

**Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Zeschdorf**

Sitzungstermin: Dienstag, den 26.10.2021

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 20:00 Uhr

Sitzungsort: Kulturhaus Alt Zeschdorf, Hauptstraße 31, 15326
Zeschdorf OT Alt Zeschdorf

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Uwe Köcher

Gemeindevertreter

Frau Helke Baltz

Frau Nadine Buchholz

Herr Axel Buggisch

Herr Frank Fries

Herr Mario Hartmann

Herr Stefan Kursawe

Herr Marcel Patzig

Herr Arne Seemann

Mitglieder

Frau Elke Apelt

Frau Margot Franke

Herr Udo Pultke

Geladene Gäste

Herr Michael Neben

Einwohner

3 Einwohner

Schriftführung

Frau Liane Boggasch

Nicht anwesend:

Gemeindevertreter

Herr Ronny Conrad

Mitglieder

Herr Peter Birkholz

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 24.08.2021 und Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 24.08.2021
- 1.5. Anhörung der Ortsvorsteher
2. Einwohneranfragen
3. Vorstellung Freiflächenphotovoltaikanlage Zeschdorf - Petershagen (BE: Fa.Trigenius)
4. Beratung und Beschlussfassung zum Aufstellungsbeschluss für die Erarbeitung eines Bebauungsplans "Solarpark Zeschdorf" (GZ/561/2021)
5. Beratung und Beschlussfassung zum Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Zeschdorf zur Ausweisung einer Sonderbaufläche für Freiflächen-Photovoltaikanlagen in der Gemarkung Alt Zeschdorf, Flur 2, Flurstücke 14 und 16 (GZ/562/2021)
6. Beratung und Beschlussfassung zur Bewilligung einer überplanmäßigen Ausgabe (GZ/559/2021)
7. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

8. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 24.08.2021 und Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 24.08.2021
9. Beratung und Beschlussfassung zu Personalangelegenheiten (GZ/560/2021)
10. Sonstiges

Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Einladungen sind allen Gemeindevertretern ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. 9 von 10 Gemeindevertreter sind anwesend.

1.4. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 24.08.2021 und Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 24.08.2021

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben. Damit ist diese angenommen.

Kitasatzung

Herr Köcher informiert über den bevorstehenden Termin am 02.11.2021 mit Herrn Fröbrich, Herrn Fries, Herrn Scheffer und Herrn Köcher.

1.5. Anhörung der Ortsvorsteher

Döbberin

Herr Hartmann informiert über die nötige Baumfällung in Döbberin von 6 Bäumen. 3 davon können in Eigenleistung gefällt werden, um Kosten zu sparen.

Die Döbberiner Hauptstraße weist mehrere Beschädigungen an den Betonplatten auf. Bereits mit dem Amt abgesprochen.

In den Sackgassen Richtung Zeschdorf Schweinstall und Bunkeranlage besteht keine Wendemöglichkeit für große Fahrzeuge. Die PDA wird in Eigenleistung Wendeschleifen errichten.

Die Traditionsfeuer dürfen nicht stattfinden. Ein Umschichten zur Einhaltung der Vorschriften ist, seitens der Gemeinde nicht umsetzbar.

Alt Zeschdorf

Herr Köcher informiert, dass eine Begehung im Kastanienweg durchgeführt wurde. Dieser muss freigeschnitten werden. Die Gemeinde ist in der Pflicht, da dieser als Wanderweg ausgewiesen ist.

2. Einwohneranfragen

Ein Einwohner bittet um den aktuellen Sachstand bezüglich der Bänke in Döbberin. Er weist darauf hin, dass diese insbesondere von den älteren Mitbürgern, stark genutzt werden.

Desweiteren bittet er die Gemeindevertreter, die GV Sitzung künftig später zu veranstalten, um den Einwohnern die Möglichkeit der Teilnahme zu ermöglichen und er ersucht die Mitglieder, etwaige Differenzen untereinander künftig nicht in der Öffentlichkeit auszutragen.

Herr Köcher informiert, dass die GV Sitzungen in den Sommermonaten um 19.00 Uhr stattfinden und in den Herbst- und Wintermonaten um 18:00 Uhr.

Aufgrund einer Begehung und Rücksprache mit dem TÜV Rheinland, gibt es für die Bänke, Sitzgruppen o.ä., welche im öffentlichen Raum aufgestellt werden, keine DIN- Norm oder sonstige Vorschriften. Sie müssen lediglich Standfest sein. Die Sitzgruppen bleiben stehen.

Der Nachweis für die eingebrachte zertifizierte Erde hinter dem Dorfgemeinschaftshaus wurde erbracht und dem Amt Lebus vorgelegt.

Die „Steinameise“ wurde vom Landkreis Märkisch Oderland genehmigt. Eine zusätzliche Absicherung, sodass die Ameise nicht als „Spielgerät“ genutzt werden kann, ist nicht erforderlich, da es sich bei der Insel um eine Verkehrseinrichtung des öffentlichen Straßenraumes handelt und dies in jedem Fall jeden Verkehrsteilnehmer bewusst sein muss.

3. Vorstellung Freiflächenphotovoltaikanlage Zeschdorf - Petershagen (BE: Fa.Trigenius)

Herr Neben von der Fa. Trigenius teilt mit, dass die Unteren Naturschutzbehörde eine Gastvogelkartierung fordert und diese noch nicht abgeschlossen ist.

Herr Neben verlässt die Sitzung um 18:20 Uhr.

4. Beratung und Beschlussfassung zum Aufstellungsbeschluss für die Erarbeitung eines Bebauungsplans "Solarpark Zeschdorf" (GZ/561/2021)

Herr Köcher verliest die Beschlussvorlage. Er ergänzt, dass die Fläche ca. 10 ha groß ist.

Beschluss Nr.: 24-10/2021

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zeschdorf beschließt:

1. Einen Bebauungsplan „Solarpark Zeschdorf“ für die Gemarkung Alt Zeschdorf, Flur 2, Flurstücke 14 und 16, mit Begründung und Umweltbericht für die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage im Plangebiet (Anlage 1) aufzustellen.
2. Mit der Aufstellung des verbindlichen Bauleitplans und der Verfahrensdurchführung gemäß § 4b BauGB wird der Vorhabenträger ein von ihm gewähltes, leistungsfähiges Planungsbüro beauftragen. Die Kosten für die Planung und das Verfahren sowie für die erforderlichen Fachgutachten werden durch den Vorhabenträger getragen und mittels städtebaulichem Vertrag gemäß § 11 BauGB geregelt.
3. Der Amtsdirektor wird beauftragt, die Anfrage der Ziele der Raumordnung, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühe Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB) gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu veranlassen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 1 Enthaltung: 0

5. Beratung und Beschlussfassung zum Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Zeschdorf zur Ausweisung einer Sonderbaufläche für Freiflächen-Photovoltaikanlagen in der Gemarkung Alt Zeschdorf, Flur 2, Flurstücke 14 und 16 (GZ/562/2021)

Beschluss Nr.: 25-10/2021

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zeschdorf beschließt:

1. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplans zur Ausweisung einer Sonderfläche „Freiflächenphotovoltaikanlage“ einschließlich Begründung und Umweltbericht gemäß § 5 Abs. 2 b BauGB in der Gemarkung Alt Zeschdorf, Flur 2, Flurstücke 14 und 16 (Geltungsbereich siehe Anlage 1) aufzustellen.

2. Mit der Aufstellung des verbindlichen Bauleitplans und der Verfahrensdurchführung gemäß § 4b BauGB wird der Vorhabenträger ein von ihm gewähltes, leistungsfähiges Planungsbüro beauftragen. Die Kosten für die Planung und das Verfahren sowie für die erforderlichen Fachgutachten werden durch den Vorhabenträger getragen und mittels städtebaulichem Vertrag gemäß § 11 BauGB geregelt.
3. Der Amtsdirektor wird beauftragt, die Anfrage der Ziele der Raumordnung, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühe Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB) gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu veranlassen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 1 Enthaltung: 0

6. Beratung und Beschlussfassung zur Bewilligung einer überplanmäßigen Ausgabe (GZ/559/2021)

Beschluss Nr.: 26-10/2021

Die Gemeindevertretung Zeschdorf bewilligt zur Finanzierung der Abschlagszahlung für das Jahr 2021 der Stadt Lebus gem. § 16 (5) KitaG 16.863,08 € überplanmäßig für die Haushaltsstelle 14/3650 200 100/531200 bereitzustellen.

Die Mittelbereitstellung erfolgt aus den Mehreinnahmen der Haushaltsstelle 14/3650 100 100/459200 (periodenfremde ordentliche Erträge – Abschläge für 2020)

Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0

7. Sonstiges

Kita

- Tag der offenen Tür voraussichtlich März 2022
- 12.11.2021 und 20.12.-31.12.2021 geschlossen
- 03/2022 Erste Hilfe Weiterbildung
- 27.05.2022 Brückentag
- 24.06.2022 Teamtag /Weiterbildung
- Kita Petershagen nicht geschlossen in den Sommerferien
- 11/2022 Weiterbildung
- 22.12.2022-02.01.2023 geschlossen

- 01.07.2022 Abschlussfest Schulabgänger
- 11.11.2021 Richtfest Kita Petershagen um 16:00 Uhr

Information Amtsausschuss

Herr Fries informiert

- Interkommunale Beschaffung eines Rüstwagens
- Schaffung eines gemeinsamen Rechenzentrums für das Amt Golzow, Letschin und Amt Lebus
- Gemeinsames Rechnungsprüfungsamt
- Einführung digitaler Sitzungsdienst, Änderung der Geschäftsordnung
- Stellv. Amtsdirektor Herr Fröbrich

- Printausgabe des Amtsblatts entfällt künftig, da Kosten gestiegen sind. Wird in Zukunft in digitaler Form und vereinzelt gedruckt zur Verfügung gestellt.

Volksbegehren „Sandpisten“

Die Listen liegen bei Herrn Köcher bzw. im Amt bis 11.04.2022 aus.

Badesteg

Kostenangebot für die Reparatur in Höhe von 78.000 Euro liegt vor.

Straßenbeleuchtung Fischerinsel

Offene Bauweise durch die Untere Naturschutzbehörde wurde versagt. Neue Trassenführung wurde durchgeführt. Beleuchtung sollte dieses Jahr noch erfolgen.

Straßenbeleuchtung Neue Siedlung

Schaltkasten musste versetzt werden, da er sich auf Privatgrund befand.

Baumzustand

Baumschau wurde durchgeführt. Bäume in den Gemeinden sind in einem schlechten Zustand. Es müssen viele Bäume gefällt werden.

Schule

Es ist ein Antrag der Schule Alt Zeschdorf über die Anschaffung eines Treppenlifts, für körperlich eingeschränkte Kinder, eingegangen. Wird derzeit vom Amt geprüft. Herr Köcher informiert die Eltern über den aktuellen Sachstand.

Kleidercontainer

Herr Seemann informiert, dass der Kleidercontainer im Ort entfernt wurde. Bitte um Prüfung.

Sturmschaden

Herr Buggisch informiert die GV, dass er eine durch den Sturm beschädigte Weide in Neuzeschdorf, fällen wird.

Grundstück

Frau Apelt bittet das Amt nochmals um Information, wem das Grundstück Flur 144 in Petershagen gehört.

Die nächste GV findet am 07.12.2021 um 18:00 Uhr in Alt Zeschdorf statt.

Uwe Köcher

Vorsitzender
der Gemeindevertretung Zeschdorf