit der Auseinandersetzung mit diesem Thema unterstreichen die insgesamt 17 Treffen zur Meinungsfindung
- zur Abwägungsentscheidung trugen eine ganze Reihe von Faktoren bei wie:
 - Vorteile und positive Aspekte für die Entwicklung des Ortes
 - ebenso ein aktuelles Papier des Ministeriums mit Empfehlungen zum Umgang mit Anträgen zu Solarparks (z.B. nicht schlechtes Ackerland sollte ausschlaggebend für Bewilligung sein; Beachtung von Wild und Wildwechsel sind ebenso wichtig wie Abstandsflächen zu Häusern und sogar zum Ort, ebenfalls Sichtachsen beachten; PV-Anlagen auf festen Gebäuden oder Freiflächensolaranlagen auf kontaminierten Flächen werden priorisiert; Gemeinden haben die Entscheidungsgewalt.)→ Empfehlungen zeigen die Richtigkeit der Beachtung vieler Aspekte durch die AG Solar

Ergebnisse und Empfehlungen der AG Solar und des Bau- und Ordnungsausschusses an die GV:

- Standort und Größe sind für Podelzig nicht geeignet
- zu dichte Bebauung an Straßen, Wohngebäuden und der Ortsgrenze
- das Erscheinungsbild des Ortes wäre sehr gestört
- positiver Zuzug könnte gehemmt werden durch unschöne Sichtachsen
- Gemeinde Podelzig schon jetzt in der Top 10 der erneuerbaren Energien
- Gemeinde nicht generell gegen Solarenergie, kleinere Fläche und evtl. anderer Standort wären möglich
- zu beachten ist auch das Ziel, Mitglied der Kulturerbe-Region zu sein; Tourismus ist erwünscht
- bei diesem Standort wurde der Wildwechsel nicht ausreichend berücksichtigt
- Abwägung der wirtschaftlichen Interessen für unsere Gemeinde wie Steuereinnahmen durch den Solarpark, diese würden in den ersten Jahren jedoch zunächst nicht fließen (lt. Wirtschaftsministerium)

- Unsicherheitsfaktoren bei der Entscheidung für eine positive Empfehlung waren zudem einige Ungenauigkeiten seitens des Antragstellers, teils auch Unstimmigkeiten
- Nachdenken über andere, geeignetere Flächen, in weiterer Entfernung zum Ort, auch hinsichtlich späterer Bewerbungen für einen Solarpark; dabei auf jeden Fall Beachtung von Wild und Wildwechsel
- Der BOA empfiehlt einstimmig der GV die Ablehnung des vorliegenden Antrags zum Bau eines Solarparks und die Aufhebung der Beschlüsse der GV vom 24.6.2020
Ja: 3 Stimmen; Nein: 0 Stimmen
- Eine Entscheidung über den Antrag wird letztendlich die GV treffen, die BOA spricht hiermit eine Empfehlung aus;
das Arbeitsmaterial (Ergebnisse und Empfehlungen) könnte aber schon als Grundlage für zukünftige Anträge auf Solarflächen dienen

Diskussion zur Empfehlung:

- **ein Bürger:** Dank für die bisherige Arbeit der AG Solar und der sehr detaillierten und fundierten Einschätzung; äußert Einverständnis mit der Empfehlung, weiß sich damit im Einklang mit anderen Bürgern
- **Antragsteller:** kann Bedenken wegen der Lage des Solarparks schon nachvollziehen, aber der wirtschaftliche Aspekt muss auch beachtet werden, er als Unternehmer zahlt auch Steuern, die der Gemeinde zu Gute kommen
- **M.W.:** Vertrag hätte für 25 Jahre Gültigkeit; evtl. würde sich ja in der Zukunft Antragsteller finden, der eine geeignetere Fläche anbietet; jetzige Fläche würde den 8-fachen Stromverbrauch von Podelzig erzeugen und wäre damit überdimensioniert; die Lebensqualität der Bewohner sollte eine wichtigere Rolle spielen
- **E.Sch.:** Dank für gute Zusammenfassung der Arbeitsergebnisse der AG Solar; begrüßt sie als Vorlage zum Erstellen eines Kriterienkatalogs für die Zukunft; unterstreicht auch die Wichtigkeit das Ortsbild bei einem nächsten Genehmigungsverfahren im Auge zu behalten; befürwortet die Empfehlung des BOA zur Ablehnung
- **Bürgermeister Th. M.** bedankt sich bei der AG Solar für die Sorgfalt und Zeitinvestition bei der Bearbeitung des Themas Solarpark; er weist darauf hin, dass der Antrag von Anfang an Ergebnis offen war; die Gemeindevertreter werden letztendlich aufgrund der fundierten und begründbaren Ergebnisse der AG und des Bau- und Ordnungsausschusses entscheiden; hilfreich war auch die Begleitung des Themas durch das Wirtschaftsministerium und der Wirtschaftsförderung (Videokonferenzen); Er unterstreicht ebenfalls die Verwendbarkeit der Ergebnisse der AG als gute Grundlage für einen Bewertungskatalog zu künftigen Anfragen in dieser Hinsicht. Er betonte, dass die Gemeindevertretung auf Grundlage dieser Empfehlung in einer der nächsten GV Sitzung eine endgültige Entscheidung treffen wird. Er stellte klar, dass der Prozess von der Antragstellung bis zum jetzigen Zeitpunkt, klar, offen und prozesskonform abläuft.

4. Informationen zur Abwasserplanung in Podelzig

- **R.R.** informiert:
 - WAZ übernimmt im Auftrag der Gemeinde die Planung
 - in laufender Konzeption bis Ende 2022 war Kreuzweg geplant, kann bis Ende 2022 nicht mehr realisiert werden, erst ab 2023
 - Am Schmiedeberg: schwierige Hanglage, Anschlüsse generell möglich, Anlieger müssten an Mehrkosten beteiligt werden; ab 2023
 - Ahornweg: öffentliche Straße von Gemeinde zu übernehmen; Realisierung ab 2023;
- **Anwohner der Siedlung Am Dorfteich:** Interesse besteht, Unterschriftenliste der Anwohner zwecks Anschluss
 - Bitte an BOA und GV, das im Auge zu behalten;

- *Vorschlag von P.V.* zum Beantragen einer Pflanzenkläranlage wurde vom Anwohner mit dem Hinweis auf einen länger zurückliegenden und vom WAZ abgewiesenen Antrag beantwortet; ebenso abgewiesen wurde der Vorschlag des Baus einer gemeinsamen Klärgrube für die Siedlung mit der Begründung des geplanten Anschlusses an die zentrale Abwasserleitung

- **Th.M.** bestätigt die Komplikationen mit der Abwasserplanung für die Gemeinde in der Vergangenheit und weist auf die umso wichtigere Planung für die Zukunft hin; die GV wird mit WAZ in Verbindung bleiben; persönliche Gespräche mit Herrn Schulze; Anfrage ans Amt betreffs in Podelzig erarbeiteter Prioritätenliste

5. Sonstiges

- **M. W.** informiert über die Auswertung der für 14 Tage aufgestellten Geschwindigkeitsmessanlage in der Hauptstraße im Ort:
Hauptverkehrszeit 14–18 Uhr; Gesamtzahl 12543 Fahrzeuge; tgl. ca. 895 im Durchgangsverkehr; große Anzahl von Geschwindigkeitsübertretungen; Spitzenwert von 128 km/h, 3 Kfz über 110 km/h, 2 Kfz zwischen 100 und 110 km/h, 10 Kfz zw. 90 und 100 km/h, 2100 Kfz zw. 60 und 70 km/h; zukünftig 5 weitere Standorte zur Messung in Podelzig geplant; Ergebnisse zur Information und eventuell möglichen Ahndung an die Polizei weitergeleitet
- **Th. M.:** Anschaffung der Geschwindigkeitsmessanlage für das gesamte Amt Lebus auf Anregung der Gemeinde Podelzig; es erfolgt ein Austausch der Geräte in den 5 Gemeinden; nach Abwarten der Analyse wird Anschaffung eines eigenen Gerätes für den Haushaltsplan 2022 in Erwägung gezogen



Maik Wissmann

Vorsitzender

des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig