

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus**

Sitzungstermin: Donnerstag, den 12.08.2021
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 20:30 Uhr
Sitzungsort: Kulturhaus, Kietzer Chaussee 1, 15326 Lebus

Anwesend:

Mitglieder

Herr Dr. Albrecht Horzetzky
Herr Rainer Janz
Herr Dr. Joachim Naumann
Herr Andreas Weber

Sachkundige Einwohner

Herr Erhard Borngräber
Herr Martin Thiel

Bürgermeister

Herr Peter Heini

Stadtverordnete

Herr Sven van Dyk
Herr Ulrich Falkenhagen (Protokollant)

Vorsitzender des Ortsbeirates Schönfließ

Herr Maik Golze

Einwohner

3 Einwohner

Nicht anwesend:

Ausschussvorsitzender

Herr Frank Guderian

Sachkundige Einwohner

Herr Wolfgang Gerlach

Stadtverordnete

Herr Enrico Bonack

Frau Britta Fabig

Frau Christin Fritz

Frau Monika Fritz

Herr Detlev Frye

Herr Benjamin Maack

Frau Irena Neumann

Herr Urs Walter

Vorsitzender des Ortsbeirates Mallnow

Herr Andreas Böttcher

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
 - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
 - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 20.05.2021
 - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 20.05.2021
2. Einwohneranfragen
3. Information zum Verfahrensstand über die Aufstellung 4. Änderung FNP Stadt Lebus
4. Beratung Kriterienkatalog zur Auswahl der Flächen für Photovoltaik- und Freiflächenanlagen (SL/942/2021)
5. Entbehrlichkeit Gemarkung Lebus Flur 1, Flurstück 177 (Teilfläche) (SL/943/2021)
6. Information Breitbandausbau Landkreis Märkisch-Oderland in 15326 Lebus mit Ortsteilen
7. Information über die Umverlegung der Erdgasleitung Oderstraße
8. Information Wirtschaftlichkeitsbetrachtung Beleuchtungsanlage Lebus
9. Information zu 2 Zufahrten in Schönfließ
10. Information Start 2. Bauabschnitt Sanierung Turnhalle
11. Information Stand Ausweisung Parkplatz Anglerheim
12. Information Vorstellung e.disNatur Erneuerbare Energien GmbH
13. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

14. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 20.05.2021
15. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 20.05.2021
16. Beratung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Lebus, Flur 3, Flurstück 308 (Eintragung Baulast) (SL/941/2021)
17. Informationen zu einem verwaltungsgerichtlichen Verfahren
18. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladungen sind allen Bau- und Ordnungsausschussmitgliedern ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Es werden keine Ausschließungsgründe angezeigt.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben: 4 von 5 Mitgliedern sind anwesend.

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 20.05.2021

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben. Damit ist diese angenommen.

1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 20.05.2021

Straßenausbau Wilhelmshof Wulkow

Herr Dr. Naumann möchte eine detaillierte Liste.

2. Einwohneranfragen

Ein Einwohner begrüßt den anstehenden Kriterienkatalog. Er hat viele Anfragen zu PV-Freiflächenanlagen.

Ein Anwohner aus der Bahnhofstraße; Starkregen überflutete mehrere Grundstücke, u.a. Nr. 9 a und Nebengebäude. Fr. Pätzold (Amt Lebus) war vor Ort. Er bitte um baldige Hilfe, jedenfalls vor dem geplanten Ausbau der Straße, bei der Beschaffung bzw. Bereitstellung von Sandsäcken. Er bitte um Besuch von BOA-Mitgliedern und Frau Pätzold.

➔ Herr Golze: Stadtarbeiter haben einen Grundbestand an Sandsäcken vorrätig.

3. Information zum Verfahrensstand über die Aufstellung 4. Änderung FNP Stadt Lebus

Informationen liegen allen BOA-Mitgliedern vor.

4. Beratung Kriterienkatalog zur Auswahl der Flächen für Photovoltaik- und Freiflächenanlagen (SL/942/2021)

Die Beschlussvorlage wird verlesen, da nicht alle Anwesenden (Bürger*innen) diese haben. Herr Dr. Naumann findet die Vorlage gut und hat keine Einwände. Herr Heintl dankt den AG-Mitgliedern für die geleistete Arbeit. Er schlägt vor, die Flächen links der Bundesstraße Richtung Frankfurt (Oder) explizit als Ausschlussflächen zu benennen. Herr Falkenhagen erklärt, dass ausdrücklich auf die Aufzählung konkreter Flächen im Katalog verzichtet wurde. Die Liste wäre sehr umfangreich und böte die Gefahr, dass Flächen, die nicht aufgezählt werden, automatisch als geeignet angesehen werden könnten.

Herr Weber dankt ebenfalls der AG und erinnert an den damaligen Vorschlag einer Minderheit, die Bürger*innen möglichst früh einzubinden.

Herr Falkenhagen weist darauf hin, dass dies bereits heute geschehe. Zur heutigen Sitzung wurde öffentlich auf die Thematik hingewiesen. (Ein Bürger ist dazu erschienen.) Zudem ist von der AG EE eine Pressemitteilung verfasst worden. Diese wird im Lebuser Nachrichtenblatt in der nächsten Ausgabe veröffentlicht. In ihr wird über die Arbeitsweise und den Kriterienkatalog informiert und auf die Befassung der SVV zu dem Thema am 30.09. aufmerksam gemacht.

Herr Dr. Naumann fragt den anwesenden Herrn Karcher, was er zu dem nun bekannten Kriterienkatalog sagt. Dieser sieht in dem Katalog eine sehr gute Handlungsgrundlage.

Anfrage an den BM Herrn Heinl: Liegen aktuelle Anträge für Freiflächen-PV-Anlagen vor?

→ Der BM verneint.

Abstimmungsergebnis: Ja: 3 Nein: 1 Enthaltung: 0

5. Entbehrlichkeit Gemarkung Lebus Flur 1, Flurstück 177 (Teilfläche) (SI/943/2021)

Abstimmungsergebnis: Ja: 4 Nein: 0 Enthaltung: 0

6. Information Breitbandausbau Landkreis Märkisch-Oderland in 15326 Lebus mit Ortsteilen

Hinweis von Herrn Weber: Es ist unklar, warum manche Wohnblöcke nicht aufgeführt werden.

7. Information über die Umverlegung der Erdgasleitung Oderstraße

Werden zur Kenntnis genommen.

8. Information Wirtschaftlichkeitsbetrachtung Beleuchtungsanlage Lebus

Werden zur Kenntnis genommen.

9. Information zu 2 Zufahrten in Schönfließ

Werden zur Kenntnis genommen.

10. Information Start 2. Bauabschnitt Sanierung Turnhalle

Werden zur Kenntnis genommen.

11. Information Stand Ausweisung Parkplatz Anglerheim

Herr van Dyck stellt die Frage, wie mit der Information jetzt verfahren wird.

→ BM bittet das Amt Kostenangebote für verschiedene Beschilderungen einzuholen.

→ Herr Falkenhagen stellt in der nächsten Sitzung noch einmal eine freundlichere Beschilderung vor.

12. Information Vorstellung e.disNatur Erneuerbare Energien GmbH

Es wird zur Kenntnis genommen, dass sich die GmbH vorstellen wird.

13. Sonstiges

Herr Dr. Naumann:

- weist darauf hin, dass das Ehrenmal Lindenstraße/Ecke Postberg gepflegt bzw. instandgesetzt werden muss.

Herr Janz:

- Wer ist für die Pflege und Instandhaltung des ASP-Zauns zuständig? → Landkreis
- Straßenbegleitende Sträucher müssen gekürzt werden. → Herr Golze: Problem ist bekannt.
- Spülsand in Mallnow ist problematisch, da der Grünstreifen fehlt. → Begrenzung ist zu klären.

Herr van Dyk:

- Wie ist der Stand der Beschilderung der Bahnhofstraße als 30-Zone? → BM: Schilder sind bestellt.

- Wer koordiniert die Standorte für das Geschwindigkeitsmessgerät? → BM: Amts Lebus
- Ist es möglich auf der Bundesstraße aus Richtung Seelow nach der Verkehrsinsel innerorts das Messgerät aufstellen zu lassen? → BM: Da es sich um eine Bundesstraße handelt, bedarf dies einer besonderen Zustimmung durch das Straßenverkehrsamt (des Kreises oder Landes?)

Dr. Albrecht Horzetzky

stellv. Vorsitzender

des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus