

Eingereicht durch:	Amt für Bürgerservice sowie Stadt - und Gemeindeentwicklung	Datum:	08.11.2021
--------------------	--	--------	------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeindevertretung Treplin	08.11.2021	öffentlich

Beratung und Beschlussfassung zur Freigabe der Instandrückstellung

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Treplin beschließt, die Instandrückstellung im Produktkonto 08/5220100300/5211000 in Höhe von 17.800 € freizugeben und die Überziehung des Produktkontos 08/5220100300/5431052 in Höhe von 7.434,77 €.

Sachdarstellung:

Mit der 1. Quartalsabrechnung der Wohnungsverwaltung für die Gemeinde Treplin wurden Reparaturkosten in Höhe von 29.282,45 € und Gerichtskosten in Höhe von 8.378,18 € abgerechnet.

Die Höhe der Reparaturkosten ergibt sich wie folgt:

14.314,00 € für das Gerüst und Material (Baumaßnahme Dach Lindenstraße 34),
11.920,91 € Schlussrechnung der Dachreparatur Lindenstraße 34,
966,74 € für den Einbau einer Wanne in der Lindenstraße 34,
696,00 € und 357,00 € Baubetreuung Dachreparatur Lindenstraße 34,
252,52 € für Rohrreinigung in der Frankfurter Straße 11,
214,19 € Einbau Mischbatterie Wohnung Frankfurter Straße 11,
100,27 € Reparatur Waschtisch Wohnung Frankfurter Straße 11
460,82 € Waschtisch und Batterie Wohnung Frankfurter Straße 11.

Die Höhe der Gerichtskosten ergibt sich wie folgt:

909,21 € RA Verfahren Redieß (Lindenstraße 34),
860,97 € RA Verfahren Redieß (Lindenstraße 34),
6.500,00 € Obergerichtsvollzieher Baumann Verfahren Mietschuldner*in Frankfurter Straße 1
108,00 € Landeshauptkasse Potsdam Verhandlung Dachreparatur (Lindenstraße 34).

Mit der 2. Quartalsabrechnung der Wohnungsverwaltung für die Gemeinde Treplin wurden Reparaturkosten in Höhe von 1.553,74 € und Gerichtskosten in Höhe von -443,41 € abgerechnet.

Die Höhe der Reparaturkosten ergibt sich wie folgt:

106,31 € Montage Gurtwickler Wohnung Frankfurter Straße 11
83,00 € Prüfung Heizgerät Frankfurter Straße 11

179,69 € Kontrolle Heizgerät Frankfurter Straße 11
546,54 € Anstrich Wand + Decke Wohnung Lindenstraße 34
638,20 € Reinigung Dachrinne Lindenstraße 34

Die Höhe der Gerichtskosten ergibt sich wie folgt:

- 1.911,16 € RA Erstattung Gerichtsvollzieherkosten Frankfurter Straße 1
1.467,75 € RA Zwangsräumung Frankfurter Straße 1

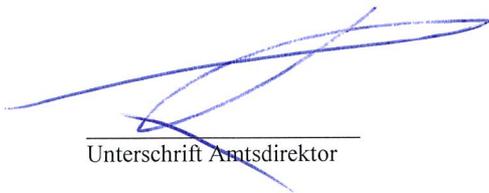
Mit der 3. Quartalsabrechnung der Wohnungsverwaltung für die Gemeinde Treplin wurden Reparaturkosten in Höhe von 159,82 € abgerechnet.

Die Höhe der Reparaturkosten ergibt sich wie folgt:

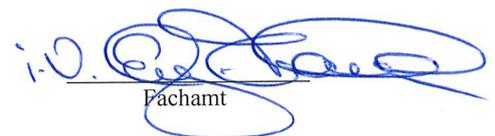
81,93 € Reparatur Schloss Lindenstraße 34
77,89 € Außenwasserhahn Frankfurter Straße 11.

Somit liegen die Gesamtkosten der Reparaturkosten für das laufende Jahr 2021 bisher bei 30.996,01 €. Im Haushalt der Gemeinde Treplin sind für die Reparaturkosten der Wohnungsverwaltung 32.400,00 € angesetzt. Durch die Sperre von 17.800 € für Instandrückstellung stehen jedoch nur 14.600 € zur Verfügung. Somit sind die oben genannten Rechnungen seitens der Gemeinde nicht zu begleichen. Durch die Aufhebung der Sperre ist die Zahlungsmöglichkeit hergestellt.

Für Gerichtskosten liegen die Gesamtkosten bisher bei 7.934,77 €. Im Haushalt 2021 wurden jedoch nur 500 € angezeigt. Somit müsste die Position Gerichtskosten um die Gesamtsumme 7.434,77 € überzogen werden.



Unterschrift Amtsdirektor



Fachamt