

**Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Zeschdorf**

Sitzungstermin: Dienstag, den 15.06.2021

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 20:15 Uhr

Sitzungsort: Kulturhaus Alt Zeschdorf, Hauptstraße 31, 15326 Zeschdorf
OT Alt Zeschdorf

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Uwe Köcher

Gemeindevertreter

Frau Helke Baltz

Frau Nadine Buchholz

Herr Axel Buggisch

Herr Ronny Conrad

Herr Frank Fries

Herr Mario Hartmann

Herr Stefan Kursawe

Herr Marcel Patzig

Herr Arne Seemann

Sachkundige Einwohner

Frau Elke Apelt

Herr Peter Birkholz

Frau Margot Franke

Gäste

1 Einwohner

Märkische Oderzeitung

Frau Ines Weber-Rath

Schriftführung

Frau Annett Malke

Nicht anwesend:

Sachkundige Einwohner
Herr Udo Pultke

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
 - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
 - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 27.04.2021 und Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 27.04.2021
 - 1.5. Anhörung der Ortsvorsteher
2. Einwohneranfragen
3. Beratung und Beschlussfassung zur Aufhebungssatzung zur Benutzungsentgeltordnung der Gemeinde Zeschdorf für die Benutzung des Badestrandes am Hohenjesarschen See (/GZ/546/2021)
4. Beratung zur Entbehrlichkeit Gemarkung Petershagen, Flur 2, Flurstück 42 (GZ/551/2021)
5. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

6. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 27.04.2021 und Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 27.04.2021
7. Beratung und Beschlussfassung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Petershagen, Flur 2, Flurstück 42 (GZ/550/2021)
8. Beratung zu Bauanträgen
9. Beratung zum Pachtvertrag Badestrand und Beratung zum Aufstellen eines Küchencontainers am Kiosk
10. Beratung und Beschlussfassung zu Personalangelegenheiten (GZ/552/2021)
11. Beratung und Beschlussfassung zu Personalangelegenheiten
12. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladungen sind allen Gemeindevertretern ordnungs- und fristgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Ausschließungsgründe sind ggf. anzuzeigen.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Es sind 10 von 10 Gemeindevertretern anwesend. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 27.04.2021 und Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 27.04.2021

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben, damit ist diese angenommen.

Winterdienststreugut: Herr Kursawe kritisiert, dass die Straßen von Winterdienststreugut gekehrt seien, dieses aber nicht mitgenommen wurde.

Herr Köcher informiert, dass derzeit geprüft werde, wo möglich und erforderlich das Streugut zur Befestigung zu verwenden. Nicht benötigte Reste seien zu entfernen.

1.5. Anhörung der Ortsvorsteher

OT Petershagen

Kita: Herr Conrad berichtet über den Baustopp und die nicht ganz unkomplizierte Zusammenarbeit mit der Baufirma.

OT Döbberin

Geschwindigkeitsmessung: Herr Hartmann informiert, dass die durchgeführten Geschwindigkeitsmessungen teils hohe Werte ergeben hätten. Nun folgt ein Termin mit der Unteren Verkehrsbehörde. Eine Ausweisung von ganz Döbberin und der Durchfahrtstraße als 30 km/h-Zone befindet sich in Prüfung.

Hitzeschaden: Herr Hartmann informiert über Hitzeschäden an der Alt Zeschdorfer Straße. Ein Vor-Ort-Termin mit dem Bauamt (Frau Petzold) hat stattgefunden.

Kirchturm Döbberin: Herr Hartmann informiert über den Abschluss der Bauarbeiten und die Beseitigung von Baumängeln.

Wappen: Herr Hartmann berichtet über eine Beschädigung der neu aufgestellten Wappenameise im kleinen Kreisel zum Ameisenhighway. Diese wurde angezeigt.

Herr Hartmann weist darauf hin, dass die Ameise aus Sponsoring finanziert wurde.

OT Alt Zeschdorf

Straßenbeleuchtung: Herr Köcher informiert, dass die Arbeiten an der Beleuchtung am Seeberg (Bereich bis hin zur Brücke) in der 25. KW beginnen.

Glasfaser: Herr Köcher berichtet, dass die Restarbeiten am Seeberg und am Pfeilerberg begonnen hätten, beide Baustellen seien in einem unakzeptablen Zustand hinterlassen worden. Er bittet das Bauamt (Frau Petzold) um Aufforderung der Baufirma zu Nacharbeiten.

2. Einwohneranfragen

Keine.

3. Beratung und Beschlussfassung zur Aufhebungssatzung zur Benutzungsentgeltordnung der Gemeinde Zeschdorf für die Benutzung des Badestrandes am Hohenjesarschen See (/GZ/546/2021)

Herr Fries erklärt, dass sich die Gemeindevertreter einig seien, die Aufhebungssatzung zur Benutzungsentgeltordnung zu beschließen. Er halte allerdings die Sachdarstellung in der Beschlussvorlage für falsch und bitte, dies zu Protokoll zunehmen.

Beschluss-Nr.: 16-06/2021

Die Gemeindevertretung beschließt die Aufhebungssatzung zur Benutzungsentgeltordnung der Gemeinde Zeschdorf für die Benutzung des Badestrandes am Hohenjesarschen See (Anlage 1).

Abstimmungsergebnis:

Ja: 10 Nein: 0 Enthaltung: 0

4. Beratung zur Entbehrlichkeit Gemarkung Petershagen, Flur 2, Flurstück 42 (GZ/551/2021)

Es erfolgt eine Diskussion zur Klärung der örtlichen Gegebenheiten.

Beschluss-Nr.: 17-06/2021

Die Gemeindevertretung Zeschdorf beschließt, dass die Entbehrlichkeit folgender Liegenschaften

Gemarkung Petershagen

Flur 2, Flurstück 42 Größe: 959 m² (Drei-Mädel-Haus)

Flur 2, Flurstück 43 Größe: 126 m² Auffahrt

gegeben ist, da sie von der Gemeinde Zeschdorf zur Erfüllung ihrer Aufgaben in absehbarer Zeit nicht genutzt werden können.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 10 Nein: 0 Enthaltung: 0

5. Sonstiges

Kita-Bau Petershagen: Herr Seemann fragt an, ob die steigenden Baupreise auch Auswirkungen für die Gemeinde haben.

Herr Köcher informiert, dass beispielsweise durch die Verwendung anderer geeigneter Materialien versucht werde, den Kostenanstieg in einem vertretbaren Rahmen zu halten.

Die Kostenentwicklung wird diskutiert.

Herr Birkholz berichtet über eine Beratung mit dem Bauleiter. Er berichtet über den Mehraufwand für die Schließung der aufgefundenen Grube und schlägt eine Verplombung des Zulaufs vor.

Die gegenwärtige Preisentwicklung und der Gesamtkostenaufwand des Kitaneubaus werden kontrovers diskutiert.

Die Gemeindevertretung bittet das Amt, das Gespräch mit den Betrieben zu suchen und nicht ungeprüft und ohne Befragung der Gemeinde überhöhte Rechnungen zu bezahlen.

Kreisverkehr B 5 in Petershagen: Herr Köcher informiert zum Sachstand. Ein neuer Abnahmetermin der Bepflanzung wurde auf den 28.06.2021 festgesetzt.

Pflastersteine: Herr Köcher berichtet, dass die vor dem Schloss in Petershagen gelagerten Pflastersteine (ursprünglich für die Rekonstruktion der Tanzfläche im Park von Petershagen vorgesehen – Baumaßnahme ruht) nun für die Freiwillige Feuerwehr in Alt Zeschdorf verwendet werden sollen.

Bepflanzung: Herr Buggisch informiert über das Ausufer der 3reihigen Bepflanzung (rechte Seite hinter der Kurve) in Neuzeschdorf. Diese könnte Fahrzeugschäden verursachen. Er bittet um einen Schnitt der Bepflanzung.

Straße von Hohenjesar nach Niederjesar: Herr Hartmann berichtet über Schäden an den Rasengitterfahrspuren auf der Niederjesarer Seite der Straße. Er bittet, das Amt Seelow-Land darüber in Kenntnis zu setzen.

Der Zustand der Straße wird diskutiert, es gibt bereits Informationen über Reifenschäden.

Die Gemeindevertretung Zeschdorf bittet um Informationen zur Problematik an das Amt Seelow-Land.

Bürgerhinweise zur Gülleausbringung: Herr Kursawe gibt Bürgerhinweise zur Ausbringung von Gülle in den Abendstunden weiter. Damit sei den Bürgern ein Lüften Ihrer Häuser und Wohnungen nicht möglich.

Die Gemeindevertretung bittet das Amt, Kontakt zum Landwirtschaftsbetrieb in Hohenjesar aufzunehmen und freundlich darum zu bitten, die Gülle nicht in den Abendstunden auszubringen.

Kreisel am Ameisenhighway in Döbberin: Frau Baltz kritisiert die Aufstellung der Steinameise und die Gestaltung des Kreisels mit Feldsteinen und Sylter Rosen. Dazu hätte es Kritik von Bürgern gegeben. Sie fragt an, ob es für Kreisel und Gestaltung eine Bauabnahme gegeben hat. Herr Köcher und Herr Hartmann betonen, dass es eine Bauabnahme für den Kreisel gegeben hat. Zur Finanzierung der Ameise wurden Mittel aus Sponsoring eingesetzt.

Die Gestaltung des Kreisels und von Sitzgelegenheiten im Ort mit Feldsteinen wird umfassend diskutiert.

Parkprobleme: Frau Buchholz informiert, dass aufgrund der gegenwärtigen Sperrung des Helenesees in Frankfurt (Oder) für den Badebetrieb sehr viele Badegäste zum Alt Zeschdorfer See kommen. Dieser Zulauf verursacht regelmäßig chaotische Zustände beim Parken, sowohl auf dem Parkplatz am Kulturhaus, in der Schönfließener Straße, an der Buswendeschleife und auch am Seeberg. Rettungswege zum Badestrand und Feuerwehrstellflächen werden einfach zugeparkt.

Herr Köcher hebt hervor, dass die Mitarbeiterinnen des Ordnungsamtes an den Wochenenden im Einsatz seien und Verstöße ahndeten.

Herr Fries rät zur Entwicklung eines Parkkonzeptes und zur Aufstellung von Beschilderung „Absolutes Halteverbot“. Die Badegäste sollen zum Parken an der Buswendeschleife angehalten werden.

Herr Köcher schlägt vor, zeitnah die vorhandenen Parkmöglichkeiten noch besser auszuschildern.

Die Parksituation wird diskutiert.

Uwe Köcher
Vorsitzender
der Gemeindevertretung Zeschdorf