

**Niederschrift  
über die Sitzung des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus**

**Sitzungstermin:** Donnerstag, den 16.09.2021  
**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:05 Uhr  
**Sitzungsort:** Kulturhaus, Kietzer Chaussee 1, 15326 Lebus

**Anwesend:**

Ausschussvorsitzender

Herr Frank Guderian ab 18:40 Uhr

Mitglieder

Herr Dr. Albrecht Horzetzky bis 18:40 Uhr

Herr Dr. Joachim Naumann

Herr Andreas Weber

Sachkundige Einwohner

Herr Erhard Borngräber

Herr Martin Thiel

Bürgermeister

Herr Peter Heini

Stadtverordnete

Herr Sven van Dyk

Frau Irena Neumann

Gäste

Herr Jürgen Stahl

Einwohner

1 Einwohner

Amtsverwaltung

Frau Doreen Auer

Protokollant

## **Nicht anwesend:**

### Mitglieder

Herr Rainer Janz

### Sachkundige Einwohner

Herr Wolfgang Gerlach

### Stadtverordnete

Herr Enrico Bonack

Frau Britta Fabig

Herr Ulrich Falkenhagen

Frau Christin Fritz

Frau Monika Fritz

Herr Detlev Frye

Herr Benjamin Maack

Herr Urs Walter

### Vorsitzender des Ortsbeirates Mallnow

Herr Andreas Böttcher

### Vorsitzender des Ortsbeirates Schönfließ

Herr Maik Golze

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
  - 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
  - 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
  - 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 12.08.2021
  - 1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 12.08.2021
2. Einwohneranfragen
3. Beratung zur Entbehrlichkeit Gemarkung Lebus Flur 1, Flurstück 177 (Teilfläche) (SL/943/2021)
4. Beratung zur Entbehrlichkeit Gemarkung Schönfließ Flur 2, Flurstück 277 (SL/944/2021)
5. Beratung zur Entbehrlichkeit Gemarkung Wulkow, Flur 1, Teilflächen aus den Flurstücken 338, 333 und 10 (SL/945/2021)
6. Beratung zur Entbehrlichkeit Gemarkung Lebus, Flur 8, Flurstück 355 (Teilfläche) (SL/947/2021)
7. Beratung zur Ersten Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Lebus über die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren (Erste Straßenreinigungsgebührenänderungssatzung - Erste StRGÄS) vom 30.09.2021 (SL/946/2021)
8. Sonstiges

### **Nicht öffentlicher Teil**

9. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 12.08.2021

10. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 12.08.2021
11. Beratung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Lebus Flur 1, Flurstück 177 (Teilfläche) (SL/940/2021)
12. Beratung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Lebus, Flur 8, Flurstück 355 (Teilfläche) (SL/948/2021)
13. Beratung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Wulkow, Flur 1, Flurstücke 338 (Teilfläche) (SL/949/2021)
14. Beratung zur Vertragsangelegenheit Gemarkung Wulkow, Flur 1, Flurstück 333 (Teilfläche) (SL/950/2021)
15. Sonstiges

## **Öffentlicher Teil**

### **1. Zur Geschäftsordnung**

#### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind allen Bau- und Ordnungsausschussmitgliedern ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

#### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

#### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. 3 von 5 Mitglieder sind anwesend.

#### **1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 12.08.2021**

Top 4: Beratung Kriterienkatalog zur Auswahl der Flächen für Photovoltaik- und Freiflächenanlagen

Herr Weber bittet um Korrektur des Satzes „*Herr Weber dankt ebenfalls der AG und erinnert an den damaligen Vorschlag einer Minderheit, die Bürger\*innen möglichst früh einzubinden.*“

Herr Weber hat den Wortlaut *Bürger\*innen* nicht erwähnt und bittet das Amt um Prüfung einer künftigen Schreibweise in den Protokollen.

Herr Borngräber weist darauf hin, dass im Regionalen Monatsmagazin die Jahreszahl falsch benannt wurde. (30.09.2001)

#### **1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 12.08.2021**

Straßenausbau Wilhelmshof Wulkow

Herr Dr. Naumann sind die vom Amt zugegangenen Informationen ausreichend. Diese sind ausreichend und er bittet um Ausbau und Entwässerung der Straße am Wilhelmshof.

Straße auf dem Gelände Schloss Wulkow

Der Bau- und Ordnungsausschuss bittet um Ermittlung der Kosten für einen anteilmäßigen Erwerb der Straße, die teilweise auf dem Gelände der Eigentümerin des Schlosses Wulkow verläuft.

### **2. Einwohneranfragen**

Ehrendenkmal

Herr van Dyk informiert, dass der Sockel am Ehrendenkmal bröckelt. Er hat bereits eine Fotodokumentation an das Amt gesendet. Es muss geprüft werden, ob eine Beantragung von För-

dermittel für eine Sanierung des Denkmals möglich ist. Die Sanierungskosten müssen in der Haushaltsplanung 2022 bedacht werden.

#### Bauvorhaben „Altersgerechtes Wohnen“

Ein Anwohner informiert über sein geplantes Bauvorhaben „Altersgerechtes Wohnen“ in Lebus. Der Bauantrag ist bereits gestellt aber er habe bisher 2 Ablehnungen im Anhörungsverfahren seitens des Bauamtes in Strausberg erhalten. Er fragt, warum die Stadt nicht beteiligt wurde. Die Mitglieder des Bau- und Ordnungsausschusses und die Stadtverordneten weisen darauf hin, dass diese bisher keine Kenntnis über den genannten Bauantrag haben. Es wird dem Antragsteller empfohlen, die vom Landkreis genannten Änderungen im Antrag mit aufzunehmen. Weiterhin wird das Amt Lebus gebeten, beim Landkreis eine Beteiligung der Stadt Lebus am Bauvorhaben, zu beantragen.

#### **3. Beratung zur Entbehrlichkeit Gemarkung Lebus Flur 1, Flurstück 177 (Teilfläche) (SL/943/2021)**

Die Mitglieder empfehlen die Entbehrlichkeit.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 2 Nein: 1 Enthaltung: 0**

#### **4. Beratung zur Entbehrlichkeit Gemarkung Schönfließ Flur 2, Flurstück 277 (SL/944/2021)**

Die Mitglieder empfehlen keine Entbehrlichkeit.

Die Beschlussvorlage soll in der SVV beraten werden.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 0 Nein: 3 Enthaltung: 0**

#### **5. Beratung zur Entbehrlichkeit Gemarkung Wulkow, Flur 1, Teilflächen aus den Flurstücken 338, 333 und 10 (SL/945/2021)**

Die Mitglieder empfehlen die Entbehrlichkeit.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 3 Nein: 0 Enthaltung: 0**

#### **6. Beratung zur Entbehrlichkeit Gemarkung Lebus, Flur 8, Flurstück 355 (Teilfläche) (SL/947/2021)**

Die Mitglieder empfehlen die Entbehrlichkeit.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 3 Nein: 0 Enthaltung: 0**

#### **7. Beratung zur Ersten Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Lebus über die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren (Erste Straßenreinigungsgebührenänderungssatzung - Erste StRGÄS) vom 30.09.2021 (SL/946/2021)**

Herr Weber fragt an, warum die genannte Änderung nicht bereits in der ersten Fassung bedacht wurde. Frau Auer erläutert, dass erst im Zuge des Arbeitens mit der Satzung festgestellt wurde, dass eine Neuermittlung jedes Jahr einen enormen Verwaltungsaufwand bedeuten würde.

Künftig werden etwaige Änderungen der Frontmeter von der Sachbearbeiterin bei Meldungen von Verkäufen, erfasst.

Bei Einrichtungen oder Anlagen (die überwiegend dem Vorteil einzelner Personen oder Personengruppen dient) sind die Benutzungsgebühren spätestens alle zwei Jahre zu kalkulieren.

Kostenüberdeckungen müssen, Kostenunterdeckungen können spätestens im übernächsten Kalkulationszeitraum ausgeglichen werden.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 3 Nein: 0 Enthaltung: 0**

## **8. Sonstiges**

### Schule Lebus

Herr Thiel weist darauf hin, dass der Verkehr an der Schule enorm stark frequentiert ist. In den Elternversammlungen hat er bereits das Thema angebracht.

Er bittet um Beschilderung in diesem Bereich, dass die Durchfahrt nur eingeschränkt möglich. Die Mitglieder diskutieren über Lösungsansätze.

Herr Heinl ergänzt, dass in einem Vor-Ort Termin mit der Polizei festgestellt wurde, dass die Einsicht in den Straßenverkehr durch die angrenzende Hecke stark beeinträchtigt ist. Ein Schnitt ist zwingend erforderlich.

Das Amt soll bitte das Aufstellen einer Beschilderung (Lieferverkehr/ Anwohner frei) im Bereich Schule und eine Erneuerung der Straßenmarkierung prüfen.

### Photovoltaik

Herr Stahl von der Gesellschaft zur Förderung der Solarenergienutzung (GFS) e.V. stellt sich und seine Tätigkeit im Verein vor. Der Verein berät entgeltfrei Gemeinden bei der Beantragung von Fördermitteln im Bereich Solarenergie. Lediglich ein Unkostenbeitrag für die Anfahrt ist zu entrichten. Herr Stahl setzt sich mit den Vorsitzenden der AG Energie in Verbindung.

### **Frank Guderian**

Vorsitzender

des Bau- u. Ordnungsausschusses Lebus