Amt Lebus
Gemeinde Podelzig

13. Oktober 2021

# Niederschrift
# über die Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig

**Sitzungstermin:** Mittwoch, den 06.10.2021

**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:30 Uhr

**Sitzungsort:** im Deutsch - Polnischen Kulturzentrum, Schulstraße 5, 15326 Podelzig

**Anwesend:**

Vorsitzender
Herr Maik Wissmann

Mitglieder
Herr Reinhard Tietz

Sachkundige Einwohner
Herr Norman Berge
Herr Ulf Gläsner
Herr Thomas Hantke
Frau Eike Schwarzbach

Gemeindevertreter
Herr Robert Raetz
Herr Holger Ullmann
Frau Petra Vehlow

Schriftführung
Frau Gerlinde Wunsch

**Nicht anwesend:**

Mitglieder
Herr Dr. Steffen Steiner

Sachkundige Einwohner
Herr Tim Scheffler

Gemeindevertreter
Frau Christine Kanzius-Wolff
Frau Iris Marggraf
Herr Thomas Mix
Herr Alfred Nowak
Frau Karin Schwander

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 07.09.2021
1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 07.09.2021
2. Einwohneranfragen
3. Beratung Finanzplanung 2022
4. Erarbeitung eines Konzeptes für den Winterdienst ab 2022-23
5. Information AG Bäume
6. Sonstiges

**Nicht öffentlicher Teil**

7. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 07.09.2021
8. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 07.09.2021
9. Grundstücksangelegenheiten
10. Sonstiges

**Öffentlicher Teil**

**1. Zur Geschäftsordnung**

**1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**
Einladungen wurden allen Ausschussmitgliedern ordnungs- und fristgemäß zugestellt.

**1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**
Es sind keine anzuzeigen

**1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**
Die Beschlussfähigkeit ist gegeben (2 von 3)

**1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 07.09.2021**
keine

**1.5. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 07.09.2021**
**M. W. informiert:**

- Problem mit Straßenzustand Mühlenweg; nur oberer Bereich wurde begradigt, wird zum späteren Zeitpunkt mit Recycling aufgefüllt

- Unklarheiten bei Grundstück Flur 8 / Flurstück 326 (alter Friedhof Klessin)

**Das Ordnungsamt Lebus wird beauftragt, das Grundstück Flur 8 / Flurstück 326 auf Fremdbenutzung zu überprüfen.**

## 2. Einwohneranfragen

Anwohner äußert sich zu den unzumutbaren Umständen:
unzumutbarer Bauverlauf bei der Umverlegung des Weges am Roten Strumpf, die Baufirma ist kaum auf der Baustelle und ein Baufortschritt ist nicht zu erkennen; keine Durchfahrtsmöglichkeiten für Ver- oder Entsorgungsfahrzeuge; Problem muss schnellstens behoben werden wegen anstehender Fäkalienentsorgung

**M.W.:** Kommunikation mit Firma schwierig
*Festlegung: Zeitplan wird von Firma abverlangt; Ziel → am 13.10.21 muss Fäkalienentsorgung von Haus 24b möglich sein*

## 3. Beratung Finanzplanung 2022

***M. W. informiert:***

**Tiefbau:** *siehe Anlage „BOA Finanzplan Entwurf 2022“*

**Bürgeranfrage:** Ladestation für E-Bikes möglich, z.B. am großen Dorfteich?
**M.W.:** zunächst genaue Prüfung der Machbarkeit
**R.R.:** Einwand → Bindung der veranschlagten 12.000€ für den kleinen Dorfteich, Notwendigkeit fraglich
**M.W. und E.Sch.:** sollte als Reserve in Planung bleiben

**Hochbau:** *siehe Anlage „BOA Finanzplan Entwurf 2022“*

**R.R.:** Einwand: Könnten die Abrisskosten für das alte Kulturhaus wegen der Planung der Podelziger Höfe aus dem Haushalt der Gemeinde genommen werden?
**M.W. und E.Sch.:** Nein, Realisierung Podelziger Höfe derzeitig noch nicht sichergestellt
**E.Sch.:** Umbau Heizungsanlage GZ ,trotz Förderantrag soll das Geld als Eigenanteil stehen bleiben (70.000€)
**M.W**.: besondere Bedingungen für Förderung; nur ausgewählte Planungsbüros dürfen diesen Antrag bearbeiten, das Amt sucht passendes Planungsbüro

**Baumpflege:** *siehe Anlage „BOA Finanzplan Entwurf 2022“*

**Investition:** *siehe Anlage „BOA Finanzplan Entwurf 2022“*

**Ordnungsamt:** *siehe Anlage „BOA Finanzplan Entwurf 2022“*

**Gesamtkosten:** *siehe Anlage „BOA Finanzplan Entwurf 2022“*

***Der BOA hat*** den Entwurf der ***Finanzplanung für 2022 in dieser Form genehmigt.***

**4. Erarbeitung eines Konzeptes für den Winterdienst ab 2022-23**

***M. W. informiert:***

neues Preisangebot vom Anbieter: ca. 20.000€ (Standard- Angebot), nur für Podelzig

**M.W.** *stellt zur Diskussion*, ob eine Übernahme des Winterdienstes durch die Gemeindearbeiter bei entsprechender technischer und personeller Aufrüstung langfristig gesehen nicht die bessere Option wäre.

**U.H.:** Voraussetzung dafür wäre Allradfahrzeug als langfristige Anschaffung und zusätzliche Arbeitskräfte

**U.G.:** bezweifelt auch die Bewältigung dieser Aufgabe mit nur 2 Gemeindearbeitern und stellt die Frage nach der Haftung für entstehende Schäden bei den auszuführenden Tätigkeiten

**T.H.:** Kosten für Winterdienst und Eigenausstattung müssten genau abgewogen werden

**M.W.:** Nach 3-4 Jahren hätte sich die Anschaffung entsprechender Technik möglicherweise amortisiert; das Beräumen der öffentlichen Gehwege wäre mit Multicar möglich; zu beachten ist aber auf jeden Fall der versicherungsrechtliche Aspekt, man könnte zusätzliche Kräfte für den Winterdienst auf 450,00 € Basic anstellen

**E.Sch.** macht Vorschlag für eine detaillierte Gegenüberstellung der Kosten; verweist darauf, dass Einstellung zusätzlicher Arbeitskräfte auf 450€- Basis im Amt geklärt werden müsste

**Gast (H.B.)** weist auf Notwendigkeit der genauen Kenntnisse der Gesamtlänge der zu beräumenden Strecken hin, bevor etwas entschieden werden kann und sieht als ein Hauptproblem zuverlässige Räumungskräfte zu bekommen

**M.W.:** grundsätzliche Klärung aller offenen Fragen unbedingt nötig → in nächster Zusammenkunft des BOA sollten alle offenen Fragen, Bedenken und Abwägungen der Machbarkeit Gegenstand der Meinungsfindung sein; von allen BOA- Mitgliedern wird eine intensive Beschäftigung mit dem Thema bis dahin erwartet; U.H. sollte sich speziell um das Thema Technik kümmern

*Zustimmung aller BOA- Mitglieder zum Ausloten der Machbarkeit einer langfristigen Lösung für die Gemeinde*

**5. Information AG Bäume**

**R.T.** informiert:

Gespräch mit Fr. Reich (Amt Lebus) ergab, dass eine ehrenamtliche Arbeit für die AG Bäume zukünftig wegen veränderter Vorgaben sehr erschwert werden wird;

Planung über Pflege und Holzeinschlag im Verlaufe des Monats;

alle Aufträge und Problemfälle im Wesentlichen abgearbeitet;

Restarbeit: Fällung von 3 Bäumen am GZ; mind. 20 Eichen wären noch zu fällen im Reitweiner Weg, aber Verkauf muss erst geklärt sein, keine Lagerungsmöglichkeiten; Umgang mit Baum am großen Dorfteich muss noch geklärt werden, Vorschlag wäre Sicherung auf 5m Höhe, keine Kopfpflege mehr; Fr. Reich möchte dafür Firma beauftragen, da Standort an der Bundesstraße ist

*Beratung der AG Bäume über das weitere Verfahren in Anbetracht der Forderungen durch das Amt:*

***T: 11.10.2021 18 Uhr***

**M.W. informiert:**

Ausschreibung durch das Amt zur Baumfällung abgeschlossen (Rahmenvertrag), Zuschlag nicht für ortsansässige Firma;

Geld für Auftrag zur Fällung wäre in der Gemeinde vorhanden

**R.T.:** z.Z. keine unbedingt notwendigen Fällungen; AG wird nötige Pflegemaßnahmen klären, Frau Reich soll Verbindlichkeit des Rahmenvertrages für Baumpflege über das Amt ermitteln
**U.H.:** AG Bäume kann viele Arbeiten selbst übernehmen
**M.W. informiert** über Hinweis vom Amt bezüglich einer Beschwerde wegen Behinderungen durch überhängende Äste am Mühlenberg, die beseitigt werden müssen
**U.H.:** dem wird nachgegangen

**6. Sonstiges**
**M.W. informiert (zur Kenntnisnahme):**

- Flächennutzungsplan für Amt Lebus wird geändert

- Antrag der Fußballer auf Drehung des Fußballplatzes ist genehmigt; eine Hälfte des jetzigen Platzes wird der Feuerwehr als Übungsplatz übergeben; es entsteht ein Parkplatz (Rasenfläche), der auch durch die Gemeinde bei Veranstaltungen genutzt werden kann (siehe Anlage)
  → Kenntnisnahme von allen Mitgliedern bestätigt

- eingegangene Bäume (Stieleichen) in der Klessiner Straße werden ersetzt; Vorschlag vom Amt (Fr.Reich) → Ausgleichspflanzung durch Winterlinde oder Traubeneiche
  ***BOA- Mitglieder*** *bevorzugen Pflanzung von Traubeneichen*

- e.dis Natur *stellt sich am 27.10.21 in der GV vor*

- einige Lampen Klessiner Straße auf LED umgerüstet

- Grundstück Flur 8 / Flurstück 94 wurde von der GV als „entbehrlich“ beschlossen; Kaufantrag liegt vor
  ***BOA- Mitglieder*** *fühlen sich übergangen, da Empfehlung derzeitiger Nichtverkauf war*

- Grundstück Flur 7 / Flurstück 31 durch Gemeinde verkauft



**Maik Wissmann**
Vorsitzender
des Bau- und Ordnungsausschusses Podelzig