

**Niederschrift  
über die Sitzung der Gemeindevertretung Treplin**

**Sitzungstermin:** Montag, den 10.05.2021

**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr

**Sitzungsende:** 20:45 Uhr

**Sitzungsort:** Amtsscheune Treplin, Lindenstraße 9 a, 15236 Treplin

**Anwesend:**

Vorsitzender

Herr Joachim Kretschmann

Gemeindevertreter

Frau Annett Kaap

Herr Timo Lück

Frau Sabine Rosslau

Herr Ingo Schrei

Gäste

Herr Mike Lipke

Herr Steffen Rosslau

Schriftführung

Frau Liane Boggasch

-

1 Einwohner

**Nicht anwesend:**

Gemeindevertreter

Herr Dako Kaap

Frau Vivien Lipke

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 12.04.2021
- 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 12.04.2021
2. Einwohneranfragen
3. Informationen zu den Investitionen für die FFW Treplin
4. Sonstiges

#### **Nicht öffentlicher Teil**

5. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 12.04.2021
6. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 12.04.2021
7. Personalangelegenheiten
8. Sonstiges

#### **Öffentlicher Teil**

##### **1. Zur Geschäftsordnung**

###### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind allen Gemeindevertretern ordnungsgemäß zugegangen. Beanstanden werden nicht erhoben.

###### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

###### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. 4 von 7 Gemeindevertretern sind anwesend.

###### **1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 12.04.2021**

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben. Damit ist diese angenommen.

###### **1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 12.04.2021**

###### **Anfrage Zweitwohnsitz**

Die Gemeindevertreter informieren den Bürger, dass ein Zweitwohnsitz baurechtlich nicht möglich ist.

###### **Straßenschäden Naglers Berg**

Seitens des Amtes sollte geprüft werden, inwieweit die Beauftragung für die Reparatur der beiden Straßenschäden erfolgt ist. Das Amt wird gebeten, den Sachstand mitzuteilen.

###### **Änderung Flächennutzungsplan**

Die Gemeindevertreter bitten um Aufstellung / Kartenmaterial, in dem sämtliche in Gemeindebesitz erkennbaren Flurstücke/Fluren erkennbar sind. Nicht alle Trepliner sind „Alt“ Trepliner und kennen alle Grundstücke. Nicht nur Baugrundstücke, sondern alle Flächen. Das Amt wird gebeten, eine Aufstellung / Karte zu erstellen.

## **2. Einwohneranfragen**

Die Gemeindevertreter stimmen für die beantragte Änderung der Tagesordnung. TOP 2 und 3 werden getauscht.

### Standort Löschbrunnen

Herr Lipke bemängelt die mangelnde Kommunikation zwischen den Gemeindevertretern und der Feuerwehr vor Ort. Er habe eine Anfrage über die Nutzung des Löschbrunnens im Mühlenweg vom Amtswehrleiter erhalten, welche über kurze Wege auch direkt geklärt hätte können. Er bittet künftig um eine gemeinsame Lösungsfindung.

Herr Kretschmann erklärt, dass es sich nicht um einen Ersatz für den geplanten Brunnen handelt, sondern seitens des Amtes nur die Entbehrlichkeit des Grundstückes geklärt werden sollte. Herr Lipke erklärt, dass die Fläche am Mühlenweg Flur 2 Flurstück 12 Altes Wasserwerk für die Feuerwehr nicht relevant ist.

### Umbauarbeiten Amtsscheune

Herr Lipke erläutert den Sachverhalt zu Fördermittelantrag Obergeschoss Amtsscheune. Die Feuerwehr wurde vorab gefragt, ob Interesse für die Integration in der Amtsscheune besteht. Die Räumlichkeiten wurden nach Bedarf der Feuerwehr geplant.

Nach aktueller Planung sind die Räumlichkeiten der Feuerwehr ohne vorheriger Rücksprache, anders aufgeteilt. Die jetzigen Gegebenheiten erfüllen nicht den Anforderungen der Feuerwehr. Der Versammlungsraum entspricht nicht der geplanten Größe und ist ein Durchgangszimmer. Dieses müsste bei Veranstaltungen geöffnet werden, um den Fluchtweg zu gewährleisten. Somit ist dieser Dienstraum dann auch für Dritte betretbar. Diese Bedingungen können von der Feuerwehr nicht akzeptiert werden. Der Raum sollte unter anderem auch dem Anglerverein oder anderen Gesellschaftsveranstaltungen zur Verfügung stehen und ist nun für diese Zwecke zu klein geplant.

Es muss zeitnah eine Ortsbegehung mit den Verantwortlichen vom Amt und der Feuerwehr erfolgen, um das weitere Vorgehen zu besprechen.

### Grundstück Mühlenweg

Ein Einwohner möchte sich zum aktuellen Sachstand zu seinem Kaufantrag erkundigen und gibt an, dass ihm das Grundstück gegenüber seinem, auch reichen würde. Er betreibt einen Containerhandel und benötigt diese Fläche zum Be- und Entladen der Container. Diese sollen dort nicht gelagert, sondern nur umgelagert werden. Eine vorhandene Zufahrt zu einem privaten Grundstück ist für den Sattelzug zu eng.

Herr Kretschmann erkundigt sich bei dem Einwohner, ob es von der Straßenlast Probleme geben kann und weist diesen darauf hin, dass die Wege und Straßen beim Transport der Container nicht durch Last und Wendemanöver zerfahren werden.

Er empfiehlt dem Bürger die Einsicht in die Sondernutzungssatzung von Treplin.

## **3. Informationen zu den Investitionen für die FFW Treplin**

Die Informationen zum wurden durch die Aufklärung im Top Einwohneranfragen zum Standort Löschbrunnen gegeben.

#### **4. Sonstiges**

##### Abwasserrohr Gehweg

Frau Kaap informiert, dass auf dem Fußweg Frankfurter Strasse 4 Ecke Lindenstrasse ein Abwasserrohr deutlich in den öffentlichen Raum ragt.

Herr Kretschmann weist darauf hin, dass bereits eine Anzeige beim Ordnungsamt vorliegt und Herr Kaap die Gegebenheiten prüfen soll, inwieweit das Rohr zurückgesetzt werden muss.

##### Kleidercontainer

Herr Kretschmann informiert, dass der Betreiber des Kleidercontainers gewechselt hat und bittet die Gemeindevertreter um Zustimmung für die Sondernutzungsvereinbarung mit dem neuen Betreiber. Diese sprechen sich für den Verbleib des Containers aus.

##### Naglers Berg

Herr Kretschmann informiert, dass die Ersatzbepflanzung bereits erfolgt ist und die Bäume auf dem Gemeindeland stehen. Der Verschnitt erfolgt regelmäßig, sodass große Fahrzeuge nicht behindert werden. Die Abnahme erfolgte am 28.04.2021.

**Joachim Kretschmann**

Vorsitzender

der Gemeindevertretung Treplin