Niederschrift über die Sitzung des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus

Sitzungstermin: Donnerstag, den 20.05.2021
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 19:30 Uhr
Sitzungsort: Kulturhaus, Kietzer Chaussee 1, 15326 Lebus

Anwesend:

Mitglieder

Herr Dr. Albrecht Horzetzky
Herr Dr. Joachim Naumann
Herr Andreas Weber

Stadtverordnete

Herr Sven van Dyk
Herr Ulrich Falkenhagen
Frau Irena Neumann

Bürgermeister

Herr Peter Heini

Ausschussvorsitzender

Herr Frank Guderian

Vorsitzender des Ortsbeirates Mallnow

Herr Andreas Böttcher

Vorsitzender des Ortsbeirates Schönfließ

Herr Maik Golze

Sachkundige Einwohner

Herr Erhard Borngräber
Herr Wolfgang Gerlach

Märkische Oderzeitung

Herr Ingo Mikat

Schriftführung

Frau Liane Boggasch

Nicht anwesend:

Mitglieder

Herr Rainer Janz

Stadtverordnete

Herr Enrico Bonack

Frau Britta Fabig

Frau Christin Fritz

Frau Monika Fritz

Herr Detlev Frye

Herr Benjamin Maack

Herr Urs Walter

Sachkundige Einwohner

Herr Martin Thiel

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 13.04.2021
- 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 13.04.2021
2. Einwohneranfragen
3. Beratung zur Errichtung einer Tempo 30 Zone im Bereich der Straßen Lebuser Straße, Wiesenweg, Am Fließ, Schönfließer Dorfstraße - ausgenommen L383. (SL/933/2021)
4. Beratung über den Antrag auf Befreiung von planungsrechtlichen und textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans Lebus Altstadt (SL/935/2021)
5. 2. Beratung zum Antrag auf Errichtung einer 2. Grundstückszufahrt im Brombeerweg (Flur 9, Flurstück 522)
6. Beratung zur Ausweisung Parkplatz Anglerheim
7. Information zur geplanten Errichtung eines Mobilfunkmastes in Schönfließ
8. Beratung zur Standortauswahl Ladeinfrastruktur
9. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

10. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 13.04.2021
11. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 13.04.2021
12. Information zur Ausgleich- und Ersatzmaßnahme ehem. Sportplatzgebäude Mallnow
13. Grundstücksangelegenheiten
14. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladungen sind allen Bau- und Ordnungsausschussmitgliedern ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. 4 von 5 Ausschussmitglieder sind anwesend.

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 13.04.2021

Tempo 30 Zone Mallnow

Dr. Naumann fragt nach dem aktuellen Stand, die Auswertung der 30 Tempo Zone in Mallnow, im Amtsblatt zu veröffentlichen. Die Auswertung soll zeitnah, ohne vorherige Absprache mit den BOA, veröffentlicht werden.

Herr Weber dankt den Initiatoren für die schnelle Aufstellung der „Freiwillig 30“-Schilder in Mallnow.

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 13.04.2021

Die Auswertungen sind allen Ausschussmitgliedern zugegangen.

2. Einwohneranfragen

keine

3. Beratung zur Errichtung einer Tempo 30 Zone im Bereich der Straßen Lebuser Straße, Wiesenweg, Am Fließ, Schönfließer Dorfstraße - ausgenommen L383. (SL/933/2021)

Der Bau- und Ordnungsausschuss spricht sich für die Errichtung einer Tempo 30 Zone aus.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Errichtung einer Tempo 30 Zone im Bereich der Lebuser Straße, Wiesenweg, Am Fließ und Schönfließer Dorfstraße (ausgenommen der L383) sowie die Beantragung zur Anordnung der Verkehrszeichen 274.1-50 (Zone 30) beim zuständigen Straßenverkehrsamt des Landkreises Märkisch-Oderland.

Abstimmungsergebnis: Ja: 4 Nein: 0 Enthaltung: 0

4. Beratung über den Antrag auf Befreiung von planungsrechtlichen und textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans Lebus Altstadt (SL/935/2021)

Herr Guderian erläutert die Beschlussvorlage.

Herr Weber gibt zu bedenken, dass bei dem vorliegenden Bauantrag von den bestehenden Bebauungsplan „Lebuser Altstadt“ abgewichen wird und hinterfragt die Gründe. Ausnahmen von Bebauungsplänen sollten immer Beraten werden. Das Bild der Altstadt Lebus muss erhalten bleiben.

Mit einer Befürwortung des Antrags, kann ein Präzedenzfall geschaffen werden, sodass künftig Bauherrn schnell von der Leitlinie abweichen können. Er empfiehlt den Mitgliedern den Antrag über eine Abweichung vom Bebauungsplan „Lebuser Altstadt“ intensiv zu beraten.

Herr Heinl weist darauf hin, dass bei Nachbarn vom Bebauungsplan abgewichen wurde.

Herr van Dyk weist darauf hin, dass das Grundstück nicht rechteckig sei und in der Altstadt bereits mehrere verschiedene Häuser- Stile vorhanden sind. Des Weiteren merkt er an, dass die Altstadtsatzung nur eine Richtlinie / Fibel sei.

Herr Dr. Naumann merkt an, dass das Flair der Altstadt erhalten bleiben soll und auch die Baumaterialien dem Gesamtbild angepasst werden müssen.

Die Mitglieder des BOA geben die Empfehlung an die SVV, in folgenden Punkten dem Eigentümer nahezu legen, dass Projekt zu überarbeiten:

- Punkt 3 Dacheindeckung
- Punkt 2 geschlossene Bauweise

Gegen Punkt 1 gibt es keine Einwendungen.

18:25 Herr Dr. Horzetzky kommt. Somit sind 5 von 5 Ausschussmitglieder anwesend.

Abstimmungsergebnis: Ja: 0 Nein: 4 Enthaltung: 0

5. 2. Beratung zum Antrag auf Errichtung einer 2. Grundstückszufahrt im Brombeerweg (Flur 9, Flurstück 522)

Herr Guderian erläutert den vorliegenden Antrag und die Stellungnahme vom Amt.

Die Mitglieder stimmen dem Antrag mit der genannten Sondernutzungserlaubnis zu.

Abstimmungsergebnis: Ja: 2 Nein: 0 Enthaltung: 2

6. Beratung zur Ausweisung Parkplatz Anglerheim

Herr Guderian erörtert den Tagesordnungspunkt und gibt folgende Überlegungen in die Runde.

- Wenn Stellplätze gekennzeichnet werden, wie groß müssten die Stellflächen für Wohnmobile sein?
- Ist die Aufstellung eines Parkscheinautomaten möglich und mit welchen Kosten für die Touristen?
- Welche Kontrollmöglichkeiten gibt es?

Herr Weber befürwortet eine gastfreundliche Lösung um Touristen zu halten.

Werden wie in der Stellungnahme vom Amt, nur die PKW Stellflächen gekennzeichnet, rät er davon ab, da diese regelmäßig erneuert werden müssen und es genug Stellflächen für PKW's auf dem Parkplatz gibt.

Herr Falkenhagen hat bereits Schilder anfertigen lassen „Schön das Sie da sind.... aber noch nicht aufstellen lassen. Der Parkplatz gehört zur Hälfte der BVGG und dem Wasser –und Schiffsamt. Es muss vorab mit allen Beteiligten gesprochen werden.

Des Weiteren merkt er an, dass die Anwohner auf den Grünflächen parken.

Es wird über eine Aufstellung, Nutzen und Kosten eines Parkscheinautomaten diskutiert.

Herr van Dyk spricht sich für die Parkraumbewirtschaftung der Parkfläche am Oderblick und der gesamten Altstadt aus.

Das Amt möge bitte ein Gesamtkonzept zur Parkraumbewirtschaftung Anglerheim / Oderblick erstellen.

Weiterhin bittet der BOA das Amt, dass ein Schreiben an die Eigentümer des Wohnhauses am Anglerheim (Oderstraße 17) verfasst wird, welches das Parken auf den Grünflächen untersagt.

7. Information zur geplanten Errichtung eines Mobilfunkmastes in Schönfließ

Herr Guderian erläutert die Stellungnahme vom Amt Lebus.

8. Beratung zur Standortauswahl Ladeinfrastruktur

Herr Guderian informiert über ein Anschreiben von der E.DIS für den geplanten Ausbau der Ladeinfrastruktur für Elektromobilität und die Bitte um Bereitstellung geeigneter Ladeflächen.

Die Mitglieder empfehlen die Standorte Parkplatz Anglerheim und Parkplatz am Amt Lebus. (Amt kann weiter ergänzen) . ggf. auch die Ortsteile mit berücksichtigen.

9. Sonstiges

Straßenausbau Wilhelmshof Wulkow

Dr. Naumann bittet Herrn Heini, die Kosten und Rechtsgrundlagen für das genannte Entwässerungskonzept im Ortsbeirat am 17.05.2021 in Wulkow zu erörtern und die Kosten der einzelnen Anwohner aufzuzeigen.

Herr Golze fragt, ob die Stadtarbeiter weiterhin die kurzfristigen Instandhaltungsmaßnahmen ausführen sollen.

Der BOA empfiehlt, dass die Instandsetzung weiterhin durch die Stadtarbeiter erfolgt.

Beschilderung Tempo 30 Zone Bahnhofstraße

Herr van Dyk erkundigt sich nach dem aktuellen Sachstand zur Beschilderung der Tempo 30 Zone in der Bahnhofstraße.

Herr Golze informiert, dass die Schilder bereits bestellt sind.

Amtsgarten

Herr Falkenhagen fragt, ob ein Rundweg am Teich im Amtsgarten angelegt werden kann. Herr Golze informiert, dass der Rasenschnitt heute erfolgt ist.

Frank Guderian

Vorsitzender

des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus