

**Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Podelzig**

Sitzungstermin: Mittwoch, den 28.04.2021

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 21:10 Uhr

Sitzungsort: im Deutsch - Polnischen Kulturzentrum, Schulstraße 5,
15326 Podelzig

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Thomas Mix

Gemeindevertreter

Frau Christine Kanzius-Wolff

Frau Iris Marggraf

Herr Alfred Nowak

Herr Robert Raetz

Frau Karin Schwander

Herr Reinhard Tietz

Herr Holger Ullmann

Frau Petra Vehlow

Herr Maik Wissmann

Einwohner

1 Einwohner

Märkische Oderzeitung

Frau Ines Weber-Rath

Amtsverwaltung

Frau Katja Klemke

Schriftführung

Frau Liane Boggasch

Nicht anwesend:

Gemeindevertreter

Herr Dr. Steffen Steiner

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
 - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
 - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 17.03.2021
 - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 17.03.2021
 - 1.6. Information der Ausschussvorsitzenden und vom letzten Amtsausschuss
2. Einwohneranfragen
3. Beratung und Beschlussfassung zur Beschleunigung der Aufstellung der kommunalen Jahresabschlüsse (GP/412/2021)
4. Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änderung zur "Bewertungsmatrix für die Zeitwertermittlung" (GP/413/2021)
5. Informationen zum Infrastrukturprojekt „Podelziger“
6. Beratung zu einem Antrag des Wuhdener Heimatvereins zur Unterstützung bei einer Maßnahme zur Gestaltung der Mahn- und Gedenkstätte in Podelzig-Klessin
7. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

8. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 17.03.2021
9. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 17.03.2021
10. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladungen sind allen Mitgliedern ordnungsgemäß zugegangen. Beanstanden werden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. 10 von 11 Mitglieder sind anwesend.

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 17.03.2021

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben. Damit ist diese angenommen.

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 17.03.2021

Punkt 2 Solarpark

Herr Mix hat mit dem Amt Rücksprache gehalten.

Die Beschlussfähigkeit war gegeben. 8 Mitglieder waren anwesend, 1 Mitglied hat Befangenheit angezeigt. Weitere Befangenheiten wurden seitens des Amtes geprüft und sind nicht bekannt.

Her Wissmann fragt die Mitglieder, ob die GV es darauf beruhen lassen sollte, da doch schwere Anschuldigungen gegen die Gemeindevertreter vorgebracht wurden. Er erwartet eine öffentliche Entschuldigung seitens des Einwohners.

Herr Mix wird den Einwohner über die Prüfungsergebnisse informieren.

Punkt 7 Priesterschlucht

Herr Mix fragt, ob es bereits Ergebnisse gibt. Herr Nowak informiert, dass es seitens der Kirche derzeit schwierig ist, da der Pfarrer in Ruhestand geht. Herr Mix signalisiert, dass seitens der Gemeinde weiterhin Gesprächsbereitschaft besteht.

Punkt 7 Kirchenruine

Die Zuarbeit vom Amt ist erfolgt. Der Vertrag läuft bis 2023 und verlängert sich immer um 2 Jahre, sollte keine Kündigung erfolgen.

Punkt 7 Geschwindigkeitsmessanlage

Herr Mix informiert, dass die Anlage bereits aufgestellt wurde und laut Nutzungsplan im Amt wieder nach Podelzig kommt. Danach soll eine Auswertung erfolgen, inwiefern sich die Messungen auswirken und gegebenenfalls eine eigene Anlage angeschafft werden soll.

Grundstücksverkäufe BVGG

Ausschreibungen werden nach Baugesetzbuch § 24 geregelt.

Der Gemeinde steht ein Vorkaufsrecht zu beim Kauf von Grundstücken

1. im Geltungsbereich eines Bebauungsplans, soweit es sich um Flächen handelt, für die nach dem Bebauungsplan eine Nutzung für öffentliche Zwecke oder für Flächen oder Maßnahmen zum Ausgleich im Sinne des §1a Abs. 3 festgesetzt ist,
2. in einem Umlegungsgebiet
3. in einem förmlich festgelegten Sanierungsgebiet und städtebaulichen Entwicklungsbereich,
4. im Geltungsbereich einer Satzung zur Sicherung von Durchführungsmaßnahmen des Stadtumbaus und einer Erhaltungssatzung,
5. im Geltungsbereich eines Flächennutzungsplans, soweit es sich um unbebaute Flächen im Außenbereich handelt, für die nach dem Flächennutzungsplan eine Nutzung als Wohnbaufläche oder Wohngebiet dargestellt ist,
6. in Gebieten, die nach §30,33oder34 Abs. 2 vorwiegend mit Wohngebäuden bebaut werden können, soweit die Grundstücke unbebaut sind, sowie
7. in Gebieten, die zum Zweck des vorbeugenden Hochwasserschutzes von Bebauung freizuhalten sind, insbesondere in Überschwemmungsgebieten

Die Gemeinde bittet das Amt, Ausschreiben in der Gemeinde Podelzig der Gemeindevertretung zukommen zu lassen.

1.6. Information der Ausschussvorsitzenden und vom letzten Amtsausschuss

- Finanzausschuss Herr Ullmann informiert über die letzte Sitzung am 21.04.2021
 - neue Struktur in der GV
 - Info Beschluss Personaländerungen
 - Kita:
 - Förderanträge gestellt (Sanierung Waschraum)
 - Kita Preis Bewerbung ab 2022
 - Auslastung konstant
 - KA-Neuwahl im September 2021
 - wird angeraten für Kita, dass neuere/aktuellere Fotos auf die Amtsseite eingestellt werden
 - Polizistin, Frau C. Sommerfeld war in Kita Material und Bücher dort gelassen zum Thema „Kindesentführung“
 - 06.05.2021 kleine Verkehrserziehung mit Polizei
 - Essengeldsatzung wird überarbeitet im nächsten Finanzausschuss, erster Entwurf liegt vor
 - Hygienekonzept klappt hier gut und wird umgesetzt
 - Handling Entgelte Turnhallennutzung
 - es wird eine neue Anpassung geben
 - Infolluss für Podelzig, App oder WhatsApp-Gruppen
 - Whats App schwierig wegen Datenschutz, App wäre toll aber teuer
 - Ideenwettbewerb
 - Anschaffung von Outdoorsportgeräten, Förderungen werden geprüft. ~~für die~~
- Bau- und Ordnungsausschuss Herr Wissmann informiert über die letzte Sitzung am 14.04.2021
 - Geschwindigkeitsmessenlage
 - nächste Messung erfolgt im Mai in der Klessiner Straße
 - nächster Termin im Oktober in der Siedlung
 - Straßenschäden
 - erste Reparaturen sind bereits erfolgt im Reitweiner Weg und Unterdorf
 - Einbahnstraße Schmiedeberg
 - rege Beteiligung bei der Ortsbegehung
 - weiteren Informationen werden zusammengetragen
 - Veröffentlichung des Haushaltes 2021 ist erfolgt. Geplante Baumaßnahmen können beginnen
 - Solarpark
 - es wurde eine Empfehlung für die GV ausgesprochen. Die Beschlussvorlage dazu wird derzeit erarbeitet und erneut im BOA und anschließend der GV vorgelegt
- Sozialausschuss Frau Marggraf informiert über die letzte Sitzung am 19.04.2021
 - Osteraktion wurde positiv angenommen
 - Veranstaltungskalender
 - es wird von Monat zu Monat geplant
 - Planung Teilnahme Oderbruchtag
 - es soll ein Banner angefertigt werden „Podelzig, das sind wir“ mit Wappen und Adoniströschen

- es soll sich an der Ortskarte orientiert werden, Markante Punkte, Sehenswürdigkeiten
- Kulturerbeort Kirchenruine
 - Postkarte ist fertiggestellt
 - Ansprechpartner auf der Karte Frau Marggraf
 - Ortsbegehung wird stattfinden um Möglichkeiten zu finden, Führungen anzubieten. Kirchturm soll geöffnet werden, Plattform soll zugänglich sein
 - es wurden diverse Förderprogramme geprüft, welche für Podelzig in Frage kommen

2. Einwohneranfragen

keine

3. Beratung und Beschlussfassung zur Beschleunigung der Aufstellung der kommunalen Jahresabschlüsse (GP/412/2021)

Frau Klemke erläutert über die Möglichkeiten die Jahresabschlüsse 2018 und 2019 verkürzt darzustellen.

Beschluss Nr.: 09-04/2021

Die Gemeindevertretung Podelzig beschließt gemäß dem Gesetz zur Weiterentwicklung der gemeindlichen Ebene vom 15. Oktober 2018 (GVBl.I/18, [Nr.22], S. 30), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Dezember 2020 (GVBl.I/20, [Nr.38]) – Gesetz zur Beschleunigung der Aufstellung und Prüfung kommunaler Jahresabschlüsse, §1, für die Haushaltsjahre bis einschließlich 2019 verkürzte Jahresabschlüsse aufzustellen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 10 Nein: 0 Enthaltung: 0

4. Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änderung zur "Bewertungsmatrix für die Zeitwertermittlung" (GP/413/2021)

Frau Klemke erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss Nr.: 10-04/2021

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Podelzig beschließt die 1. Änderung zur „Bewertungsmatrix für die Zeitwertermittlung“, als wesentlichen Bestandteil des Bewertungshandbuches für das Grundvermögen der Gemeinde Podelzig.

Abstimmungsergebnis: Ja: 10 Nein: 0 Enthaltung: 0

5. Informationen zum Infrastrukturprojekt „Podelziger“

Frau Marggraf erläutert die Idee hinter dem Infrastrukturprojekt „Podelziger“. Was ist die Grundlage für dieses Projekt, wie kann man das umsetzen. Es gab verschiedene Bedarfsanalysen. Eine Bürgerumfrage und eine Marktanalyse wurden durchgeführt.

Ziele / Wünsche für diesen Ort

- Ort der Kommunikation und Daseinsvorsorge
- ein Ort mit vielen verschiedenen Angeboten / Vielschichtigkeit kann zu einem langfristigen Erfolg führen
- Regionalität soll gewahrt werden / Regionale Produkte sollen angeboten werden
- mit kleinem Angebot an Getränke / Imbiss

- Daseinsvorsorge; Hilfsangebote für Serviceanbieter; Internetarbeitsplatz
- Anlaufstelle für Touristen / Besucher zum verweilen
- Bürger und Touristen sollen „verbunden „werden
- Fahrradverleih / Servicestation soll entstehen
- E-Bike Ladestation
- Ladesäule Elektromobile
- Wasserversorgung / WC

Standort

- sollte im Dorfkern sein, gut sichtbar für Besucher, kommunale Fläche nahe Dorfkern
- Wunschfläche; vor Hauptstraße 37, freie Fläche (kommunales Grundstück) zwischen Gaststätte und Wohnhaus

Objekteigenschaften

- modulare Bauweise mit energetischen Aspekten
- Parkplätze / Stellfläche für mobile Händler

räumliche Aufteilung

- Verkaufsraum für regionale Produkte / Imbiss / PC Ecke
- Fahrradverleih
- WC

Umsetzung

- Partner werden gesucht, Symbiosen mit vorhandenen Dienstleistern sollen geschaffen werden
- Verbände / Organisationen
- Gewerbetreibende / Markthändler
- Fördermöglichkeiten werden gesucht
- Gespräche mit den Fachämtern werden geführt

Das Amt wird um Prüfung folgender Aspekte gebeten und beauftragt,

- ob eine Erschließung des Standortes durch die WAZ möglich ist, Wasser/ Abwasser
- ob auf diesem Grundstück Versorgungsleitungen (Gas, Wasser, Stromleitungen, Telefon etc.) liegen und ob, diese ggf. verlegt oder überbaut werden können. Nach Informationen von Herrn Ullmann sind wohl Leitungen vorhanden.

6. Beratung zu einem Antrag des Wuhdener Heimatvereins zur Unterstützung bei einer Maßnahme zur Gestaltung der Mahn- und Gedenkstätte in Podelzig-Klessin

Herr Mix informiert über den vorliegenden Antrag. Die Gemeindevertreter diskutieren über die Nutzung und den Wiedereinsatz der vorhandenen Steine.

Die Gemeindevertreter stimmen für die Überlassung der Steine an den Heimatverein ab.

Abstimmungsergebnis: Ja: 10 Nein: 0 Enthaltung: 0

Das Amt möge bitte prüfen, welche Formalitäten eingehalten werden müssen.

7. Sonstiges

Corona Testzentrum

Herr Mix informiert über das Testzentrum im Gemeindezentrum in Podelzig.

Er bittet die Gemeindevertreter auf die Einhaltung der A-H-A Regeln im Hause als Vorbildfunktion.

Bauantrag

Herr Mix informiert über einen vorliegenden Bauantrag.

Eine Vorprüfung durch die WAZ ist bereits erfolgt.

Die Gemeindevertreter bitten das Amt zu prüfen, wie die Zuwegung zum Grundstück erfolgt.

Was passiert mit den vorhandenen Parkplätzen vor dem Wohnblock 37?

Tourismusbeirat

Frau Marggraf bittet Frau Malke um den aktuellen Sachstand des Tourismusbeirates.


Nutzungsvertrag Friedhof Klessin

Herr Tietz fragt nach dem aktuellen Stand zum Nutzungsvertrag. Herr Mix informiert, dass dieser zur Überarbeitung im Amt bei Frau Auer liegt. Der finale Entwurf wird zur nächsten GV vorgelegt.

Straßenschäden

Herr Ullmann weist darauf hin, dass der Weg zwischen Podelzig und Mallnow wieder im schlechten Zustand sei, trotz Instandsetzung im November.

Vom Amt sei zu prüfen, ob Gewährleistung besteht. Ist eine weitere Sanierung angedacht?



Thomas Mix

Vorsitzender

der Gemeindevertretung